

30.06.2006

8

Esta Leppik

Osaühing P.P. EHITUS
10141150

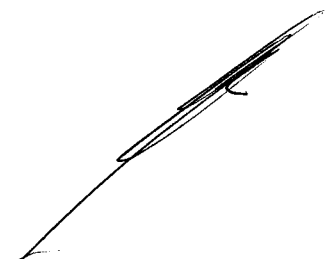
MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01. - 31.12.2005

Postiaadress: Männi tee 4
Saku 75501
Eesti Vabariik

Põhitegevusala: Majutustegevus, ehituse omanikujärelvalve

Telefon: +372 6 72 84 71



2005.a. tegevusaruanne

30.06.2006

Käesolev OÜ P.P. Ehituse 2005.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud osaühingu juhataja poolt.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest koos lisadega, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemusi, aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse nõudeid.

Osaühing P.P. Ehitus põhilisteks tegevusaladeks 2005.a. oli:

1. ruumide rent, majutustegevus Salmistu Suurekivi Hostelis, Pudisoo Puhkemajas ja Aegna Hostelis
2. messistendide ehitus, konstruktsioonide paigaldus;
3. ehitusalased konsultatsioonid, ehituse omanikujärelevalve, ehitusjuhtimine;

Osaühingu P.P. Ehitus käive 2005.a. oli 1 988 273 krooni.

Käibed tegevusalade lõikes on toodud välja raamatupidamise aastaaruandes.

Need on:

- majutus – 351 743
- messide ehitus – 271 000
- ehitusalased konsultatsioonid, ehituse omanikujärelevalve, ehitusjuhtimine – 1 365 530

Osaühing ühendas endaga aktsiaseltsi Realtrade alates 01.07.2005.a. Äriühing jäi edasi osaühinguks ja osakapitaliks jäi 400 000 krooni. Ühendatav äriühing kustutati registritest. Bilansi maht kasvas 2 699 654 krooni ulatuses.

Osaühingu kasum 2005.a. oli 463 858 krooni ja see kasum jäetakse arendustegevuseks.

Põhikohaga töötajaid oli aruande aasta lõpuks lisaks juhatajale 5 inimest, töövõtulepinguga 2 inimest, töötasu kokku oli 534 545 krooni..

Aasta jooksul on võõrandatud 22 000 Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse aktsiat.

Kui 2005.a. netokäibeks prognoosiks oli kuni 50 % kasv, s.o. ca 1,5-2,0 milj. krooni, siis 2006.a. netokäibe prognoosiks on 25-30 % kasv, s.o. ca 2,5-2,8 milj. krooni...

Kasvu eelduseks on renoveeritud Pudisoo Puhkemaja ja Salmistu Suurekivi Hosteli teenuse mahu kasv ning ehituse omanikujärelevalve ja ehitusalaste konsultatsioonide teenuse mahu kasv.

2006.a. eesmärgiks on tõhusamalt tööle saada Aegna Hostel ja leida tuluskoostöövorm ASi Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskusega, mille aktsionäriks OÜ P.P. Ehitus on.

Juhatuse hinnangul on OÜ P.P. Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 26. juuni 2006.a.

Kalev Pikaru
OÜ P.P. Ehitus juhataja

30.06.2006

P.P. Ehitus majandusaasta aruanne 2005

BILANSS

	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	115 230	95 257
Aktsiad ja väärtpaberid	2 181 033	1 752 472
Tellijatelt laekumata arved	193 636	320 555
Muud lühiajalised nõuded	381 517	450 185
Maksude ettemaksed	9 086	0
Käibevara kokku	2 880 502	2 618 469
Maa ja ehitised	2 612 980	2 612 980
Masinad ja inventar	366 302	236 974
Omandatud ettevõtte maa ja ehitised	2 699 654	0
Omandatud ettevõtte akumuleeritud kulum	- 89 193	0
Akumuleeritud kulum	- 581 628	- 425 905
Põhivara kokku (2)	5 008 115	2 424 049
VARA KOKKU	7 888 617	5 042 518
Võlad hankijatele	24 943	41 083
Võlad töövõtjatele	42 205	15 615
Maksuvõlad (3)	88 458	64 880
Lühiajalised võlad	1 316 834	1 031 499
Lühiajalised kohustused kokku	1 472 440	1 153 077
Osakapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 489 441	1 823 567
Omandatud ettevõtte jaotamata kasum	2 062 878	0
Aruandeaasta kasum	463 858	1 665 874
Omakapital kokku (4)	6 416 177	3 889 441
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 888 617	5 042 518

KASUMIARUANNE

	2005	2004
Realiseerimise netokäive (5)	1 988 273	1 111 601
Muud äritulud	15 082	1 275 000
Äritulud kokku	2 003 355	2 386 601
Materjalide ja teenuste ost	357 277	221 441
Palgakulu	534 545	166 750
Sotsiaalmaksud	179 071	55 861
Põhivara kulum	155 723	110 421
Mitmesugused tegevuskulud	313 887	169 541
Muud ärikulud	17	572
Ärikulud kokku	1 540 520	724 586
Finantstulud	1 023	3 859
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	463 858	1 665 874

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	463 858	1 665 874
Põhivara kulum	155 723	110 421
Lühiajaliste nõuete muutus	- 150 924	-1 775 355
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 319 356	60 655
KOKKU	149 301	61 595
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	- 129 328	- 104 406
KOKKU:	- 129 328	- 104 406
RAHA JA PANGAKONTO MUUTUS	19 973	- 42 811

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2005	2004
Osakapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 489 441	1 823 567
Omandatud ettevõtte jaotamata kasum	2 062 878	0
Aruandeaasta kasum	463 858	1 665 874
OMAKAPITAL KOKKU	6 416 177	3 889 441

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused

OÜ P.P. Ehituse 2005a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2005a. kasutati jätkuvalt raamatupidamiseseaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ja hooned	Masinad ja inv.	Akum.kulum
Aasta alguses	2 612 980	236 974	- 425 905
Soetatud (2005)		129 328	
Omandatud ettevõtte	2 699 654		- 89 193
Majandusaasta kulum			- 155 723
KOKKU	5 312 634	366 302	- 670 821

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuvõlgnevus koosneb üksikisiku tulumaksuvõlas 25 385 kr., sotsiaalmaksuvõlast 34 616 kr., kohustuslikust pensionikindlustusest 1 915 kr. ja töötuskindlustusvõlast 970 kr. ja käibemaksuvõlgnevusest 16 486 kr.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2005.a. oli 1 988 273 krooni. Realiseerimise netokäive toimus Eesti Vabariigis.

P.P Ehitus majandusaasta aruanne 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	3 489 441
Omandatud ettevõtte jaotamata kasumi jääk	2 062 878
Aruandeaasta kasum	463 858
Jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. aruande kinnitamist	6 016 177

Juhatus teeb ettepaneku, kasumit mitte jaotada ja jätta see arendustegevuseks.

Kalev Pikaru
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

P.P. Ehituse Majandusaasta aruande on kinnitanud ainuosanik, oma otsusega
26.06.2006.a.



Kalev Pikaru
Juhatuses liige

**Osanike nimekiri
seisuga 26.06.2006**

1. Kalev Pikaru
Ik. 35506250289
Männi tee 4
Saku 75 501
Eesti Vabariik

Osakapitali suurus on 400 000 krooni.