

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Tartu Eha 11

registrikood: 80299510

tänava/talu nimi, Eha 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 55519904, +372 5276718

e-posti aadress: signem@hotmail.ee, msisask@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. KÜ haldamise ja hoolduse teenust osutab Tartu Elamuhalduse AS, kellega on sõlmitud kliendileping 23.12.2009.

Juhatuse liige
Margret Sisask

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 610	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 765	0	3
Kokku käibevara	39 375	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	219 084	0	4
Kokku põhivara	219 084	0	
Kokku varad	258 459	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 776	0	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	5 776	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	219 084	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	219 084	0	
Kokku kohustused	224 860	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 419	0	
Aruandeaasta tulem	24 180	0	
Kokku netovara	33 599	0	
Kokku kohustused ja netovara	258 459	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	15.12.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Muud tulud	123 686	0
Kokku tulud	123 686	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-99 506	0
Kokku kulud	-99 506	0
Kokku põhitegevuse tulem	24 180	0
Aruandeaasta tulem	24 180	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	15.12.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 180	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	0
Varude muutus	5 774	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-219 084	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 754	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-190 893	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 419	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 419	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	239 396	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 312	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	219 084	0
Kokku rahavood	37 610	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
15.12.2009	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			24 180	24 180
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 419			9 419
31.12.2010	9 419		24 180	33 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 01.01.2010-31.12.2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	220 849	0
Laenunõuded	219 084	0
muud lühiajalised nõuded	1 765	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	220 849	0

Laenunõuded korteriomanikele - 2011-2017 tasumisele kuuluv pikaajaline laenunõue summas 219084 krooni.

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	219 084			219 084
Muud nõuded	1 765	1 765		
Kokku muud nõuded	220 849	1 765		219 084

Nõuded korteriomanike vastu 31.12.2010:

Eha 11-8 11

Kokku 11

Muud lühiajalised nõuded

(Eesti kroonides)

seisuga 31.12.2010 on elanikele esitamata detsembrikuu arveid:

Prügi eest	612
Vee eest	581
Elektri eest	568
Muud aktid	7
Kokku	1754

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenuleping nr.KUL-160310EH	219 084			219 084	25.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	219 084			219 084	
Laenukohustused kokku	219 084			219 084	

KÜ võttis laenu 2010.a. 239 396 krooni. Sampo Pangaga on sõlmitud laenuleping nr.KUL-160310EH tähtajaga 25.03.2017.a.2010.aastal tasuti pangale tagasi 20 312 krooni põhimaksu ja 11 872 krooni intresse. Laenu jääk seisuga 31.12.2010 on 219 084 krooni.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Veevärk AS	586	0
Eesti Energia AS	568	0
Ragn-Sells AS	620	0
Felgen OÜ	4 000	0
Kokku võlad tarnijatele	5 774	0

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eha 11-3	2	0
Kokku saadud ettemaksed	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

KÜ Tartu Eha 11 juhatuse liikmetele (Margret Sisask ja Signe Mäsak) ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Eha 11 (registrikood: 80299510) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE MÄSAK	Juhatuse liige	24.01.2012
MARGRET SISASK	Juhatuse liige	25.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276718
Mobiiltelefon	+372 55519904
E-posti aadress	signem@hotmail.ee
E-posti aadress	msisask@hotmail.com