

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing TRADENT GRUPP

registrikood: 10852483

tänavatalu nimi, Lepiku 9-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 55674604

e-posti aadress: marti@nurmine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Tradent Grupp alustas oma tegevust 2002. aastal ja on 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraobjektide haldus ja hooldus.

Aruandeaastal vähenes sõlmitud haldus- ja hoolduslepingute arv oluliselt. Peamised lepingulised kliendid on korteriomaniike ühisused, kellele osutatakse teenuseid korteriomandiseadusest tulenevatel alustel ja korteriühistud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 846	4 420	2
Nõuded ja ettemaksed	4 396	163 935	3
Kokku käibevara	47 242	168 355	
Kokku varad	47 242	168 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	5 379	130 535	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 379	130 535	
Kokku kohustused	7 379	130 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 180	-119 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 043	113 449	
Kokku omakapital	39 863	37 820	
Kokku kohustused ja omakapital	47 242	168 355	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	64 072	696 453	7
Muud äritulud	0	6 466	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 019	-384 487	9
Mitmesugused tegevuskulud	-25 921	-60 908	10
Tööjõukulud	0	-86 743	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-9 163	
Muud ärikulud	-2 687	-47 095	12
Ärikasum (-kahjum)	3 445	114 523	
Finantstulud ja -kulud	-1 402	-1 074	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 043	113 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 043	113 449	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 445	114 523	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	9 163	
Muud korrigeerimised	0	117 520	
Kokku korrigeerimised	0	126 683	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159 539	67 772	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125 156	-136 499	
Makstud intressid	-1 402	-7 784	13
Kokku rahavood äritegevusest	36 426	164 695	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	6 709	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 709	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	0	-240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	-240 000	
Kokku rahavood	38 426	-68 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 420	73 016	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 426	-68 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 846	4 420	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-119 629	-75 629
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			113 449	113 449
31.12.2009	40 000	4 000	-6 180	37 820
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 043	2 043
31.12.2010	40 000	4 000	-4 137	39 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tradent Grupp 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	41 208	9
Arvelduskontod	1 638	4 411
Kokku raha	42 846	4 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 396	163 935
Ostjatelt laekumata arved	4 396	163 935
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 396	163 935

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		513
Käibemaks	5 378	70 045
Üksikisiku tulumaks		4 940
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks		22 173
Kohustuslik kogumispension		629
Töötuskindlustusmaksed		300
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19 485
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 379	118 085

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	2 000	2 000			10 %	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Laenukohustused kokku	2 000	2 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	12 450	
Maksuvõlad	5 379	118 085	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 379	130 535	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 072	696 453
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	64 072	696 453
Kokku müügitulu	64 072	696 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete ja üürimajade haldus	48 952	696 453
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	15 120	0
Kokku müügitulu	64 072	696 453

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6 466
Kokku muud äritulud	0	6 466

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	590
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 845	362 545
Transpordikulud	8 882	657
Üür ja rent	21 292	20 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 019	384 487

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	20 338
Mitmesugused bürookulud	1 308	3 698
Koolituskulud	0	2 124
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	24 613	18 269
Muud	0	16 479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 921	60 908

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	64 992
Sotsiaalmaksud	0	21 751
Kokku tööjõukulud	0	86 743
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum immateriaalse põhivara müügist	0	2 519
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 679	30 005
Muud	8	14 571
Kokku muud ärikulud	2 687	47 095

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	6 709
Intressikulud	-1 402	-7 783
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 402	-1 074

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 000	138 000

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing TRADENT GRUPP (registrikood: 10852483) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	16.08.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 043
Kokku	-4 137
Jaotamine	
Kokku	
Kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	48952	76.40%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	15120	23.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674604
E-posti aadress	marti@nurmine.ee