

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Läänemere tee 23

registrikood: 80148219

tänava/talu nimi, Läänemere tee 23-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 6366735, +372 6366527, +372 5016735, +372 6366601, +372 6366731

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korterimanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Läänemere tee.23 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et :

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;

-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt ervesse võetud ja esitatud.

-)KÜ Läänemere tee.23 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	97 937	26 480
Nõuded ja ettemaksed	511 595	608 897
Kokku käibevara	609 532	635 377
Kokku varad	609 532	635 377
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	42 922	38 459
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 532	31 226
Kokku lühiajalised kohustused	135 454	69 685
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	432 555	524 169
Kokku pikaajalised kohustused	432 555	524 169
Kokku kohustused	568 009	593 854
Netovara		
Sihtkapital	41 523	41 523
Kokku netovara	41 523	41 523
Kokku kohustused ja netovara	609 532	635 377

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 532	124 646
Muud tulud	0	7 279
Kokku tulud	92 532	131 925
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 891	-79 601
Tööjõukulud	-43 354	-43 354
Kokku kulud	-108 245	-122 955
Kokku põhitegevuse tulem	-15 713	8 970
Finantstulud ja -kulud	0	-43 932
Aruandeaasta tulem	-15 713	-34 962

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 713	8 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 329	71 630
Makstud intressid	-43 932	-43 932
Kokku rahavood põhitegevusest	24 684	36 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	46 773	-49 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 773	-49 668
Kokku rahavood	71 457	-13 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 480	39 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 457	-13 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 937	26 480

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	41 523	41 523
31.12.2009	41 523	41 523
31.12.2010	41 523	41 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	97 937	26 480
Kokku raha	97 937	26 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	84 329	87 880
Muud nõuded	3 508	10 540
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 837	98 420

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	48 744	32 597
Sotsiaalmaksud	16 086	10 757
Kokku tööjõukulud	64 830	43 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

koristaja - 12744 sotsiaalmaks -4206

raamatupidaja - 12000 sotsiaalmaks - 3960

esimees- 24000 sotsiaalmaks -7920

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Läänemere tee 23 (registrikood: 80148219) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	29.06.2011
ALEKSANDER VÄSTRIK	Juhatuse liige	05.07.2011
ÕIE-MARIANNE VARES	Juhatuse liige	05.07.2011
SELMA VAHT	Juhatuse liige	05.07.2011
SERGEI BATEJEV	Juhatuse liige	07.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366735
Telefon	+372 6366731
Telefon	+372 6366527
Telefon	+372 6366601
Mobiiltelefon	+372 5016735
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee