

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vasara 6 korterühistu

registrikood: 80000391

tänavatalu nimi, Vasara 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: EE3053

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

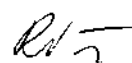
Tegevusaruanne

KÜ asutati 06.12.1996.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki motteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2010.a majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu remondiks, hooldamiseks, haldamiseks ning pangalaenu tasumiseks. Elamu remonti teostati 71832 krooni eest.

Kommunaalteenuseid vahendati 608277 krooni eest.. Palgalisi töötajaid oli kaks, mõlemad osalise tööajaga. Palka arvestati 57666 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010.a. ja lõppes 31. detsember 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvutajad on esitatud Eesti kroonides.

2010.a. tulude, kulude ning tulumi kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanneid. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	31 244	83 730
Finantsinvesteeringud	135 232	126 886
Nõuded ja ettemaksed	230 593	183 461
Kokku käibevara	397 069	394 077
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	391 296	526 528
Kokku põhivara	391 296	526 528
Kokku varad	788 365	920 605
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	135 232	126 886
Võlad ja ettemaksed	92 552	79 647
Kokku lühiajalised kohustused	227 784	206 533
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	391 296	526 528
Võlad ja ettemaksed	55 827	60 136
Kokku pikaajalised kohustused	447 123	586 664
Kokku kohustused	674 907	793 197
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	67 408	14 168
Aruandeaasta tulem	-13 950	53 240
Kokku netovara	113 458	127 408
Kokku kohustused ja netovara	788 365	920 605

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	365 610	369 269
Kokku tulud	365 610	369 269
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-151 589	-86 996
Tööjõukulud	-79 190	76 839
Kokku kulud	-230 779	-163 835
Kokku põhitegevuse tulem	134 831	205 434
Finantstulud ja -kulud	-148 781	-152 194
Aruandeaasta tulem	-13 950	53 240



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134 831	205 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 754	96 384
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 290	-107 569
Kokku rahavood põhitegevusest	96 295	194 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-126 886	-119 055
Makstud intressid	-21 968	33 332
Muud laekumised finantseerimistegevusest	73	193
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 781	-152 194
Kokku rahavood	-52 486	42 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 730	41 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 486	42 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 244	83 730

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 000	14 168	74 168
Aruandeaasta tulem		53 240	53 240
31.12.2009	60 000	67 408	127 408
Aruandeaasta tulem		-13 950	-13 950
31.12.2010	60 000	53 458	113 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava nõhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja protokolliselt otsused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Seaduse § 3 toodud mõistetest ja § 15 toodud põhimõtetest ja § 16 toodud alusprintsibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	57 666	55 078
Sotsiaalmaksud	21 524	21 761
Kokku tööjõukulud	79 190	76 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

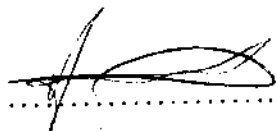
Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

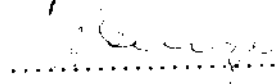
Korteriühistu tegev- ega kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2010.a. majandusaasta aruandele

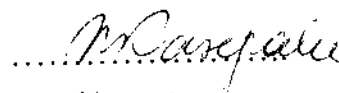
KALJU SIITKA



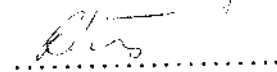
VILVE TOMINGAS



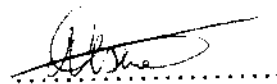
MARET KASEPALU



RAHNE VÄLLI



MARJU EESMÄE



Aruande elektroonilised kinnitused

Vasara 6 korteriühistu (registrikood: 80000391) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heidi Uuspõld	Sisestaja	31.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 678 03 89
Telefon	+372 678 01 71
Telefon	+372 678 16 18
Telefon	+372 678 00 72
Telefon	+372 604 52 01
Telefon	+372 678 00 88
Telefon	+372 670 90 00
Telefon	+372 678 03 24
Telefon	+372 674 74 90
Telefon	+372 678 02 79
Telefon	+372 674 75 99
Mobiiltelefon	+372 50 34 348
Mobiiltelefon	+372 50 25 791
Mobiiltelefon	+372 50 13 901
Mobiiltelefon	+372 51 13 150
Mobiiltelefon	+372 53 95 11 25
Mobiiltelefon	+372 55 22 047
Mobiiltelefon	+372 52 28 954
Mobiiltelefon	+372 56634509
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee