

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING PÕLTSAMAA MEIEREI JUUSTUTÖÖSTUS

registrikood: 10585935

küla: Kaarlijärve küla

vald: Rannu vald

postisihthnumber: 61101

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7353802

faks: +372 7353801

e-posti aadress: poltsamaameierei@poltsamaameierei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Ettemaksed	13
Lisa 9 Varud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Laenukohustused	17
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 17 Muud võlad	18
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 20 Müügitulu	20
Lisa 21 Muud äritulud	20
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 24 Tööjõukulud	21
Lisa 25 Muud ärikulud	21
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 27 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu-, või- ja kohupiima tootmine (EMTAK kood 10512). Lisaks osutatakse toiduainete pakkimisteenuseid (EMTAK kood 82921).

2010. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul head. Suutsime tagada äritegevuse mahtude stabiilse kasvu ja säilitada eelmistel aastatel saavutatud turuosa. 2010. aastal tõime turule mitmeid uusi tooteid ja korrasime ettevõtte turundustegevust.

Olulisel määral tõsteti juustu ekspordi osatähtsust Venemaa suunal. Sellele aitasid kaasa oma tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika, mis pidevalt muutuv turusituatsioonis tugeva müügipositsiooni luua võimaldas.

Oluliselt on tõusnud ka kohupiima osatähtsus ekspordil Läti Vabariiki, mis näitab jätkuvat tõusutrendi.

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja Ago Enok (10%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ ja Eesti Põllumajandus- Kaubanduskoja liige.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta müügitulu oli summas 262,2 miljonit krooni (2009. aastal 210,5 miljonit krooni). Lisaks Eesti turul müügile eksporditi kaupa Vene Föderatsiooni.

2010. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 15,9 miljonit krooni kasumit (2009. aastal 25,1 miljonit krooni). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

		31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)		2,07	2,34
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)		1,10	1,57
Käiberentaablus (aruandeaasta kasum (kahjum) / müügitulu)		0.06	0.12
Võlakordaja (kohustused / omakapital)		0.50	0.55
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)		0.67	0.65

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas suurimaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu igakülgne edendamine. Tehakse koostööd Rannu Vallavalitsusega ja Rannu Keskkooliga. 2010 aastal alustati peasponsorina toetama, G4S Korvpalli Meistriliigas osalevat Rapla korvpallimeeskonda, mis 2010-2011 hooajal, kannab *Piimameister Otto/Rapla* nime.

Investeeringud

Finantsinvesteeringud

2010. aasta lõpus omandati senisele 10% osalusele juurde 67,48% Eesti Juustu Tootmise OÜ osasid. Läbi omandatud osalese on võimalik tootmistegevuse parem korraldamine ja tarnekindluse tagamine.

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti peamiselt juustutootmise seadmetesse ja tootmishoonetesse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid.

Personal

Töötajate keskmine arv oli ettevõttes 131, kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 20,67 mln krooni. Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel ja nende juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamine eksport on toimunud seni Vene Föderatsiooni. Tootmismahdade kasvuga plaanib ettevõtte siseneda ka uutele turgudele. 2011. aastal plaanib ettevõtte suurendada toodangu eksporti.

Ettevõtte loeb üleminekuperioodi ja kohanemise EU liikmena teostatuks ja on tänaseks päevaks uue olukorraga kohanenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 411 087	5 323	2
Nõuded ja ettemaksed	39 070 609	50 798 252	3
Varud	35 398 386	24 684 037	9
Kokku käibevara	75 880 082	75 487 612	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 468 968	38 892	5
Nõuded ja ettemaksed	208 598	277 014	3,7
Kinnisvarainvesteeringud	1 565 023	1 375 163	10
Materiaalne põhivara	120 289 018	108 158 677	11
Immateriaalne põhivara	839 053	821 153	12
Kokku põhivara	128 370 660	110 670 899	
Kokku varad	204 250 742	186 158 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 691 035	9 254 467	13,15
Võlad ja ettemaksed	26 104 488	23 004 169	16
Kokku lühiajalised kohustused	36 795 523	32 258 636	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 745 130	13 898 033	13
Sihtfinantseerimine	15 581 725	19 687 283	19
Kokku pikaajalised kohustused	31 326 855	33 585 316	
Kokku kohustused	68 122 378	65 843 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	4 619 000	4 619 000	
Kohustuslik reservkapital	12 500	12 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 583 059	90 430 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 813 805	25 152 975	
Kokku omakapital	136 128 364	120 314 559	
Kokku kohustused ja omakapital	204 250 742	186 158 511	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	262 242 923	210 551 118	20
Muud äritulud	8 348 312	4 744 462	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 075 356	-133 356 657	22
Mitmesugused tegevuskulud	-25 870 221	-22 711 339	23
Tööjõukulud	-20 665 693	-18 762 304	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 903 432	-13 945 610	10,11
Muud ärikulud	-35 209	-81 636	25
Ärikasum (-kahjum)	17 041 324	26 438 034	
Finantstulud ja -kulud	-1 227 519	-1 285 059	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 813 805	25 152 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 813 805	25 152 975	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 041 324	26 438 034	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 903 432	13 945 610	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 110 022	0	21
Muud korrigeerimised	-4 105 558	-3 817 134	19
Kokku korrigeerimised	10 687 852	10 128 476	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 796 059	-17 073 450	
Varude muutus	-10 714 349	301 709	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 100 319	328 154	
Makstud intressid	-1 135 603	-1 327 710	26
Kokku rahavood äritegevusest	30 775 602	18 795 213	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 207 180	-36 900 952	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 075 668	0	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-535 398	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-301 319	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 220 681	0	5
Laekunud intressid	8	44 846	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 653 504	-37 391 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 773 366	13 094 209	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 617 566	4 617 566	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 872 134	-15 441 423	13
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	10 013 824	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 283 666	12 284 176	
Kokku rahavood	1 405 764	-6 312 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 323	6 317 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 405 764	-6 312 115	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 411 087	5 323	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	4 619 000	12 500	90 430 084	95 161 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	25 152 975	25 152 975
31.12.2009	100 000	4 619 000	12 500	115 583 059	120 314 559
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	15 813 805	15 813 805
31.12.2010	100 000	4 619 000	12 500	131 396 864	136 128 364

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ osakapitali suuruseks on põhikirja järgi 100 000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja Ago Enok (10%).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel. Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte koostab konsolideeritud aruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Siin kajastatakse finantsinvesteeringud tüdarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse.

Finantsinvesteeringud tüdarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse hinnatakse laiendatud kapitaliosaluse meetodil vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Äriühendused"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Toote omahinna arvestamise keerukusest lähtuvalt ei jagata tootmise kaudseid kulusid erinevate toodete omahinda ja kajastatakse perioodikuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta, maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

-Muu inventar 5 - 10 aastat

- Hooned ja rajatised 20 aastat
- Autod ja muud transpordivahendid 5 - 10 aastat
- Kaubamärgid - ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Eksporditoetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna toetuse laekumisel.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	304	5 323
Arvelduskontod	1 410 783	0
Kokku raha	1 411 087	5 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 950 731	50 511 195	
Ostjatelt laekumata arved	36 950 731	50 511 195	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 786 479	0	4
Muud nõuded	278 006	350 892	7
Laenu nõuded	120 000	180 000	
Intressinõuded	11 376	25 252	
Muud nõuded	146 630	145 640	
Ettemakstud varakindlustusmaksed	117 408	92 578	8
Ettemakstud auto kindlustusmaksed	146 585	110 501	8
Ettemakstud tulevaste perioodide muud kulud	0	10 100	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 279 209	51 075 266	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 786 479	126	1 026 675
Üksikisiku tulumaks	0	444 399	367 830
Erisoodustuse tulumaks	0	201	201
Sotsiaalmaks	0	886 931	767 127
Kohustuslik kogumispension	0	20 573	5 933
Töötuskindlustusmaksed	0	109 451	94 277
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 786 479	1 461 681	2 262 043

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	248 287	38 892	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 220 681	0	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 468 968	38 892	

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud tütarettevõtte Eesti Juust OÜ osade raamatupidamislik väärtus (oma kapital 40 000 kr). Pikaajaliste finantsinvesteeringute raamatupidamislikuks väärtuseks ümberhindamise tulemusena oli saadud kahjum kokku 4 179 krooni.

2010. aasta lõpus omandati senisele 10% osalusele juurde 67,48% Eesti Juustu Tootmise OÜ osasid (omakapital 222 000 kr). Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindamisel saadi kahjumit kokku 87 745 krooni.

Kahjum kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna. Detailsem info lisas nr. 6.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud nõue tütarettevõttele Eesti Juustu Tootmise OÜ summas 5 220 681 krooni, intressimäär 2%, alusvaluuta EEK ja maksetähtaeg 31.12.2028 aasta. (Vt lisa nr. 27)

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Eesti Juust OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	51	51
Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	Juustu- ja kohupiimatootmine	0	77

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Eesti Juust OÜ	38 892	0	-4 179	34 713
Eesti Juustu Tootmise OÜ	0	301 319	-87 745	213 574
Kokku:	38 892	301 319	-91 924	248 287

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eesti Juustu Tootmise OÜ	10	20.05.2010	22 000
Eesti Juustu Tootmise OÜ	67	16.12.2010	279 319

2010. aasta lõpus suurendati senist 10% osalust Eesti Juustu Tootmise OÜ-s 77,48%-ni.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute bilansiväärtuseks ümberhindamise tulemusena oli saadud kahjum summas kokku 91 924 krooni. Kahjum kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes finantskuludes.

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	120 000	60 000	60 000	0
Intressinõuded	11 376	8 418	2 958	0
Muud nõuded	146 630	990	145 640	0
Kokku muud nõuded	278 006	69 408	208 598	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	180 000	60 000	120 000	0
Intressinõuded	25 252	13 878	11 374	0
Muud nõuded	145 640	0	145 640	0
Kokku muud nõuded	350 892	73 878	277 014	0

Eraisiku laenu tagamistähtaeg on 30.12.2012.a, laenu intress on 9,1% aasta(Alusvaluuta EEK).

31.12.2010

Lühiajalised laenud, eraisik: 60 000
 Ekspordilitsentsi tagatised: 145 640
 Muud nõuded (täiendav lapsepuhkus): 990
 Arvestatud laenu intressid, eraisik (9,1% aastast): 11 376
 Pikaajalised laenud, eraisik: 60 000
 Kokku: 278 006

31.12.2009

Lühiajalised laenud, eraisik: 60 000
 Ekspordilitsentsi tagatised: 145 640
 Arvestatud laenu intressid, eraisik (9,1% aastast): 25 252
 Pikaajalised laenud, eraisik: 120 000
 Kokku: 350 892

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	263 993	263 993	0	0
Kokku ettemaksed	263 993	263 993	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	213 180	213 180	0	0
Kokku ettemaksed	213 180	213 180	0	0

Seisuga 31.12.2010 kindlustuse ettemaks on 263 993 krooni.

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 002 567	3 581 591
Valmistoodang	31 070 161	21 102 446
Müügiks ostetud kaubad	325 658	0
Kokku varud	35 398 386	24 684 037

2010. a varusid alla hinnatud ja maha kantud summas 10 714 349 krooni.

2009. a varusid alla hinnatud ja maha kantud summas 301 709 krooni.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	950 735	950 735
Akumuleeritud kulum	-45 585	-45 585
Jääkmaksumus	905 150	905 150
Ostud ja parendused	535 398	535 398
Amortisatsioonikulu	-65 385	-65 385
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 375 163	1 375 163
Ostud ja parendused	275 000	275 000
Amortisatsioonikulu	-85 140	-85 140
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 565 023	1 565 023

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 166	16 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 855	25 227

2010.a. oli soetatud korteriomand soetusmaksumusega 275 000 krooni, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008									
Soetusmaksumus	9 614 993	6 248 401	95 810 938	102 059 339	135 041	7 633 847	1 400 644	9 034 491	120 843 864
Akumuleeritud kulum	-2 293 693	-2 077 182	-31 232 561	-33 309 743	-102 478	0	0	0	-35 705 914
Jääkmaksumus	7 321 300	4 171 219	64 578 377	68 749 596	32 563	7 633 847	1 400 644	9 034 491	85 137 950
Ostud ja parendused	78 000	185 856	19 864 573	20 050 429	0	11 404 072	15 856 453	27 260 525	47 388 954
Amortisatsioonikulu	-481 073	-690 882	-12 690 837	-13 381 719	-17 433	0	0	0	-13 880 225
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-10 488 002	-10 488 002	-10 488 002
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	-9 952 604	-9 952 604	-9 952 604
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	-535 398	-535 398	-535 398
31.12.2009									
Soetusmaksumus	9 692 993	6 434 257	115 675 511	122 109 768	135 041	19 037 919	6 769 095	25 807 014	157 744 816
Akumuleeritud kulum	-2 774 766	-2 768 064	-43 923 398	-46 691 462	-119 911				-49 586 139
Jääkmaksumus	6 918 227	3 666 193	71 752 113	75 418 306	15 130	19 037 919	6 769 095	25 807 014	108 158 677
Ostud ja parendused	0	951 580	4 850 036	5 801 616	0	2 307 916	24 061 912	26 369 828	32 171 444
Amortisatsioonikulu	-641 945	-802 648	-16 363 015	-17 165 663	-10 684	0	0	0	-17 818 292
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 743 440	0	-1 743 440	0	0	0	0	-1 743 440
Müügid	0	0	-479 371	-479 371	0	0	0	0	-479 371
Ümberklassifitseerimised	12 583 607	2 495 633	26 604 496	29 100 129	0	-20 631 856	-21 051 880	-41 683 736	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	2 495 633	18 556 247	21 051 880	0	0	-21 051 880	-21 051 880	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	12 583 607	0	8 048 249	8 048 249	0	-20 631 856	0	-20 631 856	0
31.12.2010									
Soetusmaksumus	22 276 600	7 624 307	146 089 245	153 713 552	135 041	713 979	9 779 127	10 493 106	186 618 299
Akumuleeritud kulum	-3 416 711	-3 056 989	-59 724 986	-62 781 975	-130 595	0	0	0	-66 329 281
Jääkmaksumus	18 859 889	4 567 318	86 364 259	90 931 577	4 446	713 979	9 779 127	10 493 106	120 289 018

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	17 408 366	0
Transpordivahendid	3 633 366	0
Muud masinad ja seadmed	13 775 000	0
Kokku	17 408 366	0

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 32,2 miljonit krooni. Hoonetesse ja rajatistesse tehtud olulisemateks investeeringuteks oli laokompleksi laiendus, mille ehitamisega alustati 2009. aastal ja reoveepuhasti rekonstrueerimine.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	821 153	0	821 153
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	821 153	0	821 153
Ostud ja parendused	0	17 900	17 900
31.12.2010			
Soetusmaksumus	821 153	17 900	839 053
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	821 153	17 900	839 053

Immateriaalse põhivarana kokku summas 839 053 krooni on arvele võetud kulutused, mis on tehtud Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ nimele kaubamärkide registreerimiseks.

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Grupp	26 436 165	10 691 035	15 745 130	0	EURIBOR + 1,4-3,0%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	26 436 165	10 691 035	15 745 130	0		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Grupp	18 534 934	4 636 901	13 898 033	0	EURIBOR + 1,4-3,0%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	18 534 934	4 636 901	13 898 033	0		

Lisaks 2010.a on võetud (rendile müük-tagasirendi tingimustel) SEB liisingu AS-lt kapitalirendile põhivara soetusmaksumuses kokku 14 773

366 krooni. Kapitalirendi lepingute alusel tasuti intressi kokku 836 479 krooni. Kapitalirendi summa tagasimaksmise tähtaeg on 2015. aasta.

2009.a on võetud SEB Liisingu AS-lt kapitalirendile põhivara soetusmaksumuses kokku 13 094 209 krooni. Kapitalirendi lepingute alusel tasuti intressi kokku 659 710 krooni.

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	2 285 292	1 366 099

2009.a oli ruumide rendi kulu summas 1 334 256 kr, seadmete rent 31 843 kr.

Aruandeperioodil oli ruumide rendi kulu summas 1 334 256 kr, seadmete rent 951 036 kr.

Lisa 15 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	26 436 165	10 691 035	15 745 130	0			13
Laenukohustused kokku	26 436 165	10 691 035	15 745 130	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kasutatud arvelduskrediidi saldo	4 617 566	4 617 566	0	0	3,041 %	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	4 617 566	4 617 566	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	18 534 934	4 636 901	13 898 033	0			13
Laenukohustused kokku	23 152 500	9 254 467	13 898 033	0			

Arvelduskrediidi lepingu alusel maksti 2010.a. intressi kokku 299 124 krooni. Vt ka lisa 13.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 773 736	18 881 050	
Võlad töövõtjatele	1 111 106	934 264	
Maksuvõlad	1 461 681	2 262 043	4
Muud võlad	757 965	926 812	17
Muud viitvõlad	757 965	926 812	17
Kokku võlad ja ettemaksed	26 104 488	23 004 169	

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 397	2 397	0	0
Muud võlad	755 568	755 568	0	0
Kokku muud võlad	757 965	757 965	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 580	1 580	0	0
Muud võlad	925 232	925 232	0	0
Kokku muud võlad	926 812	926 812	0	0

31.12.2010

Puhkusetasu kohustus: 755 568

31.12.2009

Puhkusetasu kohustus: 925 232

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 131 396 864 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 27 593 341 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 103 803 523 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividende tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Panditud vara

Kinnistule Tartumaal Rannu vallas, kus asuvad ettevõtte tootmishooned, on seatud hüpoteek SEB Pank AS-i kasuks summas 18 000 000 krooni ja kõrvalnõuete suurusega 4 500 000 krooni. Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspank SEB Pank AS-i kasuks summas 1 000 000 krooni.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	19 687 283	0	-4 105 558	15 581 725
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	19 687 283	0	-4 105 558	15 581 725
Kokku sihtfinantseerimine	19 687 283	0	-4 105 558	15 581 725
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine (PRIA-st)	13 490 593	10 013 824	-3 817 134	19 687 283
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 490 593	10 013 824	-3 817 134	19 687 283
Kokku sihtfinantseerimine	13 490 593	10 013 824	-3 817 134	19 687 283

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist SAPARD, RAK ja MAK programmi raames toetus masinate ja seadmete soetamiseks kajastatakse tuluna proportsionaalselt masinate ja seadmete kasuliku eluea jooksul.

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	190 178 229	184 987 790
Muud Euroopa Liidu riigid	3 016 023	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	193 194 252	184 987 790
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	69 048 671	25 563 328
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	69 048 671	25 563 328
Kokku müügitulu	262 242 923	210 551 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Müük, juust, või, kohupiim, piim	261 756 443	191 484 962
Müük, pakkimisteenused	0	18 776 642
Müük vahenduskaubad ja teenused	486 480	289 514
Kokku müügitulu	262 242 923	210 551 118

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 110 022	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	4 105 561	3 817 134	19
Saadud eksporditoetus (PRIA)	643 791	791 044	
Kindlustushüvitised	466 368	65 320	
Muud	22 570	70 964	
Kokku muud äritulud	8 348 312	4 744 462	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-147 307 035	-120 394 910
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-25 531 757	0
Transpordikulud	-1 126 212	-64 148
Pakkimine	-12 582 635	-11 016 639
Põhimaterjalid	-1 572 494	-1 266 559
Muud	-955 223	-614 401
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 075 356	-133 356 657

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-101 885	-108 138
Ruumide ja seadmete korrashoiukulud	-16 733 844	-15 655 464
Transpordikulud	-4 554 131	-3 928 514
Sidekulud	-111 801	-100 438
Mitmesugused müügikulud	-816 412	-366 396
Tööjõuga seotud kulud	-431 431	-334 152
Muud	-3 120 717	-2 218 237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 870 221	-22 711 339

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-15 447 365	-13 992 827
Sotsiaalmaksud	-5 218 328	-4 769 477
Kokku tööjõukulud	-20 665 693	-18 762 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	131	128

Juhatuse liikmed töötasid töölepingu alusel ning nende juhatusel ei makstud.

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	-33 951	-17 794
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	0
Muud	-1 252	-63 842
Kokku muud ärikulud	-35 209	-81 636

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-91 924	-2 196	
Intressitulud	8	44 847	
Intressikulud	-1 135 603	-1 327 710	
Intressikulu laenukselt	-299 124	-668 000	15
Intressikulu kapitalirendilt	-836 479	-659 710	13
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 227 519	-1 285 059	

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	United Estover Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	5 740 252	563 021	240 552	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 514 335	577 609	50 092 685	2 939 268
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	144 000	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	282 000	0	0	0
Tütarettevõtjad	11 412 856	1 066 451	2 103 335	56 640
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 691 368	248 789 085	22 297 647	219 932 420
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	198 382	198 312

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ juhatuse liikmed ja ettevõtted:

- Estover United Group OÜ-emaettevõtte
- Estover OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok
- Hiirte Juust OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok
- Eesti Juustu Tootmise OÜ - tütarettevõtte, osalus 77,48%
- WIIW Group OÜ - juhtkonnaga seotud ettevõtte

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING PÕLTSAMAA MEIEREI JUUSTUTÖÖSTUS (registrikood: 10585935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ENOK	Juhatuse liige	18.07.2011
AGO TEDER	Juhatuse liige	18.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Põltsamaa Meierei Juustutööstus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Põltsamaa Meierei Juustutööstusraamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Põltsamaa Meierei Juustutööstus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaido Vetevoog
Vandeaudiitori number 490
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Pärnu mnt 21, Tallinn, 10141
18.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING PÕLTSAMAA MEIEREI JUUSTUTÖÖSTUS (registrikood: 10585935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele
lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Vandeaudiitor	18.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 583 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 813 805
Kokku	131 396 864
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	261756443	99.81%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	486480	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Enok	36705090298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
osaühing United Estover Group	10787372	Paneeli 2A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7353802
Faks	+372 7353801
E-posti aadress	poltsamaameierei@poltsamaameierei.ee