

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Ambla 24

registrikood: 80003538

tänava/talu nimi, Ambla mnt.24-2

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

e-posti aadress: juta.kruusmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati aprillis 1997. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2010-31.12.2010.

Majandusaastal suuremaid töid ei tehtud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele on arvestatud palka aastas 11600 krooni. Juhatuse esimehele töölepingu alusel töötasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 4800 krooni.

Juhatuse esimees Juta Kruusmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ "Ambla 24" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 26.09.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 899	13 697
Nõuded ja ettemaksed	92 039	88 837
Varud	65	0
Kokku käibevara	131 003	102 534
Kokku varad	131 003	102 534
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	86 555	102 534
Kokku lühiajalised kohustused	86 555	102 534
Kokku kohustused	86 555	102 534
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 801	0
Aruandeaasta tulem	3 647	0
Kokku netovara	44 448	0
Kokku kohustused ja netovara	131 003	102 534

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	338 232	340 527
Tulu ettevõtlusest	17 186	0
Muud tulud	5 244	0
Kokku tulud	360 662	340 527
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-336 362	-328 736
Tööjõukulud	-16 693	-11 839
Muud kulud	-3 975	0
Kokku kulud	-357 030	-340 575
Kokku põhitegevuse tulem	3 632	-48
Finantstulud ja -kulud	15	48
Aruandeaasta tulem	3 647	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 632	-48
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	15	48
Kokku korrigeerimised	15	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 202	-54 618
Varude muutus	-65	0
Muud rahavood põhitegevusest	24 822	44 456
Kokku rahavood põhitegevusest	25 202	-10 162
Kokku rahavood	25 202	-10 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 697	23 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 202	-10 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 899	13 697

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2009	0	0
Vigade parandamise mõju	40 801	40 801
Aruandeaasta tulem	3 647	3 647
31.12.2010	44 448	44 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Ambla 24" 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	172	172
Arvelduskontod	38 727	13 525
Kokku raha	38 899	13 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	91 420	88 837
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	618	0
Vared		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 038	88 837

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 88966 krooni, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2011-49485 krooni. Ülejäänud summa 2454 krooni koosneb naaberkinnistutele osutatud teenustest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	65 252	41 922
Sihotstarbelised tasud		
Küte	211 789	220 540
Vesi ja kanalisatsioon	39 518	45 267
Elekter	7 923	7 698
Prügi	13 203	24 699
Maamaks	403	401
Muud tulud	144	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	338 232	340 527

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	231 395	211 642
Elektrienergia	7 923	7 695
Soojusenergia	223 472	203 947
Vesi ja kanalisatsioon	53 638	57 791
Prügi	26 405	23 700
Maamaks	401	401
Majanduskulu	19 469	29 848
Autokompensatsioon	4 800	4 800
Pangateenus	254	554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	336 362	328 736

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 600	8 400
Sotsiaalmaksud	3 696	2 772
Puhkusekohustus	1 241	667
Töötuskindlustuskulu	156	0
Kokku tööjõukulud	16 693	11 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Ambla 24 (registrikood: 80003538) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

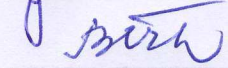
Juta Kruusmaa

Juhatuse liige

 23.10.11

Aino Birk

Juhatuse liige

 23.10.11

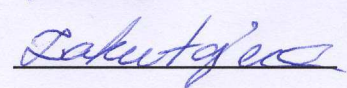
Baldadaš Alijev

Juhatuse liige

 23.10.11

Anne Zakutajeva

Juhatuse liige

 23.10.11

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ambla 24 (registrikood: 80003538) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juta Kruusmaa	Juhatuse liige	23.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juta.kruusmaa@mail.ee