

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Solfer Trade

registrikood: 10647702

tänavatalu nimi, Võidu 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 6410797, +372 5064403

e-posti aadress: kristjan@solfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Müügioteel põhivara	10
Lisa 9 Materiaalne põhivara	11
Lisa 10 Kapitalirent	11
Lisa 11 Laenukohustused	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 13 Võlad tarnijatele	12
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 15 Osakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Muud äritulud	13
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 20 Tööjõukulud	14
Lisa 21 Muud ärikulud	14
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Lisa 23 Täiendav lisa: Sündmused pärast bilansipäeva.	15

Tegevusaruanne

OÜ Solfer Trade põhitegevusalaks on puu-ja köögiviljade vahendus. Tegeletakse ka kinnisvaraga.

Keskmine töötajate arv on 2010. aastal oli 4 inimest. Palgakulu üldsumma moodustas 475 tuh. EEK. Juhatuse tasud moodustasid 290 tuh.EEK Solfer Trade OÜ realiseerimise netokäive moodustas 2010. aastal 71 miljonit krooni. Aruandeaastal teeniti 2,5 miljonit krooni kasumit.

Tähtsaimad majandusnäitajad:

	2010.a.	2009.a.
Müügitulu	71 480 049	43 451 071
Müügitulu kasv	61%	205%
Puhaskasum	2 518 911	1 859 083
Kasumi kasv	35%	-92%
Puhasrentaablus	4%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100 * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100 * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Solfer Trade OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Solfer Trade OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 398 032	1 109 348	2
Nõuded ja ettemaksed	9 656 707	9 416 676	3,4,5,6
Varud	115 772	164 811	7
Müügiootel põhivara	11 031 372	14 006 394	8
Kokku käibevara	27 201 883	24 697 229	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 278 426	22 887 826	9
Kokku põhivara	20 278 426	22 887 826	
Kokku varad	47 480 309	47 585 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	302 340	3 801 311	10,11
Võlad ja ettemaksed	12 512 478	10 636 365	12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	12 814 818	14 437 676	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	412 273	780 162	10,11
Kokku pikaajalised kohustused	412 273	780 162	
Kokku kohustused	13 227 091	15 217 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	764 000	764 000	15
Kohustuslik reservkapital	76 400	76 400	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 893 907	29 667 734	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 518 911	1 859 083	15
Kokku omakapital	34 253 218	32 367 217	
Kokku kohustused ja omakapital	47 480 309	47 585 055	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	69 981 809	43 441 204	16
Muud äritulud	1 498 240	9 867	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 827 381	-37 527 575	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 864 644	-1 197 186	19
Tööjõukulud	-635 254	-160 637	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 295 151	-2 190 235	
Muud ärikulud	-1 115 575	-131 557	21
Ärikasum (-kahjum)	2 742 044	2 243 881	
Finantstulud ja -kulud	-223 133	-384 798	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 518 911	1 859 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 518 911	1 859 083	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 742 044	2 243 881
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 295 151	2 190 235
Kasum (kahjum) põhivara müügist	148 992	0
Kokku korrigeerimised	2 444 143	2 190 235
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190 992	-9 069 432
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 876 114	10 154 988
Muud rahavood äritegevusest	2 975 022	-39 587
Kokku rahavood äritegevusest	9 846 331	5 480 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 083	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	179 339	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	165 256	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 282 512	-2 886 608
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-584 348	-456 691
Makstud intressid	-223 133	-384 798
Makstud dividendid	-632 910	-807 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 722 903	-4 535 693
Kokku rahavood	5 288 684	944 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 109 348	164 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 288 684	944 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 398 032	1 109 348

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	764 000	76 400	30 475 329	31 315 729
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 859 083	1 859 083
Makstud dividendid			-807 595	-807 595
31.12.2009	764 000	76 400	31 526 817	32 367 217
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 518 911	2 518 911
Makstud dividendid			-632 910	-632 910
31.12.2010	764 000	76 400	33 412 818	34 253 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Maa ja ehitused	12 aastat

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		42 053
Arvelduskontod		1 067 295
Kokku raha		1 109 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 656 706	9 196 267
Muud nõuded	0	193 431
Ettemaksed	22 071	26 978
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 678 777	9 416 676

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	9 656 706	9 196 267

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	562 669	361 521
Üksikisiku tulumaks	13 822	
Sotsiaalmaks	28 000	
Töötuskindlustusmaksed	1 536	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	606 027	361 521

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	22 071	22 071		
Kokku ettemaksed	22 071	22 071		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	14 378	14 378		
Muud makstud ettemaksed	12 600	12 600		
Kokku ettemaksed	26 978	26 978		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest		164 811
Kokku varud		164 811

Lisa 8 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	13 966 807
Muud muutused	39 587
31.12.2009	14 006 394
Müügid	-3 000 000
Muud muutused	24 978
31.12.2010	11 031 372

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008					
Jääkmaksumus	23 600 000	313 270	0	313 270	23 913 270
Ostud ja parendused		1 164 791		1 164 791	1 164 791
Muud ostud ja parendused		1 164 791		1 164 791	1 164 791
Amortisatsioonikulu	-1 887 996	-302 239		-302 239	-2 190 235
31.12.2009					
Jääkmaksumus	21 712 004	1 175 822	0	1 175 822	22 887 826
Ostud ja parendused			14 083	14 083	14 083
Amortisatsioonikulu	-2 045 329	-249 040	-782	-249 822	-2 295 151
Müügid		-328 332		-328 332	-328 332
31.12.2010					
Jääkmaksumus	19 666 675	598 450	13 301	611 751	20 278 426

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	179 339	
Transpordivahendid	179 339	
Kokku	179 339	

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	714 613	302 340	412 273	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kinnisvara	116 666	116 666		
Sõidukid	1 182 295	402 133	780 162	
Kapitalirendikohustused kokku	1 298 961	518 799	780 162	

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	714 613	302 340	412 273	
Laenukohustused kokku	714 613	302 340	412 273	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	2 956 512	2 956 512		
Laen osanikult	326 000	326 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 282 512	3 282 512		
Kapitalirendikohustused kokku	1 298 961	518 799	780 162	
Laenukohustused kokku	4 581 473	3 801 311	780 162	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 565 719	10 249 212
Võlad töövõtjatele	40 732	25 371
Maksuvõlad	606 027	361 521
Saadud ettemaksed	300 000	261
Kokku võlad ja ettemaksed	12 512 478	10 636 365

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	11 565 719	10 249 212

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	0	20 000
Puhkusereserv	0	5 371
Kokku võlad töövõtjatele	40 732	25 371

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		764 000
Osade arv (tk)		7 640

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Hispaania	48 705	3 443
Eesti	11 957 796	26 367 219
Leedu	11 895 413	11 661 567
Läti	4 776 893	5 097 694
Poola	239 233	180 310
Slovakkia	0	130 971
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	28 918 040	43 441 204
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	9 017 838	0
Venemaa	31 996 325	0
Makedoonia	49 606	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	41 063 769	0
Kokku müügitulu	69 981 809	43 441 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kauba müük	69 081 809	39 306 426
Konsultatsioon ja vahendus	0	3 234 778
Ruumide rent	900 000	900 000
Kinnisvara müük ja vahendus		
Kokku müügitulu	69 981 809	43 441 204

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiootel põhivara müügist	400 000	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 183	0
Muud	1 092 057	9 867
Kokku muud äritulud	1 498 240	9 867

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 191	10 746
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	62 551 236	35 946 679
Müügi eesmärgil ostetud teenused	274 954	296 195
Logistikakulud	0	1 273 955
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 827 381	37 527 575

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	82 423	259 600
Energia	173 906	64 344
Elektrienergia	3 674	0
Soojusenergia	20 354	11 236
Kütus	149 878	53 108
Mitmesugused bürookulud	290 846	215 936
Lähetuskulud	323 557	0
Muud	993 912	657 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 864 644	1 197 186

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	475 183	119 738
Sotsiaalmaksud	160 071	40 899
Kokku tööjõukulud	635 254	160 637
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum müügiotol põhivara müügist	500 000	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	155 175	0
Kahjum valuutakursi muutustest	31 459	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 785	675
Muud	427 156	130 882
Kokku muud ärikulud	1 115 575	131 557

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	326 000

Lisa 23 Täiendav lisa: Sündmused pärast bilansipäeva.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Solfer Trade sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse

Eesti kroonidest eurodesse.Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja järgneva

majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Solfer Trade (registrikood: 10647702) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI MERINIIT	Juhatuse liige	12.07.2011
ANGELINA UNT	Juhatuse liige	14.07.2011
LAURI BUNTSEL	Juhatuse liige	25.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Solfer Trade osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Solfer Trade raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Solfer Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Asula 3, Tallinn

11312

26.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Solfer Trade (registrikood: 10647702) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	26.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 893 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 518 911
Kokku	33 412 818
Jaotamine	
Dividendideks	33 412 818
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	33 412 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puu- ja kõõgililja hulgimüük	46311	69081809	98.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	900000	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Meriniit	37308240214	Merirahu 63, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24414 EUR
Lauri Buntsel	36904080313	Vabaõhumuuseumi tee 4C-17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24414 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410797
Mobiiltelefon	+372 5064403
E-posti aadress	kristjan@solfer.ee