

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõle 48

registrikood: 80307416

**tänava/talu nimi, Sõle 48 - 101
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: 56905221

faks:

e-posti aadress: kysole48@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 48 asutati 31.märtsil 2010 a. Kuni 01.juuni 2010 a.haldas elamut MTÜ Sõle 48 Tugigrupp ja pärast seda KÜ Sõle 48

14.septembril 2010 a.ühistu üldkoosolekul võeti vastu majandustegevuse kava ja kinnitati eelarve,mille kohaselt oli

remonditasude makse 4,00 kr/m2 ja haldus-ja hooldustasu 5,76 kr/m2 kuus

Suurematest kavandatud ja avariilistest töödest teostati alljärgnevalt:

1. Paigaldati uus välisuks
2. Paigaldati fonosüsteem I-etapp
3. Paigaldati veemõõtjad üldkasutatavatesse köökidesse
4. Teostati elektrisüsteemi avariitöid ja muid väiksemaid töid

Liikmetelt koguti remondiraha 125 708 krooni

Töödeks kasutati remondiraha 21 324 krooni

Remondirahade jääk kokku 104 384 krooni

Töödeks kasutati remondiraha kokku 21 324 krooni.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 12 töötajat,millest 8-ga lõpetati töösuhted.

Tööjõu kulu kokku moodustas 227 662 krooni

Juhatuse liikmed tasu ei saanud

Juhatuse arvates on KÜ Sõle 48 jätkuvalt tegutsev

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.04.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	114 622	
Nõuded ja ettemaksed	372 586	
Kokku käibevara	487 208	
Kokku varad	487 208	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	260 153	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	104 384	
Kokku pikaajalised kohustused	364 537	
Kokku kohustused	364 537	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	136 977	
Aruandeaasta tulem	-14 306	
Kokku netovara	122 671	
Kokku kohustused ja netovara	487 208	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	15.04.2010 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	302 228
Muud tulud	64 518
Kokku tulud	366 746
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 805
Tööjõukulud	-292 290
Kokku kulud	-381 095
Kokku põhitegevuse tulem	-14 349
Finantstulud ja -kulud	43
Aruandeaasta tulem	-14 306

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-14 349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	372 586
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-243 658
Kokku rahavood põhitegevusest	114 579
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43
Kokku rahavood	114 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 622

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
15.04.2010	136 977	136 977
15.04.2010	136 977	136 977
Aruandeaasta tulem		-14 306
31.12.2010	136 977	-14 306
		122 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks on elamu Sõle 48 haldus- ja hooldustegevus.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

2010 aasta keskmine töötajate arv oli 6 töötajat.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Sõle 48 on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seadus §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonotode kääke.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäosusest. Iga korteri vastu esitatud nõuded on hinnatud eraldi, kusjuures on lähtutud elanike teadaolevast maksevõimest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	114 622
Kokku raha	114 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	179 238
Ostjateilt laekumata arved	179 238
Kokku Nõuded ja ettemaksed	179 238

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	228 848
Võlad töövõtjatele	11 502
Maksuvõlad	19 803
Muud võlad	104 384
Kasutamata remonditasud	104 384
Kokku võlad ja ettemaksed	364 537

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	228 848

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	11 502
Kokku võlad töövõtjatele	11 502

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	15.04.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	218 709
Sotsiaalmaksud	70 102
Pensionikulu	3 479
Kokku tööjõukulud	292 290
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	78
Juridilisest isikust liikmete arv	2

2010 majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.märts 2011 a.üldkoosoleku poolt.

Juhatus

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Albina Skvartsova

juhatuse liige



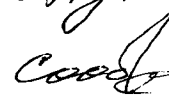
Alla Pugatsova

juhatuse liige



Nadezda Sooberg

juhatuse liige



Natalja Kovaljova

juhatuse liige



Valentina Andreeva

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõle 48 (registrikood: 80307416) 15.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vilve Soosalu	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076772
Mobiiltelefon	+372 56175823
E-posti aadress	kysole48@gmail.com