

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Vedur

registrikood: 80065143

tänavatalu nimi, Kuivastu mnt. 7-7

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94601

telefon: +372 4545339, +372 45 45205

e-posti aadress: ainuts@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2KÜ VEDUR alustas 1998 a. Põhitegevusalaks on kortermaja majandamine. 2009 aastal soojustasime ja renoveerisime maja välisfassaadi. Selleks kasutasime pangalaenu ja osaliselt omavahendeid. 2009 a. korteriühistu tegevjuhtkonnale tasusid ja erisoodustusi ei makstud. 2009 a. palgalisi töötajaid KÜ VEDUR olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ VEDUR raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. 2. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29. 10.2011.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. 3. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VEDUR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. 4. KÜ VEDUR on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	99 175	83 520	59 942
Nõuded ja ettemaksed	50 151	33 220	25 045
Kokku käibevara	149 326	116 740	84 987
Kokku varad	149 326	116 740	84 987
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 147	18 062	15 706
Kokku lühiajalised kohustused	26 147	18 062	15 706
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	370 775	418 980	0
Kokku pikaajalised kohustused	370 775	418 980	0
Kokku kohustused	396 922	437 042	15 706
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	3 600
Reservid	3 352	3 352	3 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-327 254	62 329	17 007
Aruandeaasta tulem	72 706	-389 583	45 322
Kokku netovara	-247 596	-320 302	69 281
Kokku kohustused ja netovara	149 326	116 740	84 987

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	101 909	236 391
Kokku tulud	101 909	236 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	26 732	-626 252
Kokku kulud	26 732	-626 252
Kokku põhitegevuse tulem	128 641	-389 861
Finantstulud ja -kulud	166	278
Aruandeaasta tulem	128 807	-389 583

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 655	23 578
Kokku rahavood põhitegevusest	15 655	23 578
Kokku rahavood	15 655	23 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 520	59 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 655	23 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 175	83 520

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 600	3 352	62 329	69 281
Aruandeaasta tulem			-389 583	-389 583
31.12.2008	3 600	3 352	-327 254	-320 302
Aruandeaasta tulem			72 706	72 706
31.12.2009	3 600	3 352	-254 548	-247 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VEDUR 01.01.2009-31.12.2009 EEK TÄPSUSEGA 0.01.

Raha

RAHA JA RAHAEKVIVALENTE HOITAKSE KASSAS JA PANGAKONTODEL

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALSET PÕHIVARA EI OLE

Seotud osapooled

SEOTUD OSAPOOLTENA KÄSITLETAKSE ÜHISTU JUHATUSE LIIKMEID

Tulud

TULUSID KAJASTATAKSE ARUSAADAVALT JA 0.01 KROONI TÄPSUSEGA TULULIIKIDE JÄRGI.

Kulud

KULUSID KAJASTATAKSE KULULIIKIDE JÄRGI 0.01 KROONI TÄPSUSWGA.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ VEDUR EI OLE PALGALISI TÖÖTAJAJID

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ VEDUR	

TEGEV- JA KÕRGEMALEJUHTKONNALE EI OLE ARVESTATUD TASUSID EGA MUID OLULISI SOODUSTUSI SEOTUD OSAPOOLTENA KÄSITLETAKSE JUHATUSE LIIKMEID.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vedur (registrikood: 80065143) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE ÜTS	Juhatuse liige	30.10.2011
AIMAR LAUGE	Juhatuse liige	31.10.2011
KAIDO SAAR	Juhatuse liige	31.10.2011
KALLE SAAR	Juhatuse liige	31.10.2011
AIRE AUS	Juhatuse liige	31.10.2011
HELVI TAMM	Juhatuse liige	01.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545339
Telefon	+372 45 45205
E-posti aadress	ainuts@hotmail.ee