

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Auna 15

registrikood: 80154674

tänava/talu nimi, Auna 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 6415060

e-posti aadress: allakon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Auna 15 kanti äriregistrisse 05. oktoobril 2001.a.

KÜ Auna 15 peamiseks tegevusalaks on Harju maakonnas Tallinna linnas asuva Auna 15 8-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal kogus KÜ Auna 15 kokku remondi- ja hooldus-ja haldustasusid 34 050 krooni ja kulud olid 36 737 krooni. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Aastal 2010. koguti 45 360 krooni remondiraha ning teostati remonditööd summas 3 573. Aasta lõpuks on korteriühistu remondiraha jääk 87 425 krooni

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. 2010. aastal juhatuse liikmele Ljubov Zintšinale töötasuti ei makstud. Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Samuti otsustas korteriühistu üldkoosolek loobuda palgalisest töötajast, ning sõlmiti lepingu Korteriühistu haldamiseks ja esindamiseks teise juriidilise isikuga. Seega halduskulu moodustas 21 012 krooni.

2010. aastal ei ole ette näha KÜ Auna 15 poolt ostetavate põhiteenuste erilist muutumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1. KÜ Auna 15 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat hea raamatupidamistava.
3. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Auna 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
4. Juhatuse hinnangul on KÜ Auna 15 jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatuse liige: Alla Konnova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 559	19 243	2
Nõuded ja ettemaksed	71 717	53 422	3
Kokku käibevara	99 276	72 665	
Kokku varad	99 276	72 665	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 500	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 425	45 638	
Kokku lühiajalised kohustused	87 425	58 138	
Kokku kohustused	87 425	58 138	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 527	16 904	
Aruandeaasta tulem	-2 676	-2 377	
Kokku netovara	11 851	14 527	
Kokku kohustused ja netovara	99 276	72 665	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 736	41 608	6
Muud tulud	6 314	3 801	7
Kokku tulud	34 050	45 409	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 573	-19 684	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 012	-25 282	8
Tööjõukulud	0	-2 682	9
Muud kulud	-12 152	0	10
Kokku kulud	-36 737	-47 648	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 687	-2 239	
Finantstulud ja -kulud	11	-138	
Aruandeaasta tulem	-2 676	-2 377	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 687	-2 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 295	-20 646
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 452
Laekunud intressid	11	0
Makstud intressid	0	-138
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 787	25 676
Muud rahavood põhitegevusest	0	7 500
Kokku rahavood põhitegevusest	20 816	7 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 500	0
Kokku rahavood	8 316	7 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 243	11 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 316	7 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 559	19 243

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 904	16 904
Aruandeaasta tulem	-2 377	-2 377
31.12.2009	14 527	14 527
Aruandeaasta tulem	-2 676	-2 676
31.12.2010	11 851	11 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AUNA 15 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Sihtotstarbelised tasud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Omanike nõuete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata üldhooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid – ei oma.

Materiaalset põhivara -ei oma.

Tulud

Tulude kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbelised tasud

Korteriühistule laekuvad hooldustasud kajastatakse bilansis kui tekkepõhist nõuet liikme vastu tasumata hooldustasu osas ning kajastatakse see ühtlasi aruandeperioodi tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 884	1 632
Arvelduskontod	24 675	17 611
Kokku raha	27 559	19 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	50 948	25 516
Ostjatelt laekumata arved	50 948	0
Muud nõuded	20 468	20 468
Ettemaksed	301	256
Järgmise perioodi maksed	0	7 182
Kokku Nõuded ja ettemaksed	71 717	53 422

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata üldhooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Aastal 2010 ei olnud Korteriühistul Auna 15 ühtegi palgalist töötajat ning maksude arvestus puudus. Valiti uut Korteriühistu esimeest, kes saab palka alates veebruarist 2011.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 680	21 924
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 573	19 684
Muud	1 483	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 736	41 608

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 314	3 801
Kokku muud tulud	6 314	3 801

Aastal 2010 arvestati korteriomanikele maksmata arvetest viiviseid 6314 krooni.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	21 012	19 124
Muud	0	6 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 012	25 282

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	2 012
Sotsiaalmaksud	0	670
Kokku tööjõukulud	0	2 682

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Autokompensatsioon	12 000	0
Pangateenus	152	0
Kokku muud kulud	12 152	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	0	2 012
-----------------	---	-------

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Auna 15 (registrikood: 80154674) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA KONNOVA	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58388278
E-posti aadress	allakon@hot.ee