

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Adler Invest

registrikood: 11220839

tänavatalu nimi, Endla 92-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 56600602, +372 56201302

e-posti aadress: kylli@sunwells.ee, kallemagi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010. aastal Adler Invest OÜ müügitulu oli 1442792.- krooni. Peamiselt tegeles ettevõtte kinnisvara ostu ja müügiga.

Kasum oli 871.- krooni.

Juhatuse liikmetele maksti tasusid 21389.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Adler Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Adler Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Adler Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Külli Koort juhatuse liige

Kalle Kõõmnemägi juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 426	938 408
Nõuded ja ettemaksed	0	8 076
Varud	22 138	102 440
Kokku käibevara	40 564	1 048 924
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	236 000	226 000
Nõuded ja ettemaksed	356 474	0
Kinnisvarainvesteeringud	190 000	0
Materiaalne põhivara	0	1 015
Kokku põhivara	782 474	227 015
Kokku varad	823 038	1 275 939
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	9 426
Kokku lühiajalised kohustused	0	9 426
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	444 216
Kokku pikaajalised kohustused	0	444 216
Kokku kohustused	0	453 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 297	457 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741	299 006
Kokku omakapital	823 038	822 297
Kokku kohustused ja omakapital	823 038	1 275 939

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 442 792	1 099 610
Muud äritulud	0	57
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 201 549	-742 745
Mitmesugused tegevuskulud	-218 970	-35 108
Tööjõukulud	-21 388	-17 955
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 015	-6 089
Muud ärikulud	0	-17
Ärikasum (-kahjum)	-130	297 753
Finantstulud ja -kulud	871	1 253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	741	299 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741	299 006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 442 792	1 099 610
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	57
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 420 519	-771 737
Väljamaksed töötajatele	-21 388	-17 955
Kokku rahavood äritegevusest	885	309 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-190 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-10 000	-226 000
Laekunud intressid	871	1 253
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-199 129	-224 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	444 216
Saadud laenude tagasimaksed	-444 216	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-277 522	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-721 738	444 216
Kokku rahavood	-919 982	529 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	938 408	408 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-919 982	529 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 426	938 408

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	457 291	523 291
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			299 006	299 006
31.12.2009	60 000	6 000	756 297	822 297
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			741	741
31.12.2010	60 000	6 000	757 038	823 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		15 243
Arvelduskontod		323 165
Tähtajalised hoiused		600 000
Kokku raha		938 408

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved		8 076
Kokku nõuded ostjate vastu		8 076

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad		102 440
Kokku varud		102 440

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	15 222	15 222	15 222
Akumuleeritud kulum	-8 118	-8 118	-8 118
Jääkmaksumus	7 104	7 104	7 104
Amortisatsioonikulu	-6 089	-6 089	-6 089
31.12.2009			
Soetusmaksumus	15 222	15 222	15 222
Akumuleeritud kulum	-14 207	-14 207	-14 207
Jääkmaksumus	1 015	1 015	1 015
Amortisatsioonikulu	-1 015	-1 015	-1 015
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 222	15 222	15 222
Akumuleeritud kulum	-15 222	-15 222	-15 222
Jääkmaksumus	0	0	0

2010. aastal ei ostetud ega müüdud põhivara

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	444 216			444 216
Laenukohustused kokku	444 216			444 216

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Baltic Bolt OÜ		666
Eesti Energia		7
Rautakesko		303
Talavik OÜ		783
KÜ Soo 6A		5 694
Kokku võlad tarnijatele		7 453

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 442 792	1 099 610
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 442 792	1 099 610
Kokku müügitulu	1 442 792	1 099 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara müük	1 140 000	1 075 000
Jaemüük	6 984	24 610
Konsultatsioonid	50 000	0
Investeeringute müük	245 808	0
Kokku müügitulu	1 442 792	1 099 610

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	92 745
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	846 500	650 000
Alltöövõtutööd	355 049	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 201 549	742 745

Peamiselt ostsime ja müüsimme kinnisvara.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	218 970	35 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 970	35 108

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 002	13 500
Sotsiaalmaksud	6 387	4 455
Kokku tööjõukulud	21 389	17 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		1 253
Kokku finantstulud ja -kulud		1 253

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	414 416
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	356 474	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	21 389	13 500

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Adler Invest (registrikood: 11220839) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÖÖMNEMÄGI	Juhatuse liige	09.11.2011
Resolutsioon:	Nõus.	
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	09.11.2011
Resolutsioon:	Nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741
Kokku	757 038
Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741
Kokku	757 038
Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1140000	79.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	245808	17.04%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	50000	3.47%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6984	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Koort	47203032732	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35000 EEK
Kalle Köömnemägi	36212182711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56600602
Telefon	+372 56201302
E-posti aadress	kalllemagi@hotmail.com
E-posti aadress	kylli@sunwells.ee