

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU ALTSEVA 14

registrikood: 80170414

tänavatalu nimi, Altserva 14-9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 51974550

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

KU KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 , asukohaga Kohtla-Jarve linn Sõpruse tn 5.

Korteriühistus on 18 korteri.

Korruste arv – 3.

KU juhib ja esindab juhatus. Juhatus on uhe liikmeline.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt kinnitatud plaaniline.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte ja sihtotstarbelised masked.

2009 aasta jooksul ühistu jahatus kasutas teenused ja samuti tasus Viru Vesi AS, AS Kohtla-Jarve Soojus, Esti energia AS , Ekovir AS kommunaalteenused Korteriühistu arveldusarvelt ja sularahast.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4500 krooni kahe inimestele, kes töötasid lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	21 872	14 573
Nõuded ja ettemaksed	28 601	42 614
Kokku käibevara	50 473	57 187
Kokku varad	50 473	57 187
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	24 610
Kokku lühiajalised kohustused	0	24 610
Kokku kohustused	0	24 610
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 577	13 747
Aruandeaasta tulem	17 896	18 830
Kokku netovara	50 473	32 577
Kokku kohustused ja netovara	50 473	57 187

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 151	57 156
Kokku tulud	57 151	57 156
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 255	-38 326
Kokku kulud	-39 255	-38 326
Kokku põhitegevuse tulem	17 896	18 830
Aruandeaasta tulem	17 896	18 830

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 144	57 156
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-46 103	-38 326
Muud rahavood põhitegevusest	-3 742	-4 377
Kokku rahavood põhitegevusest	7 299	14 453
Kokku rahavood	7 299	14 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 573	120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 299	14 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 872	14 573

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 747	13 747
Aruandeaasta tulem	18 830	18 830
31.12.2009	32 577	32 577
Aruandeaasta tulem	17 896	17 896
31.12.2010	50 473	50 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	21 872	14 573
Kokku raha	21 872	14 573

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	28 601
Kokku nõuded ostjate vastu	28 601

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ekovir OU		296
Eesti Energia AS		394
Jarve Biopuhastus OU		2 405
Soojus Kohtla-Jarve AS		21 515
Kokku võlad tarnijatele		24 610

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ALTSEVA 14 (registrikood: 80170414) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE PLATOVA	Juhatuse liige	07.07.2011
MARINA ANIKAŠINA	Juhatuse liige	07.07.2011
SVETLANA LEINE	Juhatuse liige	08.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51974550
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee