

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Voika 6

registrikood: 80055222

tänavatalu nimi, Voika 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõo alevik

vald: Nõo vald

postisihthnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mis loodi 16.11.1998 tegevuse eesmärgiks on elamu Voika 6 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud Tartumaal Nõos Voika tänav 6 asuva elamu korteriomanike ringiga.

Ühistu vara tekib liikmete osa- ja muudest maksudest.

Vara jaguneb osakapitaliks ja sihtkapitaliks. Osakapital, mis moodustub ühistu liikmete osamaksudest. Ühistu sihtkapital moodustub ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu remondi ja parandamise kulude katmiseks.

Ühistu liikmed tasuvad kütte, vee ja kanalistsiooni ja muude kommunaalteenuste eest ühistu kaudu.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus. Ühistu üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu juhatus on viie liikmeline ja on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vaheajal.

Ühistu kontrollorganiks on revisjonikomisjon, mis on üheliikmeline ja mis valitakse ühistu liikmete hulgast üldkoosoleku juhatusel valitatud ajaks.

2009 aastal tehti elamule energiaaudit, mille tulemusena sai ühistu hoone renoveerimiseks konkreetseid ideid. Energiaauditi tulemusena väljastati hoone energiamärgis.

Veekvaliteedi parandamise eesmärgil uuendati majja sisenev veetoru.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009 a raamatupidamise aruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning								
informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.								
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest								
Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.								
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Korterühistu Voika 6								
finantsseisundist, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.								
Juhatuse hinnangul on Korterühistu Voika 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.								

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	115 660	35 473
Nõuded ja ettemaksed	70 195	61 626
Kokku käibevara	185 855	97 099
Kokku varad	185 855	97 099
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	57 453	56 157
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 338	90
Kokku lühiajalised kohustused	144 791	56 247
Kokku kohustused	144 791	56 247
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 669	40 669
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	183	74
Aruandeaasta tulem	212	109
Kokku netovara	41 064	40 852
Kokku kohustused ja netovara	185 855	97 099

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	408 210
Kokku tulud	408 210
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-408 210
Kokku kulud	-408 210
Finantstulud ja -kulud	212
Aruandeaasta tulem	212

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-4 874
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 874
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	84 849
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 849
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	212
Kokku rahavood	80 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 660

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 669		74	40 743
Korrigeeritud saldo 31.12.2007				40 669
Aruandeaasta tulem			109	109
31.12.2008	40 669		183	40 852
Aruandeaasta tulem			212	212
31.12.2009	40 669	0	395	41 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 171	32 089
Arvelduskontod	100 489	3 384
Kokku raha	115 660	35 473

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	70 195	61 626
Kokku nõuded ostjate vastu	70 195	61 626

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	57 453	56 157

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	293 119	16 777
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	115 091	127 223
Kokku liikmetelt saadud tasud	408 210	144 000

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	284 621	0
Elektrienergia	5 363	0
Soojusenergia	279 258	0
Mitmesugused bürookulud	213	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 095	0
Prügi	24 181	
Vesi ja kanalisatsioon	54 340	
Muru niitmine	6 318	
Remondikulud	27 842	
Muud	9 600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	408 210	0

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	212	109
Kokku finantstulud ja -kulud	212	109

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande allkirjad

korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Üllar Kukk

Juhatuseliige



Maire Püvi

Juhatuseliige



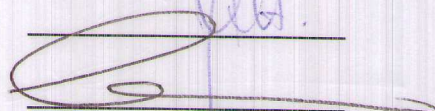
Jüri Aliste

Juhatuseliige



Kaido Kasak

Juhatuseliige



Izabella Lossmann

Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Üllar Kukk	Juhatuse liige	08.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud dokumentide õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee