

30 -06- 2006

18

Esta Leppik

**OÜ ESTMANAGE
TALLINN**

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Merirahu 75, 13516 Tallinn

Äriregistri nr. 11085134

Telefon: 6086186

Faks:

E-mail: viileberg@hot.ee

Interneti koduleht:

Põhitegevusala: ärikonsultatsioonid

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11 Muud ärikulud.....	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	17

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Estmanage peamiseks tegevusalaks on tehnilise-ja ärikonsultatsioonide osutamine. Vähemal määral tegeletakse ka seminaride ja presentatsioonide korraldamisega. OÜ Estmanage annab hetkel tööd 2 töötajale.

Juriidiline aadress: Merirahu 75, 13516 Tallinn

Äriregistri nr. 11085134

Telefon: 6086186

Faks:

E-mail: viileberg@hot.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ EstManage asutati 2005. aastal. Majandustegevust alustati sama aasta veebruarikuus ärialaste konsultatsioonide pakkumisega. Tänapäevaks ongi põhitegevusaladeks saanud tehniliste ja ärikonsultatsioonide pakkumine ja seminaride korraldamine.

OÜ EstManage majandustegevust iseloomustas 2005. aastal tegevuse alustamisest tulenevalt pisut ebaühtlane käibe jaotus ja investeerimine tegevuse alustamiseks vajalikesse inventaridesse. Ettevõtte pakkus konsultatsioonilaseid teenuseid eelkõige pikaajalise lepingu alusel mitteresidendist ärikliendile. Tulenevalt sellest oli ka enamjagu müüki maksustatud 0%-lise käibemaksuga.

Aruandeperioodil töötajatele s.h. tegevjuhile töötasu ei arvestatud. Töötajate arv aruandeperioodil oli 2.

Järgmisel majandusaastal on OÜ EstManage põhieesmärgiks olemasolevate tegevusalade arendamine.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

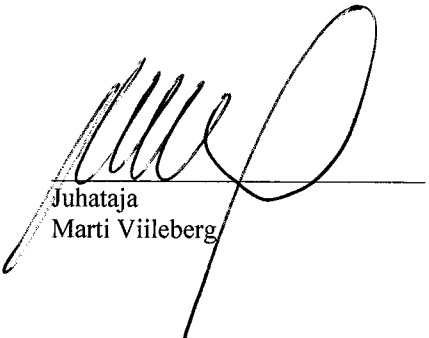
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ EstManage 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EstManage on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Marti Viileberg

Tallinn, 30. juuni 2006. a.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Bilanss

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	83 773	0
Nõuded ja ettemaksed	3	200 000	0
Käibevara kokku		283 773	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	280 169	0
Põhivara kokku		280 169	0
VARAD KOKKU		563 942	0
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	78 063	0
Lühiajalised kohustused kokku		78 063	0
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad (kapitalirent)	7	131 905	0
Pikaajalised kohustused kokku		131 905	0
KOHUSTUSED KOKKU		209 968	
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	0
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		313 974	0
OMAKAPITAL KOKKU		353 974	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		563 942	0

Kasumiaruanne

		2005	2004
	Lisa nr		
Müügitulu	10	482 788	0
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu		71 641	0
Brutokasum		411 147	0
Üldhalduskulud		98 571	0
Ärikasum		312 576	0
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud		2 058	0
Finantstulud ja -kulud kokku			
Muud ärikulud	11	660	0
Kasum enne tulumaksustamist		313 974	0
Aruandeaasta puhaskasum		313 974	0

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		312 576	0
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	6	29 329	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		78 063	0
Makstud intressid		- 3 942	0
Kokku rahavood äritegevusest		416 026	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 134 498	0
Antud laenud	5; 12	- 200 000	0
Saadud intressid		6 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 328 498	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	- 43 095	0
Osakapitali sissemakse	9	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 3 095	
Kahjum valuutakursi muutusest	11	- 660	
Rahavood kokku		83 773	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		83 773	0

Omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	313 974	353 974
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	313 974	353 974

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ EstManage 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest.

Registrosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved.....
kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas L). Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

I. Kohustuslik reservkapital

30 -06- 2006

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	976	0
Pangakontod	82 797	0
Raha kokku	83 773	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded (vt. ka lisa 5)	200 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	200 000	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20 292	0	0
Kokku	0	20 292	0	0

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded osaniku vastu	200 000	200 000	0	0	01.03.2006	4 %
Kokku	200 000	200 000	0	0		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Kokku
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	309 498	309 498
Amortisatsioonikulu	29 329	29 329
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	309 498	309 498
Akumuleeritud kulum	- 29 329	- 29 329
Jääkmaksumus	280 169	280 169

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	206 500
Akumuleeritud kulum	- 24 092
Jääkmaksumus	182 408

	<u>Tagasi maksta</u>					
	<u>Saldo 31.12.2005</u>	<u>12 kuu jooksul</u>	<u>1-5 aasta jooksul</u>	<u>üle 5 aasta</u>	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	<u>Intressi- määr</u>
SEB Eesti Ühisliising	131 905	35 107	96 798	0	20.06.09	5,5 %
Kokku	131 905	35 107	96 798	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Hankijatele tasumata arved	57 772	0
Kokku võlad hankijatele	57 772	0

Lisa 9 Omakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	400	0
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	0

Lisa 10 Müügitulu

OÜ EstManage müügitulu tuleneb 4% Eestist ja 96% välismaalt.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Tulud ärikonsultatsioonide pakkumisest	482 788	0
Kokku	482 788	0

Lisa 11 Muud ärikulud

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Kahjum valuutakursi muutusest	660	0
Muud äritulud kokku	660	0

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ EstManage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke;
- b. Tütarettevõtjaid;
- c. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ EstManagel on 2005. a väljastanud 200 000 Eesti krooni ulatuses laenu järgmistele seotud osapooltele:

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osanik	200 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	200 000	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid ega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ EstManage juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku eraldada 2005. aasta puhaskasumist kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni. Nii jääb jaotamata kasumiks 309 974 krooni.

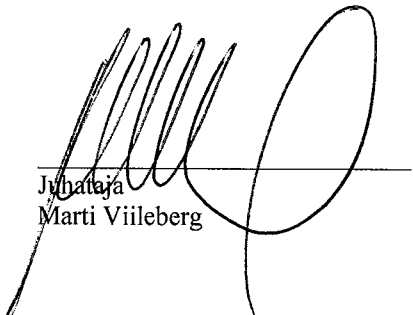
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku mitte maksta osanikele kasumist dividende.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ EstManage 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2006. a. otsusega, allkirjastamine samal päeval:

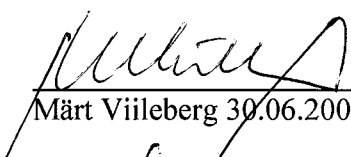


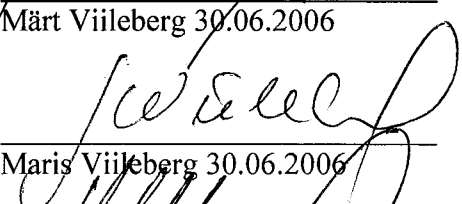
Juhataja
Marti Viileberg

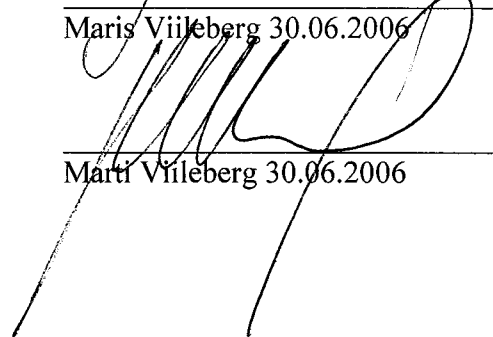
EstManage OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Osade arv, tk	Osade nimiväärtus, kr
1.	Märt Viileberg	35403300308	268	26 800
2.	Maris Viileberg	45312270348	88	8 800
3.	Marti Viileberg	37810020342	44	4 400
			400	40 000

EstManage OÜ osanike allkirjad:


Märt Viileberg 30.06.2006


Maris Viileberg 30.06.2006


Marti Viileberg 30.06.2006