

30 -06- 2006

20

Esta Leppik

OÜ SHENON KINNISVARA

2005.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:

01.01.2005

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2005

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt.102c/Kauba 2a

11312 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

11027166

Telefon:

+372 6 510 700

Faks:

+372 6 510 701

Põhitegevusala:

Kinnisvaraarendus

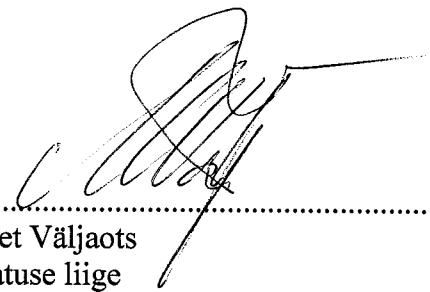
Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

30 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 3 Müügioteel põhivara	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 5 Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 7 Omakapital	14
Kahjumi katmise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	16


Maret Väljaots
Juhatuse liige

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Shenon Kinnisvara tegevusala on kinnisvaraprojektide ostmise, arendamine ja müümine.

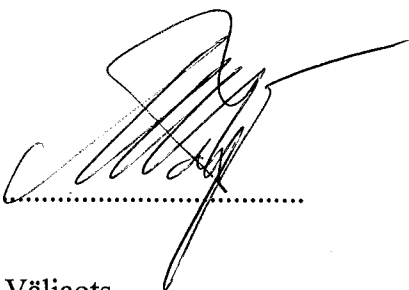
2004. aastal osteti kinnistu Tallinnas, mis oli planeeritud võõrandada septembris 2005.a.. Planeeritud müügi hetkeks ei olnud kinnistu võimalikuks müügiks sõlmitud kokkuleppes sätestatud tingimused täidetud ning tehingut ei toimunud.

Seoses asjaoluga, et planeeritud kinnistu müügitehingut ei toimunud ja ettevõtte müügitulu puudus, samuti ei käivitatud 2005. aastal uusi projekte ei vasta ettevõtte omakapital 3206 krooni ulatuses Äriseadustikus sätestatud nõuetele.

2005.a. lõpus tellis juhatus kinnistule eksperthinnangu, mis näitab, et kinnistu turuhind on oluliselt kõrgem selle soetusmaksumusest. Ettevõtte juhatus kavatseb 2006.aasta esimeses pooles kinnistu võõrandada. Võõrandamistehingu järgselt vastab ettevõtte omakapital Äriseadustikus sätestatud nõuetele.

2005. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud. Juhatus liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Ettevõtte tegevust teostasid ja kajastasid osanikud.

2005. aastal uurimis- ja arendustegevuse projekte ei käivitatud ning puudusid ka nendega seotud väljaminekud. Ka käesoleval majandusaastal ei ole olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks planeeritud.



Maret Väljaots
Juhatuses liige

30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Shenon Kinnisvara 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

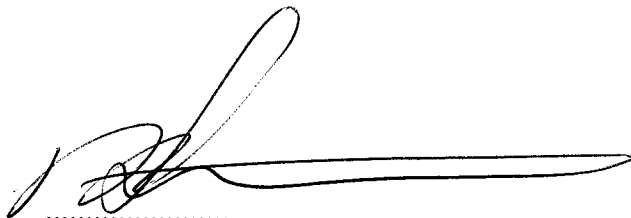
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

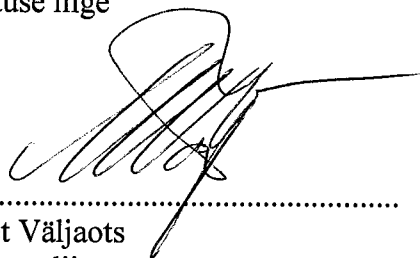
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Shenon Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 07. aprill 2006



Andres Liinsoo
Juhatuse liige

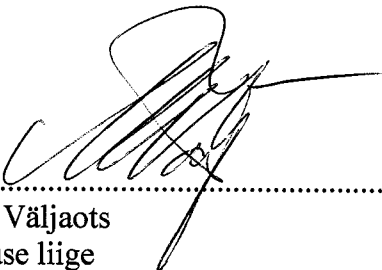


Maret Väljaots
Juhatuse liige

Bilanss

Kroonides

VARAD	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
Käibevara			
Raha		125 137	131 968
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4 106	3 564
Müügiootel põhivara	3	2 640 416	2 324 801
Käibevara kokku		2 769 659	2 460 333
VARAD KOKKU		2 769 659	2 460 333
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5;6	2 420 250	2 420 250
Muud pikaajalised võlad	3;6	312 616	
Pikaajalised kohustused kokku		2 732 866	2 420 250
Kohustused kokku		2 732 866	2 420 250
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		79	
Aruandeaasta kasum		(3 289)	83
Omakapital kokku		(36 794)	40 083
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 769 659	2 460 333

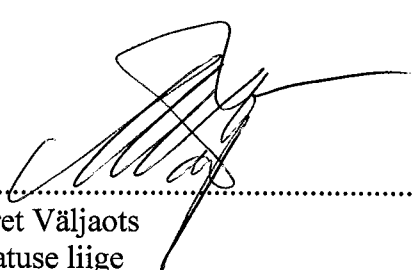


Maret Väljaots
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	2005	17.04- 31.12.2004
Mitmesugused tegevuskulud	2	3 553	17
Ärikasum (-kahjum)		(3 553)	(17)
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		264	100
Finantstulud ja -kulud kokku		264	100
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		(3 289)	83
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		(3 289)	83

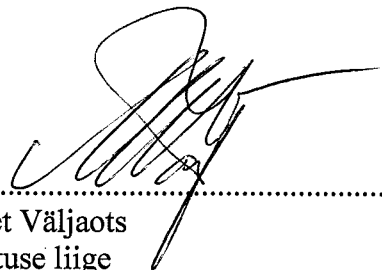

Maret Väljaots
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

30-06-2006

kroonides

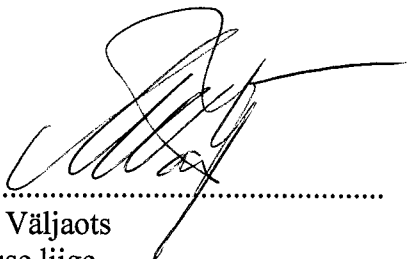
	Lisa nr.	2005	17.04- 31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		(3 553)	(17)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(542)	(3 564)
Kokku rahavood äritegevusest		(4 095)	(3 581)
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	(3 000)	(2 324 801)
Antud laenud			(40 000)
Saadud intressid		264	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		(2 736)	(2 364 701)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5		2 420 250
Laenude tagasimaksed			40 000
Osakapitali sissemaks			40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			2 500 250
Rahavood kokku		(6 831)	131 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		131 968	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(6 831)	131 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		125 137	131 968


Maret Väljaots
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

30-06-2006

kroonides	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
2004.a. kasum			83	83
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	83	40 083
Kohustusliku reserv- kapitali moodustamine		4	(4)	0
2005.a. kahjum			(3 289)	(3 289)
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4	(3 293)	36 794



.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30.06.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Shenon Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes” nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Müügiootel põhivara – vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiootel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele „Müügiootel põhivarad“.

B. Finantsvara ja –kohustused

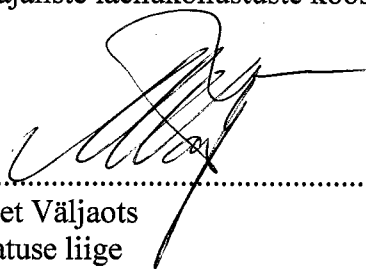
Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

C. Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.



.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

D. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. 30.06-2006

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-4 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiühendust sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Harijü Maakohus
tatakohtade kasutamise
korralduse kohta
Müügikoostel

30-06-2006

F. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maret Väljaots
Juhatuses liige

H. Ettevõtte tulumaks

SISSE TULNUD

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis on põhjustatud asjaolu tõttu, et ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

J. Tulude arvestus

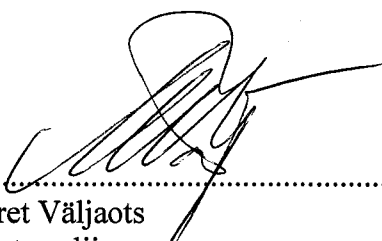
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

K. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

L. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.


Maret Väljaots
Juhatuse liige

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

30 -06- 2006

	2005	2004
Maamaks	3 528	
Muud kulud	25	17
Kokku	3 553	17

Lisa 3 Müügiotel põhivara

Bilansi real „Müügiotel põhivara” on kajastatud kinnistu Tallinnas. Seisuga 31.12.2004.a. oli nimetatud kinnistu kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberkvalifitseerimine tuleneb juhendi RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara” muudetud printsiipide rakendamisest. Kinnistu on kajastatud bilansilises soetusmaksumuses. 2005. aastal tehti kinnistuga seotud väljaminekuid summas 3 000 krooni (2004: 19 801 krooni). Kinnistu ost on finantseeritud omanikelt saadud laenudega. Laenuintressid summas 312 616 krooni on lisatud põhivara maksumusele. Intressid on omanikele tasumata ning võlg on kajastatud bilansi real „Muud pikaajalised võlad”. 2005.a. lõpus koostatud ekspertarvamuse kohaselt on kinnistu õiglane väärtus oluliselt tema kõrgem bilansilisest soetusmaksumusest.

Vt. Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	4 106	3 564
Kokku	4 106	3 564

Lisa 5 Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Pikaajalise laenukohustusena on kajastatud omanike poolt 2004. aastal antud sihtotstarbeline laen kinnistu omandamiseks summas 2 420 250 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on september 2009.a..

Vt. Lisa 3 Müügiotel põhivara

Vt. Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Shenon Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtteid
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.....
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansi kirjel „Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused” sisalduvad järgmised seotud osapoolte saldod:

Seotud osapool	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtted	1 848 000	1 848 000
Muud omanikud	572 250	572 250
Kokku	2 420 250	2 420 250

Bilansi kirjel „Muud pikaajalised võlad” sisalduvad järgmised seotud osapoolte saldod:

Seotud osapool	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtted	238 700	
Muud omanikud	73 916	
Kokku	312 616	0

Vt. Lisa 5 Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Lisa 7 Omakapital

Osakapital seisuga 31.12.2005.a. on 40 000 krooni, mis on jagatud erineva nominaalväärtusega 9 osaks. Lubatud maksimaalne osakapital vastavalt osatühipingule põhikirjale on 160 000 krooni.

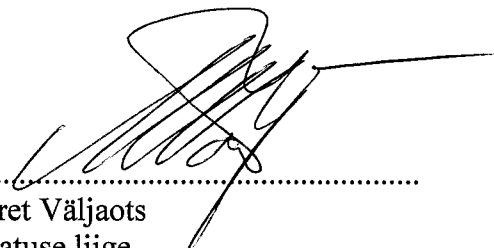
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005.a. puudus (31.12.2004: 79 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.12.2005.a. kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seisuga 31.12.2005.a. ettevõtte puudus jaotamata kasum. Seisuga 31. detsember 2004.a. oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 60 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 19 krooni.

.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

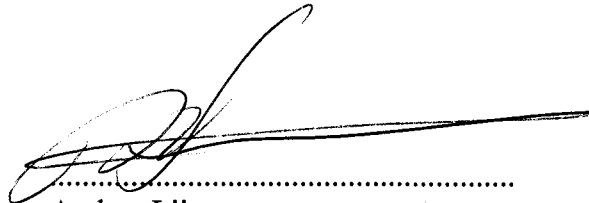
30 -06- 2006

Kahjumi katmise ettepanek

OÜ Shenon Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005.a. kahjum summas 3 289 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse (-kahjumisse).



.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige



.....
Andres Liinsoo
Juhatuse liige

30 -06- 2006

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

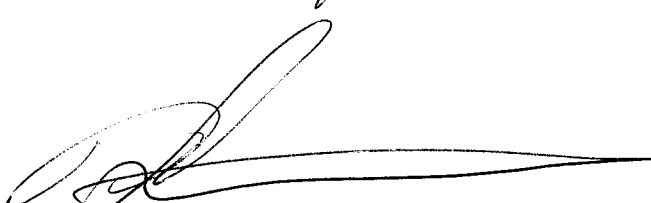
OÜ Shenon Kinnisvara 2005 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 18.04.2006 otsusega,

Allkirjastamine 18.04. 2006:



.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige



.....
Andres Liinsoo
Juhatuse liige

SHENON KINNISVARA OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 18.04.2006

30-06-2006

Osaniku nimi	Isikukood/ registrikood	Aadress	Osa nimiväär tus
OÜ Oma Grupp	10745422	Pärnu mnt 105 Tallinn	18 600
OÜ Tõivu	10423345	Dunkri 7 Tallinn	12 000
Kaido Fridolin	36207014214	Hospitali 11-4 Pärnu	2 200
Vahur Kaska	36305210253	Soosambla 18 Laagri a Saue v Harju mk	1 400
Aare Eessalu	36010020240	Tedre põik 25 Tallinn	1 400
Ivar Aus	36404116018	Maripuu t Lõiuuse k Juuru v Rapla mk	1 300
Hanno Vares	36112120270	Mirta 2 Tallinn	1 400
Sanslõs Investor OÜ	10656693	Tammsaare tee 100-118 Tallinn	1 300
Maret Väljaots	46501130226	Võsa 5 Jüri a Rae v Harju mk	400



OÜ SHENON KINNISVARA BILANSS 2006. aastal

Harju Maakohus
Registriesakond
31.05.2006 31.12.2005
SISSE TULENUD

kroonides

VARAD

Käibevara

Raha

5 306 225 125 137

Nõuded ja ettemaksed

23 4 106

Käibevara kokku

5 306 249 129 243

Põhivara

Materiaalne põhivara

2 640 417

Põhivara kokku

2 640 417

VARAD KOKKU

5 306 249 2 769 660

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.05.2006 31.12.2005

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad

2 732 866

Pikaajalised kohustused kokku

2 732 866

KOHUSTUSED KOKKU

2 732 866

Omakapital

Osakapital

40 000 40 000

Muud reservid

4 4

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

-3 210 79

Aruandeaasta kasum (kahjum)

5 269 455 -3 289

OMAKAPITAL KOKKU

5 306 249 36 794

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

5 306 249 2 769 660


28.06.2006

OÜ SHENON KINNISVARA KASUMIARUANNE

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006
2006 2005

01.05-31.05.2006

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 176	0
Brutokasum (-kahjum)	-1 176	0
Üldhalduskulud	293	3 553
Muud äritulud	5 286 304	0
Ärikasum (-kahjum)	5 284 836	-3 553
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-15 464	0
Muud finantstulud ja -kulud	83	264
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 381	264
Kasum (kahjum) enne maksustamist	5 269 455	-3 289
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 269 455	-3 289



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

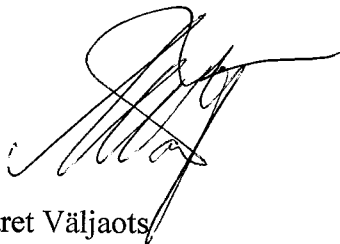
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt. 142
Tallinn

28.06.2006

Majandusaasta aruanne 2005

Käesolevaga esitab OÜ Shenon Kinnisvara (registrikood 11027166) 2005. majandusaasta aruande ning ettevõtte bilansi ja kasumiaruande seisuga 31.05.2006.a..

Seisuga 31.12.2005.a. ettevõtte omakapital ei vastanud Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Mais 2006 toimus tegevusaruandes kirjeldatud tehing (võõrandati kinnistu), mille tulemusena vastab ettevõtte omakapital Äriseadustikus sätestatud nõuetele seisuga 31.05.2006.a..



Maret Väljaots
Juhatuse liige

OÜ Shenon Kinnisvara
Registrikood 11027166
Aadress: Pärnu mnt 105, 11312 Tallinn
telefon +372 6 510 700
faks +372 6 510 701