

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.03.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Mittetulundusühingu nimi: Korterühistu Kütise 7

registrikood: 80303766

tänavanimi: Kütise 7

maja number:

linn: Saue linn

vald:

postisihnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56605431

faks:

e-posti aadress: juhatuse.kytise7@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU KÜTISE 7

TEGEVUSARUANNE 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

- Korteriühistu Kütise 7 asutati 2010. aastal eraldumise teel Korteriühistust Kütise Trio. Iseseisev majandustegevus algas 03.03.2010, kui ühistu registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas.

Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu juhatuse tegevuse üle teostavad järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revidendid.

- Perioodil 03.03 – 31.12.2010 toimus 13 juhatuse koosolekut ning 2 korralist üldkoosolekut. 14.04.2010 üldkoosolek kinnitas ühistu majandamise kava, mille alusel alustas juhatus korterelamu Kütise 7 rekonstrueerimise projekteerimist. Korterelamu Kütise 7 rekonstrueerimise projekteerimise maksumuseks kujunes kokku 54 607 krooni. Ühistu juhatus esitas 01.10.2010 SA-le Kredex ehitusprojekti koostamise toetuse taotluse 50% ulatuses projekteerimise kogumaksumusest. Esitatud taotluse rahuldas SA Kredex 16 200 krooni ulatuses 09.02.2011 ja toetus maksti välja 17.02.2011.

09.12.2010 kiitis üldkoosolek heaks korterelamu fassaadi, katuslae ja tehnosüsteemide rekonstrueerimise põhiprojektid ning samuti tegi otsuse taotleda SA - lt

Kredex renoveerimislaenu 3,5 milj. krooni elamu säilimise ning energiasäästu tagamiseks. Samuti otsustas üldkoosolek taotleda SA – lt Kredex korterelamu rekonstrueerimise toetust 25% ulatuses rekonstrueerimise projekti kogumaksumusest.

- Aruandeperioodil parendas juhatus korterelamu Kütise 7 hoone karpi, tehnosüsteeme ja territooriumi summas 184 tuh krooni ulatuses, sh keldriakende vahetus 38 tuh krooni (50% akende maksumusest tasuti KÜ Kütise Trio koosseisus), elektri peajaotuskilbi remont (16 tuh.kr), korruste jaotuskilpide remont (42 tuh.kr), muud elektritööd (14 tuh.kr) ühistu seltsiruumi remont (21 tuh.kr), kanalisatsioonikaevude läbipesu (11,4 tuh.kr), parklalaieenduse ehitus (52 tuh.kr). Kõik teostatud tööd on teostatud kooskõlas üldkoosoleku ja/või juhatuse otsustega. Teostatud tööd on registreeritud juhatuse poolt peetavas hooldus, remondi- ja renoveerimistööde registris.

- Ühistu majandamiseks on juhatus sõlminud järgmised töövõtulepingud:

Raamatupidamise teenus - EuroKodu OÜ;
Trepikodade ja trepimademetate koristamine - Tatjana Halimendikova;
Haldusjuhtimise teenus - NIP Kapital OÜ;
Välisterritooriumi koristus - Saumer OÜ;
Elektripaigaldise käiduleping - AS Tera;
Jäätmekäitlusleping - Ragn-Sells AS;
Võrgu ja elektrileping – AS Eesti Energia;
Soojuse ostu-müügileping - AS Fortum Termest
Arvelduskonto leping - AS Swedbank;
Teleteenuse leping - AS Swedbank;
Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - AS Starman;
Eramaal asuva tee avaliku kasutamise leping - Saue Linnavalitsus;
E-maksuameti kasutamise leping - Eesti Maksu- ja Tolliamet.

Ühistul puudub veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi leping AS-ga Tallinna Vesi. Teenust vahendab ühistule Korteriühistu Kütise 13 läbi oma veemöödusõlme.

Ühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtajalisi ega määramata ajaga töölepingud.

- 2011. majandusaastal on ühistu juhatus kavandanud teostada korterelamu rekonstrueerimistööd, mis tagavad energiasäästu ning mida finantseeritakse olulises osas rekonstrueerimislaenu ja – Euroopa Liidu struktuuritoetuste vahenditest. 2012. aastal on kavandatud alustada töödega, mis parendavad elukeskkonda ja miljööväärtust ning mida teostatakse omavahendite olemasolul.
- Aruandeperioodi olulisteks sündmusteks peab juhatus Kütise 7 eraldumist korteriühistust Kütise Trio ning eraldumisjärgse algbilansi korramist, samuti 09.12.2010 üldkoosoleku otsuseid korterelamu rekonstrueerimise osas.

Elamu Kütise 7 eraldumise korteriühistust Kütise Trio põhjustas olulises osas olematu ühistu juhtimine, sh hoonete remondivajaduste eiramine, ühistu liikmete huvide ignoreerimine.

Vastavalt Korteriühistu Kütise 7 ja KÜ Kütise Trio 26.03.2010 kokkuleppele, kohustus Korteriühistu Kütise 7 kandma üle KÜ-le Kütise Trio kõik rahalised vahendid,

mis tasutakse KÜ Kütise Trio arvelt Korteriühistu Kütise 7 kulude katmiseks pärast 04.03.2010.

KÜ Kütise Trio juhatus esitas Korteriühistu Kütise 7 juhatusale arvestuse 25 080 kr tagasikandeks. Korteriühistu Kütise 7 juhatus aktsepteeris tagasimakse arvestust 9 469 krooni osas ja tagasimakse teostati 13.01.2011. Tagasimakse summat 15 611 krooni pidas Korteriühistu Kütise 7 juhatus põhjendamatuks.

Korteriühistu Kütise 7 09.12.2010 üldkoosoleku otsus tõsta ühistu remondifondi makset 4,5 kr -lt/m² 17,4 kr-ni/m², mis võimaldas ühistul taotleda rekonstrueerimislaenu ja Euroopa Liidu struktuuritoetust elamu rekonstrueerimiseks vähemalt 44% energiasäästu tagamiseks.

- Bilansipäevajärgsed sündmused:
 - 01.01.2011 rakendus ühistu liikmetele uus remondifondi makse 1,11€/m² (17,4 kr/m²), millest planeeritav laenu tagasimakse moodustab 0,93€ (14,5 kr) ja kohustuslik, ühistule kogutav remondifondi makse 0,18€ (2,9 kr);
 - 17.02.2011 maksti välja korterelamu Kütise 7 ehitusprojekti toetus 1035 € (16 200 krooni);
 - 12.04.2011 sõlmis Korteriühistu Kütise 7 juhatus AS-ga Swedbank Kredex korterelamu renoveerimislaenu lepingu summas 223700 eurot (3,5 milj.kr) 20 aastaks fikseeritud intressiga 4,17% ning korteriühistu varaliste õiguste pandilepingu;
 - 12.04.2011 sõlmis Korteriühistu Kütise 7 juhatus SA – ga Kredex toetuse eraldamise lepingu (25% projekti planeeritud kuludest);
 - 20.05.2011 sõlmis Korteriühistu Kütise 7 juhatus ehituse töövõtulepingu OÜ-ga Bravoberg (reg. nr 11455703; MTR nr EE005315) korterelamu Kütise 7 Saue 76505 katuslae ja fassaadi rekonstrueerimiseks.
- Oma tegevusest on ühistu juhatus püüdnud teostada läbipaistvalt ja arusaadavalt kõigile ühistu liikmetele ja selliselt, et see ei riivaks ühistu liikmete huve, tundeid ja väärikust.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	03.03.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	336 682	503 619	2
Nõuded ja ettemaksed	144 701	179 020	3
Kokku käibevara	481 383	682 639	
Kokku varad	481 383	682 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	87 095	91 760	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	367 218	548 188	7
Kokku lühiajalised kohustused	454 313	639 948	
Kokku kohustused	454 313	639 948	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 988	32 988	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 703	9 703	
Aruandeaasta tulem	-15 621	0	
Kokku netovara	27 070	42 691	
Kokku kohustused ja netovara	481 383	682 639	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	362 647	8
Kokku tulud	362 647	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-255 243	9
Mitmesugused tegevuskulud	-97 824	10
Tööjõukulud	-12 871	11
Muud kulud	-12 330	
Kokku kulud	-378 268	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 621	
Aruandeaasta tulem	-15 621	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 621	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 319	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 665	5
Kokku rahavood põhitegevusest	14 033	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	87 322	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-268 292	7,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-180 970	
Kokku rahavood	-166 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	503 619	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-166 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336 682	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
03.03.2010	32 988	9 703	42 691
03.03.2010	32 988	9 703	42 691
Aruandeaasta tulem	0	-15 621	-15 621
31.12.2010	32 988	-5 918	27 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 03.03.2010 kuni 31.12.2010 kohta, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisainformatsioon

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide otsesed kulud” ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	03.03.2010
Arvelduskontod	336 682	503 619
Arvelduskonto Swedbank	336 682	503 619
Kokku raha	336 682	503 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	03.03.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	128 501	166 802	4
Ostjatelt laekumata arved	128 501	166 802	
Muud nõuded	16 200	12 218	
Viitlaekumised	16 200	12 218	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	144 701	179 020	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud energiaauditi ja ehitise ekspertiisi tegemise ning ehitusprojekti koostamise toetus summas 16 200 krooni, mis laekus SA-lt Kredex 17.02.2011.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	03.03.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	128 501	166 802	3
S.h. tähtaeg saabumata	93 842	99 025	
S.h. tähtaja ületanud arved	34 659	67 777	
Kokku nõuded ostjate vastu	128 501	166 802	

Aruandeaastal on kantud lootusetult laekuvaks jagunemisbilansiga KÜ-le Kütise 7 üle antud nõue summas 12 218 krooni endise KÜ Kütise Trio juhatusse liikme vastu, mille laekumise tõenäosust hindas Ühistu juhatus lootusetuks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	03.03.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 586	80 878	
Võlad töövõtjatele	0	6 275	
Maksuvõlad	623	4 607	6
Muud võlad	10 886	0	
Kohustused KÜ jagunemisel	9 469	0	
Muud võlad	1 417	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 095	91 760	

Maksuvõlad koosnevad 2010.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Kohustus korteriühistu jagunemisel summas 9 469 krooni on peale KÜ-st Kütise Trio eraldumist (alates 03.03.2010.a) KÜ Kütise Trio pangakonto kaudu toimunud Kütise 7 kommunaalteenuste arvete laekumiste ja ostuarvete tasumise tasaarvelduse tagajärjel tekkinud kohustus KÜ Kütise Trio ees, mis tasuti jaanuaris 2011.

Real "Muud võlad" on kajastatud summa, mis on tekkinud tasaarvlemisel KÜ-ga Kütise Trio, kuid, mille tasaarveldamiseks puudub Ühistu juhatusel piisav dokumentatsioon, et kohustust maksmiseks aktsepteerida.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	03.03.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	236	1 615
Sotsiaalmaks	371	2 827
Kohustuslik kogumispension	0	119
Töötuskindlustusmaksed	16	46
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	4 607

Seisuga 31.12.2010 maksuvõlad koosnevas 2010.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	02.03.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	548 188	87 322	-268 292	367 218
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	548 188	87 322	-268 292	367 218
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	548 188	87 322	-268 292	367 218

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Elamu Kütise 7 eraldumisel KÜ-st Kütise Trio oli seisuga 03.03.2010.a üleantud remondifondi suurus 548 188 krooni.

Aruandeperioodil 03.03.2010-31.12.2010.a arvestatud remonditasud olid 87 322 krooni.

Aruandeaastal kasutati remondikulude katteks: 268 292 krooni, mille kohta on toodud lisainformatsioon lisas nr 9.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2010.a oli 367 218 krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	54 334	
Haldus ja ülalpidamine	36 870	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	268 292	9
Maamaks	1 491	
Muud sihotstarbelised tulud	1 660	
Kokku liikmetelt saadud tasud	362 647	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	03.03.2010 - 31.12.2010
Remonditööd	252 092
Maamaks	1 491
Muud sihotstarbelised kulud	1 660
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	255 243

Aruandeperioodil teostatud tööd, milleks on kasutatud elamu remondifondi kogutud makseid olid alljärgnevad:

- 1.Keldriaknad -38 289 kr,
- 2.Elektritööd -72 339 kr,
- 3.Ehitustööde projektid -35 407 kr,
- 4.Küttesüsteemide ja vee- kanalisatsioonitorustike projekteerimine -19 200 kr,
- 5.Maa-ala mõõdistamine, geodeedilise tööd -8 520 kr,
- 6.Sanitaarremonttööd keldriruumides -20 868 kr (vt ka lisa 12),
- 7.Parkla väljaehitamine -52 667 kr,
- 8.Kanalisatsioonikaevude puhastamine -11 400 kr,
- 9.Suuremõõtmelise prügi äravedu -4 002 kr,
- 10.Riigilõiv, ehitusloa taotlemine -2 000 kr,
- 11.Energiamärgis, energiaauditi lisatõend -3 600 kr,

Kokku: 268 292 krooni, millest on maha arvestatud SA Kredex poolt saadud energiaauditi ja ehitise ekspertiisi tegemise ning ehitusprojekti koostamise toetus summas 16 200 krooni, kuna Ühistu kasutab sihtfinantseerimise arvestamisel netomeetodit.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	300	
Pangateenused	80	
Käidukorraldus	3 240	
Haldusjuhtimine	50 000	12
Territooriumi koristamine	19 446	
Raamatupidamisteenus	14 400	
Jooksvad hoolduskulud	5 572	
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	845	
Haljastustööd, muru niitmine	3 941	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 824	

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÖIKES PERIOODIL 03.03-31.12.2010

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 282 325 kr,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 63 316 kr,

Korteriomanike prügiveo maksed 15 214 kr,

Korteriomanike üldelektri maksed 6 540 kr.

Kokku: 367 395 kr.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -282 325 kr,

Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -63 316 kr,

Prügiveo kulud -15 214 kr,

Üldelektri kulud -6 540 kr.

Kokku: -367 395 kr.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	03.03.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	10 361
Sotsiaalmaksud	3 569
Puhkusereservi korrigeerimine	-1 059
Kokku tööjõukulud	12 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Puhkusereservi korrigeerimisega tühistati jagunemise käigus üle antud puhkusereserv, kuna koristusteenuste osutamiseks sõlmiti koristajaga uus töövõtuleping, mis ei näe ette puhkust.

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	03.03.2010 - 31.12.2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 868

Seotud osapooltega teostati aruandeperioodil järgnevalt:

- Haldusjuhtimise lepingu alusel tasutud summad juhatuse liikmega seotud ettevõttele - 50 000 krooni;
- Töövõtu lepingu alusel tasutud revisjonikomisjoni liikmega seotud ettevõttele teostatud sanitaarremonttööde eest keldriruumides summas 20 868 krooni.

Juhatuse liikmetele 2010.aastal hüvitisi ei makstud ning erisoodustusi ei arvestatud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011.a ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Muud olulisemad bilansipäevajärgsed sündmused:

- 01.01.2011 rakendus ühistu liikmetele uus remondifondi makse 1,11€/m² (17,4 kr/m²), millest planeeritav laenu tagasimakse moodustab 0,93€ (14,5 kr) ja kohustuslik, ühistule kogutav remondifondi makse 0,18€ (2,9 kr);
- 17.02.2011 maksti välja korterelamu Kütise 7 ehitusprojekti toetus 1035 € (16 200 krooni);
- 12.04.2011 sõlmis Korteriühistu Kütise 7 juhatuse AS-ga Swedbank Kredex korterelamu renoveerimislaenu lepingu summas 223700 eurot (3,5 milj.kr) 20 aastaks fikseeritud intressiga 4,17% ning korteriühistu varaliste õiguste pandilepingu;
- 12.04.2011 sõlmis Korteriühistu Kütise 7 juhatuse SA – ga Kredex toetuse eraldamise lepingu (25% projekti planeeritud kuludest);
- 20.05.2011 sõlmis Korteriühistu Kütise 7 juhatuse ehituse töövõtulepingu OÜ-ga Bravoberg (reg. nr 11455703; MTR nr EE005315) korterelamu Kütise 7 Saue 76505 katuslae ja fassaadi rekonstrueerimiseks.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Kütise 7 (registrikood: 80303766) 03.03.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuseliige	13.07.2011
Resolutsioon:	Korteriühistu Kütise 7 2010 majandusaasta aruanne on kinnitatud 12.07.2011 korralise üldkoosoleku otsusega nr 2.	
TARMO EERME	Juhatuseliige	13.07.2011
VELLO TOOMIK	Juhatuseliige	14.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatuse.kytise7@hotmail.com