

AZWEST OÜ

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Paasiku 22-45 13916 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11431594
Telefon:	372 5654200
Aruandeaasta algus ja lõpp:	11.10.2007 - 31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Omakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13
Azwest OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14

TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodil oli ettevõtte peamiseks tegevuseks kinnisvara vahendus.

Põhitegevuse käigus teeniti müügitulu 894tuhat krooni, millelt saadi kasumit 383tuhat krooni.

Investeeringuid põhivarasse ei tehtud. Samuti ei makstud töötasusid ega rahalisi hüvitisi juhtkonna liikmetele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Azwest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Azwest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
[Robert Adigazalov](#)

Juhatuse liige
[Jana Krimpe](#)

Tallinn, 17. mai 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	11.10.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		123 064	40000
Nõuded ja ettemaksed	3	300 000	0
Käibevara kokku		423 064	40 000
VARAD KOKKU		423 064	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Jaotamata kasum		383 064	0
OMAKAPITAL KOKKU		423 064	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		423 064	40 000

Lisad lehekülgedel 9 kuni 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Müügitulu	5	894 255
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-135 774
Mitmesugused tegevuskulud	5	-375 417
Ärikasum		383 064
Aruandeaasta puhaskasum		383 064

Lisad lehekülgedel 9 kuni 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	11.10.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		383 064	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-300 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		83 064	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakute emiteerimine	4	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
 Rahavood kokku		83 064	40 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		83 064	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		123 064	40 000

Lisad lehekülgedel 9 kuni 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 11.10.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		383 064	383 064
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	383 064	423 064

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 4.

Lisad lehekülgedel 9 kuni 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Azwest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

D. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.]

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>
Nõuded ostjate vastu	300 000
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>300 000</i>

Lisa 4 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>11.10.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 379 064 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 278 300 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 100 764 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

Azwest OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008
Muud riigid	894 233

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Azwest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 383 064 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 379 064 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Azwest OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 07. Juuni 2009:

Juhatuse liige
Robert Adigazalov

Juhatuse liige
Jana Krimpe

Azwest OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
68329	Muu kinnisvarahaldus	894 233

Aruande digitaalallkirjad

AZWEST OÜ (registrikood: 11431594) 11.10.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT ADIGAZALOV	Juhatuse liige	26.10.2011
JANA KRIMPE	Juhatuse liige	26.10.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	894255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Krimpe	47706060285	Eesti	20000 EEK
Robert Adigazalov	36504300217	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146949
Mobiiltelefon	+372 5654200
E-posti aadress	eacc@hotmail.ee