

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ STIKOLAR

registrikood: 10915214

tänavatalu nimi, Jaani 3

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67405

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Stikolar põhitegevusalaks on ruumide rentimine äriühingutele.

2010.a oli ettevõtte müügituluks 207 tuhat krooni.

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Toomas Ladva

Juhatuse esimees

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu Stikolar osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Stikolar OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Toomas Ladvä

Juhatuse esimees

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	148 350	120 536
Nõuded ja ettemaksed	15 525	16 469
Kokku käibevara	163 875	137 005
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 241 250	1 286 250
Kokku põhivara	1 241 250	1 286 250
Kokku varad	1 405 125	1 423 255
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	132 403	125 883
Võlad ja ettemaksed	7 203	4 290
Kokku lühiajalised kohustused	139 606	130 173
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	222 272	354 175
Kokku pikaajalised kohustused	222 272	354 175
Kokku kohustused	361 878	484 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	29 891	29 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 016	760 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 340	108 421
Kokku omakapital	1 043 247	938 907
Kokku kohustused ja omakapital	1 405 125	1 423 255

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	207 307	224 056
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 401	-39 489
Mitmesugused tegevuskulud	-1 867	-2 252
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 000	-45 000
Muud ärikulud	-215	-318
Ärikasum (-kahjum)	118 824	136 997
Finantstulud ja -kulud	-14 484	-28 576
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 340	108 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 340	108 421

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	118 824	136 997
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 000	45 000
Kokku korrigeerimised	45 000	45 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	944	2 611
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 913	1 870
Kokku rahavood äritegevusest	167 681	186 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 036	1 311
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 036	1 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-125 383	-119 414
Makstud intressid	-15 520	-29 887
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 903	-149 301
Kokku rahavood	27 814	38 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 536	82 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 814	38 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 350	120 536

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	29 891	760 595	830 486
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			108 421	108 421
31.12.2009	40 000	29 891	869 016	938 907
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			104 340	104 340
31.12.2010	40 000	29 891	973 356	1 043 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Stikolar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingu kulud võetakse arvele efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuste jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni vara arvele võtmiseni).

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 2010. a. maksu määraks oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtust vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	467	468
Arvelduskontod	42 844	16 035
Tähtajalised hoiused	105 039	104 033
Kokku raha	148 350	120 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 525	16 469
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 525	16 469

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-168 750	-168 750
Jääkmaksumus	1 331 250	1 331 250
Amortisatsioonikulu	-45 000	-45 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-213 750	-213 750
Jääkmaksumus	1 286 250	1 286 250
Amortisatsioonikulu	-45 000	-45 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-258 750	-258 750
Jääkmaksumus	1 241 250	1 241 250

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku laen	500	500					
Lühiajalised laenud kokku	500	500					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	354 175	131 903	222 272		euribor+2,6%	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	354 175	131 903	222 272				
Laenukohustused kokku	354 675	132 403	222 272				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	500	500					
Lühiajalised laenud kokku	500	500					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	479 558	125 383	354 175		euribor+2,6%	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	479 558	125 383	354 175				
Swedbank laen							
Laenukohustused kokku	480 058	125 883	354 175				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 203	4 290
Kokku võlad ja ettemaksed	7 203	4 290

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 307	224 056
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	207 307	224 056
Kokku müügitulu	207 307	224 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu ruumide rentimisest	207 307	224 056
Kokku müügitulu	207 307	224 056

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	31 197	24 423
Elektrienergia	31 197	24 423
majanduskulud	10 204	15 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 401	39 489

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 573	2 022
Riiklikud ja kohalikud maksud	294	230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 867	2 252

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	215	318
Kokku muud ärikulud	215	318

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 036	1 311
Intressikulud	-15 520	-29 887
Intressikulu laenudelt	-15 520	-29 887
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 484	-28 576

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	500	500

Aruande digitaalallkirjad

OÜ STIKOLAR (registrikood: 10915214) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	03.10.2011
TOOMAS LADVA	Juhatuse liige	03.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 340
Kokku	973 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	973 356
Kokku	973 356

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 340
Kokku	973 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	973 356
Kokku	973 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	207307	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Ladva	37811145722	Jaani 1, Eesti	20000 EEK
Tarmo Ladva	37310225716	Jaani 1, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hot.ee