

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Marta Holding OÜ

registrikood: 11484952

tänavanimi, maja ja korteri number: Laki 3a-201

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 56484345

e-posti aadress: marko.ryndva@akukon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	13

Tegevusaruanne

2010.aastal soetati omanikuga seotud ettevõttelt kinnistul Tallinna mnt.7, Jõgeva paiknev mõtteline osa tootmismaast ja ärihoonest. Ost teostati edasimüügi plaaniga lähima paari aasta jooksul kinnisvaraturu elavnedes. Tallinna mnt 7 hoone kaasomanik üritab leida ruumidesse rentnike, niikaua tuleb tasuda igakuiste kommunaalkulude eest. Ülase 22 ja Uus 11 elamumaa kinnistud on olnud müügis, kuid neid ei ole õnnestunud realiseerida 2010.a jooksul.

Tütarettevõtte Conseo OÜ ei ole tegutsev ettevõtte.

2010.aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Samuti ei arvestatud tasusid juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Marta Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 05.10.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Marta Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	9	2
Nõuded ja ettemaksed	17	0	3
Kokku käibevara	27	9	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 016	40 016	5
Kinnisvarainvesteeringud	362 566	116 212	7
Kokku põhivara	402 582	156 228	
Kokku varad	402 609	156 237	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	252 815	0	8
Võlad ja ettemaksed	105 653	116 212	9
Kokku lühiajalised kohustused	358 468	116 212	
Kokku kohustused	358 468	116 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	9	9	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 116	16	
Kokku omakapital	44 141	40 025	
Kokku kohustused ja omakapital	402 609	156 237	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 238	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 646	0	
Ärikasum (-kahjum)	4 116	0	
Finantstulud ja -kulud	0	16	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 116	16	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 116	16	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 116	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 646	0
Kokku korrigeerimised	3 646	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 559	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 814	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-250 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 000	-40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	252 815	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	252 815	0
Kokku rahavood	1	-40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	40 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	9

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	9	40 009
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	16	16
Muutused reservides	0	9	-9	0
31.12.2009	40 000	9	16	40 025
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 116	4 116
31.12.2010	40 000	9	4 132	44 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marta Holding OÜ 2010.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Marta Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2010 ja lõppes 31.detsembril 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Slates 1.jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10	9
Kokku raha	10	9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	17	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 016	40 016	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	40 016	40 016	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Conseo OÜ	Eesti	Ehitusalased konsultatsioonid ja ehitusjärelvalve teenuse osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
Conseo OÜ	40 016	40 016	
Kokku:	40 016	40 016	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	116 212	116 212
31.12.2009		
Soetusmaksumus	116 212	116 212
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	116 212	116 212
Ostud ja parendused	250 000	250 000
Amortisatsioonikulu	-3 646	-3 646
31.12.2010		
Soetusmaksumus	366 212	366 212
Akumuleeritud kulum	-3 646	-3 646
Jääkmaksumus	362 566	362 566

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 758	0

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	252 815	252 815	0	0	13
Laenukohustused kokku	252 815	252 815	0	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	0	0	0	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 641	114 200	13
Muud võlad	2 012	2 012	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 653	116 212	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 000	0
Kokku müügitulu	12 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Konsultatsioon	12 000	0
Kokku müügitulu	12 000	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	16
Kokku finantstulud ja -kulud	0	16

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	355 215	116 212

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	114 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0

2010.aastal osteti kinnistu juhatuse liikmega seotud ettevõtjalt summas 250 000 krooni.

Kinnistu eest on kogusummas tasutud 2010.aastal.

2009.aastal osteti kinnistu juhatuse liikmelt summas 114 200 krooni, mille eest tasuti 2010.aastal 11 800 krooni (2009.aastal 0 krooni).

2010.aastal saadi laenu juhatuse liikmelt 252 815 krooni (2009.aastal 0 krooni).

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid 2010. ega 2009.aastal.

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Marta Holding OÜ-l ei olnud töötajaid 2010. ega 2009.aastal.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 4 132 krooni (seisuga 31.12.2009.a. 16 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 868 krooni (seisuga 31.12.2009.a. 3 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 264 krooni (seisuga 31.12.2009.a. 13 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2010.

Aruande digitaalallkirjad

Marta Holding OÜ (registrikood: 11484952) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RÜNDVA	Juhatuse liige	05.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 116
Kokku	4 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Ründva	37903112720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6616901
Mobiiltelefon	+372 56484345
Mobiiltelefon	+372 56264614
E-posti aadress	marko.ryndva@akukon.ee