

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Uus tn.1 Keila"

registrikood: 80211863

tänava/talu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihnumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

KÜ Uus tn.1 Keila asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2010. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule

Alpina

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Uus tn.1 Keila 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

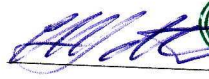
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviison vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Uus tn.1 Keila on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

   2011.a.

Juhatusel liige

Marina Rahamaa

   2011.a.

Juhatusel liige

_____ " " _____ 2011.a.

Juhatusel liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 620	9 343
Nõuded ja ettemaksed	39 427	30 548
Kokku käibevara	52 047	39 891
Kokku varad	52 047	39 891
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 596	2 303
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 654	23 728
Kokku lühiajalised kohustused	49 250	26 031
Kokku kohustused	49 250	26 031
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 797	2 797
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 063	8 171
Aruandeaasta tulem	-11 063	2 892
Kokku netovara	2 797	13 860
Kokku kohustused ja netovara	52 047	39 891

Kokkuvõtte

Tulemiaruanne (kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 339	55 748
Kokku tulud	25 339	55 748
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 636	-33 564
Mitmesugused tegevuskulud	-34 766	-19 436
Kokku kulud	-36 402	-53 000
Kokku põhitegevuse tulem	-11 063	2 748
Finantstulud ja -kulud	0	144
Aruandeaasta tulem	-11 063	2 892

Kokkuvõtte

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 063	2 748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 879	-21 242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 219	5 043
Kokku rahavood põhitegevusest	3 277	-13 451
Kokku rahavood	3 277	-13 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 343	22 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 277	-13 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 620	9 343

Chasura

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	2 797	8 171	10 968
Aruandeaasta tulem		2 892	2 892
31.12.2009	2 797	11 063	13 860
Aruandeaasta tulem		-11 063	-11 063
31.12.2010	2 797		2 797

Kohes

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn. 1 Keila 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

E. Tulude arvestus

- Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihetstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
- Sihetstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Uus tn.1 Keila

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Uus tn.1 Keila" (registrikood: 80211863) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Rahamaa	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073283
E-posti aadress	saueneti@hotmail.ee