

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.05.2006

16

HKL INVESTEERINGUTE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

HKL INVETSEERINGUTE OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

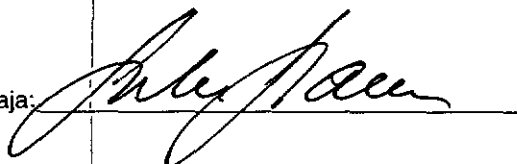
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	HKL Investeeringute OÜ
Äriregistri kood	11093453
Aadress	Kalda 9, Tallinn 11625
Telefon	56 51 888
Põhitegevusala	investeerimisalane tegevus kinnisvaratehingud ja konsultatsioonid
Interneti kodulehekülg	-
Majandusaasta algus	01.01.05
Majandusaasta lõpp	31.12.05
Tegevjuht	Sulev Narusk

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Juhataja:



HKL INVESTEERINGUTE OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
29.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne

lk. 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja deklaratsioon

lk. 2

Bilanss

lk. 3

Kasumiaruanne

lk. 4

Rahavoogude aruanne

lk. 5

Omakapitali muutuste aruanne

lk. 6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

lk. 6,7

Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused

lk. 8

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

lk. 8

Lisa 4 Materiaalne põhivara

lk. 9

Lisa 5 Osakapital

lk. 10

Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

lk. 10

Juhatusel liikme allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele
Kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Juhatusel liige:



2005a. TEGEVUSARUANNE

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuses aruandeaasta jooksul:

Ettevõtte alustas tegevust jaanuar 2005.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimis ja konsultatsioonialane tegevus.

Põhiliseks müügiartiklaks oli aruandeperioodil konsultatsioon ja nõustamine

kinnisvaraarenduses ning investeringutelt teenitud kasum.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

Järgneva aasta põhieesmärgiks on garanteerida ettevõtte äritegevuse kasumlikkus ja jätkata investeringute juhtimist.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	3 262 000	-
Tulu kasv	100%	-
Br. Kasumi määr	100%	-
Puhaskasum	3 291 843	-
Lühiaj. Kohust. kattekordaja	312	-
ROA	99%	-
ROE	99%	-

Töötajate tasu üldsumma ja töötajate arv aruandeaastal:

2005 aastal töötas ettevõttes 0 töötajat.

2005 aasta jooksul töötajatele makstud töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 0.- krooni.

Ettevõtte juhataja kuulumise eest juhatusse tasu ei saanud.


Sulev Marusk
juhataja

HKL INVESTEERINGUTE OÜ

Harju Maakohus
2005.a. majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ HKL INVESTEERINGUTE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HKL INVESTEERINGUTE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ HKL INVESTEERINGUTE on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatuse esimees Sulev Narusk



18.05.2006

2006

BILANSSHarju Maakohus
Registriosakond**VARAD****SISSE TULNUD**

(kroonides)

Lisa**31.12.05****31.12.04****29.06.2006****Käibevara**

Raha ja pangakontod

896 338

Nõuded ja ettemaksud

1 768 227*Maksude ettemaksed ja tagasinõuded***2****116 510***Muud lühiajalised nõuded***3****1 651 717****Käibevara kokku****2 664 565****Põhivara**

Materiaalne põhivara

*Muu materiaalne põhivara***4****35 776***Lõpetamata ehitised ja ettemaksed***640 044****Põhivara kokku****675 820****VARAD KOKKU****3 340 385****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed***Võlad tarnijatele***8 542****Lühiajalised kohustused kokku****8 542****Pikaajalised kohustused kokku****0****Omakapital osahingus**

Osakapital nimiväärtuses

5**40 000**

Eelmiste perioodide kasum

0

Aruandeaasta kasum

3 291 843**Omakapital kokku****3 331 843****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****3 340 385**

Juhatuse liige:



HKL INVESTEERINGUTE OÜ

2005.a majandusaasta aruanne

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

KASUMIARUANNE

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	6	3 262 000	
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		3 262 000	
Mitmesugused tegevuskulud		10 910	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	9 416	
ARIKASUM		3 241 674	
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
Muud finantstulud ja -kulud		50 169	
Kokku finantstulud ja -kulud		50 169	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 291 843	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 291 843	

Juhatuse liige:



29.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 241 674	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	9 416	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 510	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 543	
Kokku rahavood äritegevusest	3 143 123	
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivarade soetamine	-685 236	
Antud laenud	-1 650 000	
Saadud intressid	48 451	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 286 785	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	
RAHAVOOD KOKKU	896 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	896 338	
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha aasta lõpus	896 338	

Juhatuse liige:



29.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

(kroonides)	Osakapital nimiväärtuses	reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	40 000				40 000
Aruandeaasta kasum				3 291 843	3 291 843
Välja kuulutatud dividendid					
Kohustuslikku reservkapitali					
Saldo 31.12.2005	40 000			3 291 843	3 331 843

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar	25%
Masinad ja seamed	25%

Materiaalse põhivara le määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestataud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhatuse liige:



29.06.2006

Lisa 2. MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

(kroonides)

Maksuliik	31.12.05	31.12.04
	ettemaks	ettemaks
	Kohustus	Kohustus
Sotsiaalmaks		
Üksikisiku tulumaks		
Käibemaks	116 510	
Töötuskindlustusmaks		
Kogumispensionimakse		
Intressid		
Ettevõtte tulumaks		
KOKKU	116 510	0

Lisa 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

(kroonides)

	Summa	Kohustuse lõpp	Intress %	Alus- valuuta	Kokku
Väljaantud lühiajalised laenud	1 500 000	2 006	7	EEK	1 500 000
Väljaantud lühiajalised laenud	150 000	2 006	4	EEK	150 000
Laekumata intress	1 717				1 717
KOKKU	1 651 717				1 651 717

Juhatuse liige:



HKL INVESTEERINGUTE OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.a. majandusaasta aruanne
SISSEVIENUD

29.06.2006

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne vara	Ettemaksed	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>					
Soetusmaksumus					
31.12.04			0		0
Soetused ja parendused sh lisandunud ettemaksest			45 192		45 192
Ümberklassifitseerimine					
<u>Soetusmaksumus</u>					
31.12.05			45 192		45 192
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12.2004			0		0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			9 416		9 416
Ümberklassifitseerimine					
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
seisuga 31.12.2005			9 416		9 416
<u>Jääkväärtus</u>					
Jääkväärtus					
seisuga 31.12.2004			0		0
<u>Jääkväärtus</u>					
seisuga 31.12.2005			35 776		35 776

Juhatuse liige:



HKL INVESTEERINGUTE OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne
Eesti Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 5. OSAKAPITAL

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2004	0	0
Saldo 31.12.2005	40	40 000

**Lisa 6. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE
PIIRKONDADE LÕIKES**

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Müük	Eesti 3 262 000	
Kokku	3 262 000	0

Juhatusel liige:



HKL INVESTEERINGUTE OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne
Rajju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Juhataja allikiri 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ HKL INVESTEERINGUTE juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Sulev Narusk juhatuses esimees

 18.05.2006

HKL INVESTEERINGUTE OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ HKL INVESTEERINGUTE jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2005.a.puhaskasum(-kahjum)	3 291 843
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	3 291 843
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	
Reservkapitali	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 287 843

Juhatusel liige:



HKL INVESTEERINGUTE OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Üle 10 % osakuid omavate omanike nimekiri

Sulev Narusk

Isikukood
Aadress

36005180243
Männimetsa tee 24
Eesti Vabariik
nimeline
1
40 000

Osakute liik
Osakute arv
Osakute nimiväärtus

Juhatusel liige:

