

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Lepiku 3**registrikood:** 80037980

tänava/talu nimi, Lepiku 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber:**maakond:** Tartu maakond

telefon: 6314 737

faks: 6516 582

e-posti aadress: info@nbc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus

01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lepiku 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 896	87 511	2
Nõuded ja ettemaksed	13 064	6 990	3
Kokku käibevara	20 960	94 501	
Kokku varad	20 960	94 501	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 394	2 255	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 285	90 524	
Kokku lühiajalised kohustused	20 679	92 779	
Kokku kohustused	20 679	92 779	
Netovara			
Reservid	3 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 722	2 166	
Aruandeaasta tulem	-4 441	-444	
Kokku netovara	281	1 722	
Kokku kohustused ja netovara	20 960	94 501	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 324	87 047	5
Muud tulud	2 915	4 646	
Kokku tulud	102 239	91 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-99 324	-87 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 675	-5 443	6
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-106 999	-92 493	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 760	-800	
Finantstulud ja -kulud	319	356	
Aruandeaasta tulem	-4 441	-444	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 760	-800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 074	9 411
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	139	113
Laekunud intressid	319	356
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-69 239	-54 227
Kokku rahavood põhitegevusest	-79 615	-45 147
Kokku rahavood	-79 615	-45 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 511	132 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 615	-45 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 896	87 511

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		2 166	2 166
Aruandeaasta tulem		-444	-444
31.12.2009		1 722	1 722
Aruandeaasta tulem		-4 441	-4 441
Muutused reservides	3 000	0	3 000
31.12.2010	3 000	-2 719	281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	109	109
Arvelduskontod	7 787	87 402
Kokku raha	7 896	87 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 064	6 990
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 064	6 990

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 394	2 255
Kokku võlad ja ettemaksed	2 394	2 255

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	2 915	3 180
Muud	0	1 466
Kokku muud tulud	2 915	4 646

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	90
Kütus	0	90
Muud	7 675	5 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 675	5 443

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriühistu Lepiku 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	22.06.2011
RAINER PIHLAKAS	Juhatuse liige	22.06.2011
SVETLANA GANINA	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nbc.ee