

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Trendamo**registrikood: 11064994**

tänava/talu nimi, Nulu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 12012

maakond: Harju maakond

telefon: +372 507 7061

faks:

e-posti aadress: peeter@trendamo.ee

veebilehe aadress: www.trendamo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2010 – 31.12.2010 investeerimisega võlakirjadesse; väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), väikese kõrvaltegevusena saadi tulu 2010 aastal enda kinnisvara üürileandmise ja käitlusega (EMTAK 68201).

Trandamo OÜ alustas 2006 aastal hoonestusprojektide arendusega (EMTAK 41101).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud

Peamised suhtarvud	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	393809	625575
Tulu kasv, %	-37	2507
Puhaskasum	12808250	-6897356
Kasumi kasv, %	-286	-140
Puhasrentaablus, %	3252	-1103
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 924 182	2 278 181	
Nõuded ja ettemaksed	5 462 918	3 359 486	2:3:6
Varud	655	30 200	
Kokku käibevara	9 387 755	5 667 867	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	33 770 351	41 664 165	4:5
Nõuded ja ettemaksed	353 018	205 690	9
Kinnisvarainvesteeringud	105 303 420	88 185 153	7
Materiaalne põhivara	837 642	1 507 307	8
Kokku põhivara	140 264 431	131 562 315	
Kokku varad	149 652 186	137 230 182	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 469 648	3 478 243	11
Võlad ja ettemaksed	1 014 461	1 007 062	12:14
Kokku lühiajalised kohustused	4 484 109	4 485 305	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 496 351	11 881 401	11:12
Võlad ja ettemaksed	7 775 190	7 775 190	12:21
Kokku pikaajalised kohustused	19 271 541	19 656 591	
Kokku kohustused	23 755 650	24 141 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 993	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 044 293	119 941 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 808 250	-6 897 357	
Kokku omakapital	125 896 536	113 088 286	
Kokku kohustused ja omakapital	149 652 186	137 230 182	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	393 809	625 575	15
Muud äritulud	16 928 759	268	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 263	-59 584	17
Mitmesugused tegevuskulud	-837 445	-262 973	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-669 665	-669 664	8
Muud ärikulud	-116 971	-145 284	19
Ärikasum (-kahjum)	15 384 224	-511 662	
Finantstulud ja -kulud	-2 575 974	-6 385 695	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 808 250	-6 897 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 808 250	-6 897 357	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	178 809	269 410
Muud äritegevuse tulude laekumised	374	100 552
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 414 778	-1 605 021
Laekunud intressid	4 880	0
Makstud intressid	-227 902	-121 756
Muud rahavood äritegevusest	-80 952	-50 285
Kokku rahavood äritegevusest	-1 539 569	-1 407 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-8 721
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 008 971	-4 233 289
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 314 508	7 762 380
Antud laenud	-2 346 990	0
Antud laenude tagasimaksed	439 141	200 000
Laekunud intressid	183 111	376 813
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 580 799	4 097 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	151 523	1 051 311
Saadud laenude tagasimaksed	-384 942	-1 943 281
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-161 810	-181 632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-395 229	-1 073 602
Kokku rahavood	1 646 001	1 616 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 278 181	661 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 646 001	1 616 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 924 182	2 278 181

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	119 941 643	119 985 643
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	119 941 643	119 985 643
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 897 357	-6 897 357
31.12.2009	40 000	4 000	113 044 286	113 088 286
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	113 044 286	113 088 286
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 808 250	12 808 250
Muud muutused omakapitalis	-7		7	0
31.12.2010	39 993	4 000	125 852 543	125 896 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(va. arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- d) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglase väärtus tuletatud äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostenud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

- a) masinad ja seadmed 20%,
- b) transpordivahendid 20%,
- c) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 10-20%,

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Trendamo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	70 770	70 770
Ostjatelt laekumata arved	70 770	70 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	956 333	902 523
Muud nõuded	4 397 587	2 346 802
Laenunõuded	4 207 849	2 300 000
Intressinõuded	100 377	46 802
Muud nõuded	89 361	0
Ettemaksed	38 228	39 391
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 462 918	3 359 486

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 051	0	4 308	0
Ettemaksukonto jääk	940 282		898 215	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	956 333	0	902 523	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	33 770 351	41 664 165
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	33 770 351	41 664 165

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2008	42 660 320	6 935 765	49 596 085
Soetamine	10 245 082	0	10 245 082
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 177 002	0	-18 177 002
31.12.2009	34 728 400	6 935 765	41 664 165
Soetamine	3 188 318	0	3 188 318
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 082 132	0	-11 082 132
31.12.2010	26 834 586	6 935 765	33 770 351

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 207 849	4 207 849		
Intressinõuded	100 377	100 377		
Muud nõuded	89 361	89 361		
Kokku muud nõuded	4 397 587	4 397 587		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 300 000	2 300 000		
Intressinõuded	46 802	46 802		
Kokku muud nõuded	2 346 802	2 346 802		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	86 962 918	
Ostud ja parendused	1 222 235	
31.12.2009	88 185 153	
Ostud ja parendused	23 040	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 920 197	
Ümberklassifitseerimised	175 030	
31.12.2010	105 303 420	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	178 809	594 571

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 294 950	3 294 950	53 374	3 348 324
Akumuleeritud kulum	-1 160 126	-1 160 126	-11 226	-1 171 352
Jääkmaksumus	2 134 824	2 134 824	42 148	2 176 972
Amortisatsioonikulu	-658 990	-658 990	-10 675	-669 665
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 294 950	3 294 950	53 374	3 348 324
Akumuleeritud kulum	-1 819 116	-1 819 116	-21 901	-1 841 017
Jääkmaksumus	1 475 834	1 475 834	31 473	1 507 307
Amortisatsioonikulu	-658 990	-658 990	-10 675	-669 665
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 294 950	3 294 950	53 374	3 348 324
Akumuleeritud kulum	-2 478 106	-2 478 106	-32 576	-2 510 682
Jääkmaksumus	816 844	816 844	20 798	837 642

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendinõuded kokku	228 667	81 339	147 328				

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	547 299	196 174	351 125		0,80+Euibor	eek	15.05.2012
Kapitalirendikohustused kokku	547 299	196 174	351 125				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	737 524	195 267	542 257				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	384 181	384 181
31.12.2009	672 316	672 316

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrenditulu	178 809	594 571

	2010	2009
Kasutusrendikulu	18 488	1 823

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	9 273 474	3 273 474	6 000 000		0,00%	EEK	31.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	9 273 474	3 273 474	6 000 000				
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 145 226		5 145 226		3,8000%	EUR	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 145 226		5 145 226				
Kapitalirendikohustused kokku	547 299	196 174	351 125				
Laenukohustused kokku	14 965 999	3 469 648	11 496 351				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	9 282 976	3 282 976	6 000 000				
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	5 339 144		5 339 144				
Kapitalirendikohustused kokku	737 524	195 267	542 257				
Laenukohustused kokku	15 359 644	3 478 243	11 881 401				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 013 561	975 242
Muud võlad	7 776 090	1 819
Muud viitvõlad	0	1 819
Kokku võlad ja ettemaksed	8 789 651	977 061

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 776 090	900	7 775 190	
Kokku muud võlad	7 776 090	900	7 775 190	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 819	1 819	0	
Muud võlad	7 805 190	30 000	7 775 190	
Kokku muud võlad	7 807 009	31 819	7 775 190	

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	39 993	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 809	18 534
Muud Euroopa Liidu riigid	0	607 041
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	393 809	625 575
Kokku müügitulu	393 809	625 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
46181	215 000	12 470
68201	178 809	613 105
Kokku müügitulu	393 809	625 575

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	16 920 197	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 022	0
Muud	540	268
Kokku muud äritulud	16 928 759	268

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	111 786	24 881
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	177 548	0
Transpordikulud	0	12 150
Muud	24 929	22 553
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	314 263	59 584

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 900	1 823
Energia	167 414	96 983
Elektrienergia	75 929	68 735
Soojusenergia	40 784	25 415
Kütus	50 701	2 833
Mitmesugused bürookulud	88 052	69 319
Muud	580 079	94 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	837 445	262 973

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	629	1 938
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 170
Muud	116 342	141 176
Kokku muud ärikulud	116 971	145 284

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	636 204
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3 147 119	1 875 275
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 147 119	1 875 275
Intressitulud	241 566	668 778
Intressitulu hoiustelt	226 059	224 993
Intressitulu laenudelt	0	443 785
Intressitulu kapitalirendilt	15 507	0
Intressikulud	-229 263	-287 846
Intressikulu laenudelt	-216 074	-257 284
Intressikulu kapitalirendilt	-13 189	-30 562
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	24 977	-64 387
Muud finantstulud ja -kulud	-5 760 373	-9 213 719
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 575 974	-6 385 695

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	17 755 730	0	16 884 770

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	04.07.2011
ELIIS NÄRO	Juhatuse liige	05.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trendamo osanikele

Olen auditeerinud OÜ Trendamo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Trendamo finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

05.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 044 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 808 250
Kokku	125 852 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178809	45.41%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	215000	54.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliis Näro	46705290059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077061
E-posti aadress	peeter@trendamo.ee