

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Tammepärja Maja

**registrikood:** 10230818

**tänava/talu nimi,** Tondi 42

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11316

**telefon:** +372 5013232

**e-posti aadress:** raimu@multivara.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 8        |
| Lisa 4 Tööjõukulud                  | 9        |
| Lisa 5 Seotud osapooled             | 9        |

## Tegevusaruanne

OÜ Tammepärja Maja 2011.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud ning puudusid väljaminekud uurimis- ja arendustegevuseks.

Kavandatud tegevusala järgmisel majandusaastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on enda kinnisvara ost ja müük (68101).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 25           | 27           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 731        | 2 748        | 3,5     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 756</b> | <b>2 775</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 756</b> | <b>2 775</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 225          | 225          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6           | -2           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -19          | -4           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 756</b> | <b>2 775</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 756</b> | <b>2 775</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -19  | -4   |
| Ärikasum (kahjum)                    | -19  | -4   |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -19  | -4   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -19  | -4   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011      | 2010          |
|---------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |           |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -19       | -4            |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |           |               |
| Muud korrigeerimised                              | 17        | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>17</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-2</b> | <b>-4</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |           |               |
| Antud laenud                                      | 0         | -2 748        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>0</b>  | <b>-2 748</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2</b> | <b>-2 752</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>27</b> | <b>2 779</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2</b> | <b>-2 752</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>25</b> | <b>27</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 225                          | -2                          | 2 779 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -4                          | -4    |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 225                          | -6                          | 2 775 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -19                         | -19   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 225                          | -25                         | 2 756 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tammepärja Maja 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol pangas.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või ta omab olulist mõju teise osapoolale ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 25         | 27         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>25</b>  | <b>27</b>  |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Muud nõuded                       | 2 730        | 2 748        |
| Laenunõuded                       | 2 730        | 2 748        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 730</b> | <b>2 748</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. tööjõukulud puudusid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 730      | 2 748      |

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tammepärja Maja (registrikood: 10230818) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIMU TALI         | Juhatuse liige     | 18.01.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -6         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -19        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-25</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -25        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-25</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raimu Tali     | 37006200315                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5013232       |
| E-posti aadress | raimu@multivara.ee |