

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänava/talu nimi, L.Koidula 15-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: allan@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 12.01.2000.a. Osaühingu osakapital on 40 000 krooni.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111) ning ehitus-tehniline nõustamine (EMTAK 71121).

Aruandeaastal investeeringuid ei olnud.

Osaühingul oli aruandeaastal 5 täiskohaga töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 1 080 609 krooni. Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti tasusid summas 127 226 krooni.

Osaühingul on üks juhatuse liige.

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Aastal 2010 jätkati oma põhitegevust.

Müügitulu (kr) 2009.a. 2 354 204 // 2008.a. 3 994 225

Aruandeaasta kasum/kahjum (kr) 2009.a. -59 100 // 2008.a. 1 159 260

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektibüroo Allan Strus OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Arhitektibüroo Allan Strus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 081 740	421 176	2
Nõuded ja ettemaksed	882 747	2 470 268	3,4
Kokku käibevara	1 964 487	2 891 444	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	562 534	562 534	5
Materiaalne põhivara	37 834	57 568	6
Kokku põhivara	600 368	620 102	
Kokku varad	2 564 855	3 511 546	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	601 462	989 053	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	601 462	989 053	
Kokku kohustused	601 462	989 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 978 493	1 319 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 100	1 159 260	
Kokku omakapital	1 963 393	2 522 493	
Kokku kohustused ja omakapital	2 564 855	3 511 546	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 354 204	3 994 225	9
Muud äritulud	35 147	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-607 033	-777 049	10
Mitmesugused tegevuskulud	-727 309	-698 367	11
Tööjõukulud	-1 080 609	-1 296 819	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 734	-51 443	6
Muud ärikulud	-15 325	-1 417	
Ärikasum (-kahjum)	-60 659	1 169 130	
Finantstulud ja -kulud	1 559	-9 870	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 100	1 159 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 100	1 159 260	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 659	1 169 130	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 734	51 443	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	32 000	0	6
Kokku korrigeerimised	51 734	51 443	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 587 521	-1 898 656	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-387 591	596 980	7
Muud rahavood äritegevusest	38 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 229 005	-81 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 559	1 499	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 559	1 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-11 369	
Makstud dividendid	-570 000	-600 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-570 000	-611 369	
Kokku rahavood	660 564	-690 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421 176	1 112 149	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	660 564	-690 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 081 740	421 176	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 919 233	1 963 233
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 159 260	1 159 260
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2008	40 000	4 000	2 478 493	2 522 493
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-59 100	-59 100
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 919 393	1 963 393

Detailsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on lisas nr 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui

lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2009 oli kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade, sh kinnisvara, müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, votes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõikolulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või siis arve esitamise kuupäeva järgi (kumb oli varasem).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 037	40 038
Arvelduskontod	1 076 703	381 138
Kokku raha	1 081 740	421 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	743 255	1 847 767
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 006	0
Muud nõuded	49 904	535 948
Ettemaksed	86 582	86 553
Kokku Nõuded ja ettemaksed	882 747	2 470 268

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 291	1 861
Käibemaks		159 107	221 108
Üksikisiku tulumaks		12 360	18 470
Sotsiaalmaks		17 869	36 218
Kohustuslik kogumispension		0	1 296
Töötuskindlustusmaksed		1 953	726
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			4
Ettemaksukonto jääk	3 006		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 006	204 580	279 683

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	562 534	562 534
Jääkmaksumus	562 534	562 534
31.12.2008		
Soetusmaksumus	562 534	562 534
Jääkmaksumus	562 534	562 534
31.12.2009		
Soetusmaksumus	562 534	562 534
Jääkmaksumus	562 534	562 534

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 411	-1 411

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 0%.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine kinnisvarainvesteeringu realiseerimisväärtus oluliselt vara bilansilisest väärtusest. Kinnisvarainvesteering on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne pohivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	286 868	286 868	396 421	683 289
Akumuleeritud kulum	-262 955	-262 955	-311 323	-574 278
Jaakmaksumus	23 913	23 913	85 098	109 011
Amortisatsioonikulu	-23 913	-23 913	-27 530	-51 443
31.12.2008				
Soetusmaksumus	286 868	286 868	396 421	683 289
Akumuleeritud kulum	-286 868	-286 868	-338 853	-625 721
Jaakmaksumus	0	0	57 568	57 568
Amortisatsioonikulu	286 868	286 868	-19 734	267 134
Muugid	-286 868	-286 868		-286 868
31.12.2009				
Soetusmaksumus	286 868	286 868	396 421	683 289
Akumuleeritud kulum	-286 868	-286 868	-358 587	-645 455
Jaakmaksumus	0	0	37 834	37 834

Muudud materiaalne pohivara muugihinnas		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	32 000	0
Transpordivahendid	32 000	0
Kokku	32 000	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	26 307	247 206
Võlad töövõtjatele	6 530	9 512
Maksuvõlad	204 580	279 683
Dividendivõlad	364 045	452 652
Kokku võlad ja ettemaksed	601 462	989 053

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2009. aastal maksti eelmiste aastate kasumist netodividendidena välja 570 000 krooni, mille pealt tekkis tulumaksukohustus summas 151 519 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustas 1 919 393 krooni. Dividendide väljamaksmisel osanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 516 320 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 403 073 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 354 204	3 994 225
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 354 204	3 994 225
Kokku müügitulu	2 354 204	3 994 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitektuurne projekteerimine	2 086 537	3 594 225
Ehituse järelevalve	267 667	400 000
Kokku müügitulu	2 354 204	3 994 225

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	-607 033	-777 049
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-607 033	-777 049

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-180 000	-180 000
Energia	-39 823	-22 870
Elektrienergia	-5 682	-5 823
Soojusenergia	-5 319	-4 671
Kütus	-28 822	-12 376
Mitmesugused bürookulud	-324 382	-294 240
Lähetuskulud	-13 543	-19 216
Koolituskulud	-36 650	-24 962
Dividendide arvestuslik tulumaks	-132 911	-157 079
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-727 309	-698 367

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-780 547	-931 258
Sotsiaalmaksud	-291 984	-347 308
Pensionikulud	-8 078	-18 253
Kokku tööjõukulud	-1 080 609	-1 296 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Ettevõtte juhatajale makstud töötasu moodustas koos sotsiaalmaksuga 127 226 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	32 282	0	525 948	15 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 416	180 000	0	180 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	32 000		0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	127 226	111 972

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ juhatuse liikme allkiri Majandusaasta aruandele 2009:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Allan Strus', is positioned above the printed text.

Allan Strus
Juhatuses liige
05.10.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Allan Strus	Juhatuse liige	05.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 978 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 100
Kokku	1 919 393
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 919 393
Kokku	1 919 393
Juhatuse ettepanek: aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 978 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 100
Kokku	1 919 393
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 919 393
Kokku	1 919 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2086537	88.63%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	267667	11.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	allan@aballanstrus.ee