

Hariu Maakohus
registriosakund
SISSE TULNUD

30-06-2006

J-L

Esta Leppik

ABC Kliima OÜ

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Heina 23, Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10994881
Telefon: 646 22 29
gsm: 3 725 079 299
E-mail: priit.parn@abckliima.ee
www.abckliima.ee

Põhitegevusalad: Kliimaseadmete jae-ja hulgimüük

Tegevjuht: Priit Pärn

Audiitor: Anne Oja-Aru

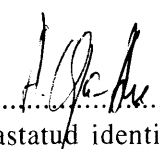
Aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2005.a.
Aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2005.a.

Lisatud dokumendid 1.Audiitori järeldusotsus
2.Kasumi jaotamise ettepanek

30 -06- 2006

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Sidusettevõtte osad	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Tulevate perioodide tulu	15
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Viitvõlad	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Pikaajalised kohustused	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused	17
Lisa 14 Muud tegevuskulud	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 16 Investeeringu kajastamine kapitaliosaluse meetodil	17
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	20
Osanike nimekiri	21


Allkirjastatud identifitseerimiseks

06. 06. 2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30 -06- 2006

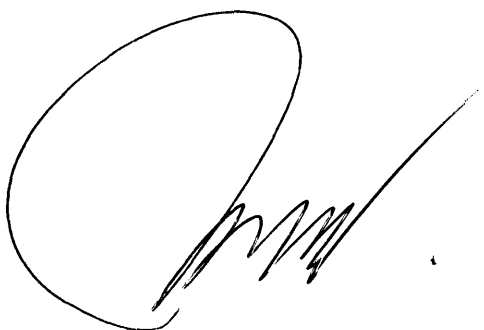
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

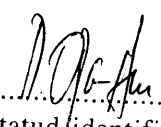
OÜ ABC Kliima tegevusalaks on kliimaseadmete jae- ja hulgimüük.
Firma tegevus toimub Eestis. OÜ ABC Kliima annab tööd 4 inimesele.

Juriidiline aadress: Heina 23
Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10994881
Telefon: 646 22 29

E-mail: priit.parn@abckliima.ee
www.abckliima.ee




Allkirjastatud identifitseerimiseks

3

06. 06. 2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

ABC Kliima OÜ asutati 2003. aasta novembris, aktiivse majandustegevusega alustati 2004. aasta aprillis.

ABC Kliima OÜ põhitegevusvaldkondadeks on soojuspumpade, konditsioneeride, ventilatsiooniseadmete ja keskustolmuimejate müük. Ühtlasi esindame Eesti turul Sanyo ja Beam kaubamärke.

2005. aastal jätkus OÜ ABC Kliima äritegevuse mahtude üle keskmise kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks. Avati teine müügisalong Tallinnas ning koliti uude lao- ja büroohoonesse. Järjest enam tähelepanu pöörati hulgi- ja projektimüügile.

Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt jätkuv majanduskasv ning energiahindade tõus.

Majandustulemused

ABC Kliima OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2005 oli 6 051 tuhat krooni. Bilansimaht on aastaga suurenenud 4 903 tuhat krooni ehk 427%.

Võrrelduna aasta alguse saldoga on varade poolel kõige enam suurenenud rahajääk 2 357 tuhat krooni (585%). Laovarud suurenesid 2 070 tuhat krooni (375%). Laovarude osakaal bilansimahust oli 2005. aasta algul 48,1% ning aasta lõpuks oli see näitaja 43,3%. Käibevara kokku suurenes 4 925 tuhat krooni (462%).

Põhivara saldo vähenes aasta jooksul 22 tuhat krooni. Põhivara osakaal bilansimahust oli 2005. aasta algul 7,1% ja aasta lõpuks 1,0%.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 20,6 tuhat krooni, eeskätt IT-seadmetesse.

Lühiajaliste kohustuste maht võrreldes aasta alguse saldoga suurenes 2 581 tuhat krooni (257%), olles 2005. aasta algul 1 005 tuhat krooni ja aasta lõpus 3 586 tuhat krooni. Pikaajaliste kohustuste maht bilansis oli 2005. aasta lõpuks 210 tuhat krooni, mis moodustab vaid 5,5% kohustustest kokku.

Omakapitali kogumaht suurenes 2005. aastal aruandeaasta kasumi arvelt 2 255 tuhande kroonini. Omakapitali osatähtsus bilansimahust oli 2005. aasta algul 1,5% ning see tõusis aasta lõpuks 37,3%-ni.

2005. aastal moodustas OÜ ABC Kliima müügitulu 16,7 mln krooni. OÜ ABC Kliima müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ ABC Kliima ärikasumiks 2005. aastal kujunes 2 267,6 tuhat krooni, 2004. aastal oli ärikahjum - 32,7 tuhat krooni. Ärikasumi kasv tugines eeskätt müügi kasvul.

.....
Allkirjastatud/identifitseerimiseks

4

06.06.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30 -06- 2006

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	16 737	4 858
Ärikasum (tuh kr)	2 268	-33
Ärikasumi määr %	13,5%	-0,7%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh kr)	2 238	-23
Müügitulu puhasrentaablus	13,4%	-0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,67	1,06
Võlakordaja	0,63	0,99
Varade puhasrentaablus (ROA)	37,0%	-2,0%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	99,3%	-140,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- ☐ Müügitulu puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku/bilansimaht
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arendustegevuse projektid

Aastal 2005 alustati kostöös Tallinna Tehnikaülikooliga soojuspumpade sobivuse testimist Eesti kliimas. Testide eesmärgiks on selgitada välja soojuspumpade käitumine Eesti kliimas ja ühtlasi anda üliõpilastele erialast oskusteavet.

ABC Kliima OÜ üheks eesmärgiks on suurendada üliõpilaste kliimatehnilisi teadmisi ning seeläbi tuua tööjõuturule rohkem antud valdkonna spetsialiste.

Äritegevuse hooajalisus

ABC Kliima OÜ majandustulemused on hooajati erinevad. Kõige efektiivsemad on need palava suve korral mai algusest juuli lõpuni, teine kõrghooaeg on ehitusperioodi lõpp septembri algusest novembri lõpuni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Valuutatehingud tarnijatega toimuvad eurodes või Rootsi kroonides, valuutakursi risk on seega madal.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on fikseeritud, mistõttu see ei avalda olulist mõju ettevõtte intressikulude muutustele.

Sidusettevõte

2005. aasta oktoobris asutati sidusettevõtte VAP Ventilatsioonid OÜ, milles ABC Kliima OÜ osalus on 35%. Sidusettevõtte asutamise tingis usaldusväärse koostööpartneri vajadus.

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06. 06. 2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Personal

OÜ ABC Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 599,8 tuhat krooni.

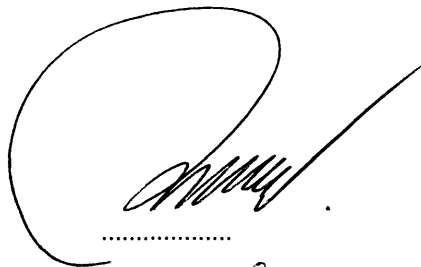
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 203,1 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ABC Kliima põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni kindlustamine ja laiendamine. Eesmärgi saavutamiseks on plaanis avada müügisalong Tartus ning valmistada ette salongi avamine Pärnus.

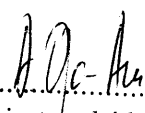
Tallinnas, 02. juuni 2006

Priit Pärn juhatuse liige



Roland Jung juhatuse liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks

6

06. 06. 2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Tegevjuhtkonna poolt esitatud OÜ ABC KLIIMA raamatupidamise aastaaruanne järgib majandusaasta koostamise põhimõtteid ja hindamisaluseid, mis vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABC KLIIMA finantsseisundit. Raamatupidamise korraldamise eest vastutab OÜ ABC KLIIMA juhatus. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2005.a.aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige

Priit Pärn

02.06.06
(kuupäev, allkiri)

Juhatus liige

Ronald Jung

02.06.06
(kuupäev, allkiri)

Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.06.2006

7

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30 -06- 2006

BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	1	2 760 246	403 033
Nõuded ostjate vastu	3	530 534	31 595
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	71 878
Varud ja müügiootel varad	5	2 622 630	552 286
Ettemaksed teenuste eest	4	78 155	7 627
Käibevara kokku		5 991 565	1 066 419
Põhivara			
Materiaalne põhivara(jääkväärtuses)	6	59 290	81 293
Põhivara kokku		59 290	81 293
VARAD KOKKU		6 050 855	1 147 712

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		26 710	0
Võlad tarnijatele		2 425 153	932 542
Maksuvõlad	8	194 736	17 464
Viitvõlad	9	75 565	55 049
Intressivõlad	12	17 892	0
Tulevaste perioodide tulu	7	845 885	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 585 941	1 005 055
Pikaajalised kohustused	12	210 000	126 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 795 941	1 131 055
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum		-23 343	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 238 257	-23 343
OMAKAPITAL KOKKU		2 254 914	16 657
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 050 855	1 147 712

Juhatuse liige
Priit Pärn

Allkirjastatud identifitseerimiseks

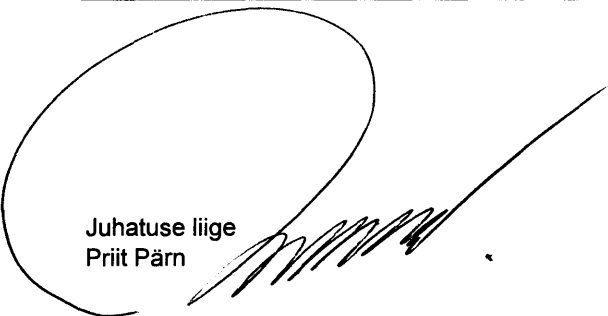
06. 06. 2006

30-06-2006

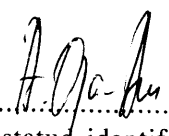
KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	16 736 754	4 858 107
Muud äritulud		3 611	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-11 553 972	-3 637 423
Muud tegevuskulud	14	-2 224 220	-902 277
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-449 413	-242 539
Sotsiaalmaks		-150 393	-87 989
Tööjõu kulud kokku		-599 806	-330 528
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-42 639	-20 581
Muud ärikulud		-52 084	0
Ärikasum (-kahjum)		2 267 644	-32 695
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-29 387	9 352
Finantstulud ja -kulud kokku		-29 387	9 352
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 238 257	-23 343
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 238 257	-23 343



Juhatuses liige
Priit Pärn



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06. 06. 2006

9

RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDMEETOD)

30-06-2006

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	2 238 257	-23 343	
Põhivara kulum	42 639	20 581	6
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-2 567 933	-663 386	
Nõuded ostjate vastu	-498 939	-31 595	3
Maksude ettemaksed	71 878	-71 878	8
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-70 528	-7 627	4
Varud	-2 070 344	-552 286	5
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	2 580 886	1 005 055	
Tulevaste perioodide tulu	845 885	0	7
Võlgnevus tarnijatele	1 492 611	932 542	
Ostjate ettemaksed	26 710	0	
Maksuvõlad	177 272	17 464	8
Viitvõlad	20 516	55 049	9
Intressivõlad	17 892	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	2 293 849	338 907	
B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara soetamisel makstud rahasummad	-20 636	-101 874	6
Kokku rahavood investeeringutest	-20 636	-101 874	
Saadud laenud	84 000	126 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 000	126 000	
RAHAVOOD KOKKU	2 357 213	363 033	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	403 033	40 000	
Raha ja ekvivalentide muutus	2 357 213	363 033	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2 760 246	403 033	

 Juhatuse liige
 Priit Pärn

Allkirjastatud identifitseerimiseks

10

06. 06. 2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	40 000
Aruandeaasta 2004 kahjum		-23 343	-23 343
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-23 343	16 657
Aruandeaasta kasum		2 238 257	2 238 257
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 214 914	2 254 914

Juhatuse liige
Priit Pärn.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.06.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

ÕÜ ABC Kliima 2005.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

ÕÜ ABC Kliima kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid 2005.aasta bilansis ei ole.

Varud

Kaup võetakse arvele soetushinnas, mis koosneb nendest otsestest soetusväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kantakse soetuse momendiga kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

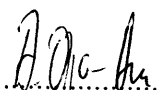
Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- masinad ja seadmed 3-10 aastat
- muu inventar 2,5 - 6 aastat

maad ei amortiseerita.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

06. 06. 2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel om seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas pikaajalised kohustused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia või osakapitalisuurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige
Priit Pärn

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.06.2006

13

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30.06.2006

Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassades	29 370	204
Pangakontod	2 730 876	402 829
Raha kokku	2 760 246	403 033

Lisa 2 Sidusettevõtte osad

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
OÜ VAP Ventilatsioon osad soetushind 14 000 kr	0	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

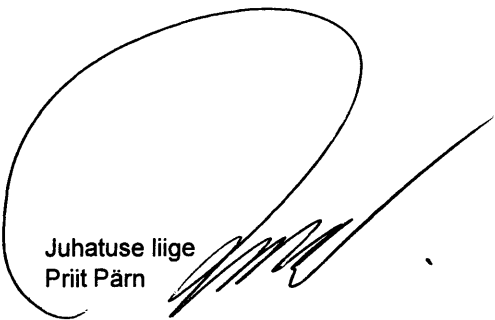
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ostjatelt laekumata arved	530 534	31 595

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

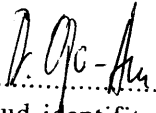
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Tulevaste perioodide kulud (rent)	78 155	7 627

Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ladu	2 622 630	552 286



Juhatuse liige
Priit Pärn



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.06.2006

14

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 6 Materiaalne põhivara

30.06.2006

Saldo seisuga 31.12.2003	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2004.a.toimunud muutused		
soetatud +	101 874	101 874
Aruande perioodi kulum -	-20 581	-20 581
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	101 874	101 874
Akumuleeritud kulum	-20 581	-20 581
Jääkmaksumus	81 293	81 293
2005.a.toimunud muutused		
soetatud +	20 636	20 636
Aruande perioodi kulum -	-42 639	-42 639
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	122 510	122 510
Akumuleeritud kulum	-63 220	-63 220
Jääkmaksumus	59 290	59 290

Lisa 7 Tulevaste perioodide tulu

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide tulu *	845 885	0

* seoses müügikampaania korraldamisega 2005 aasta detsembris laekus ettemaksudena 845 885 krooni. Paigaldamiskulud tehakse 2006 aasta I kvartalis.

Seetõttu on vähendatud 2005 aasta realisatsiooni ja summa on tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 8 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg Ettemaks
Käibemaks	134 508	71 878
Üksikisiku tulumaks	20 752	6 284
Sots.maks	36 671	10 497
Töötuskindlustusmaks	1 305	477
Kohustuslik kogumispension	868	206
Ettevõtte tulumaks	632	
Maksud kokku	194 736	17 464 71 878

Juhatuse liige
Priit Pärn

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.06.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30.06.2006

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	43 000	25 000
Puhkusreserv	32 565	30 049
Viitvõlad kokku	75 565	55 049

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 2 214 914 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 553 316 krooni

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 661 598 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

	2005	2004
Eesti	16 736 754	4 858 107

Käibe kasv on 244%

Lisa 12 Pikaajalised kohustused

	31.12.2005	31.12.2004	intressi %
Omanikelt saadud laenud	168 000	84 000	6
Eraisikult saadud laenud	42 000	42 000	6
Pikaajalised kohustused kokku	210 000	126 000	
Arvestatud intressid:	2005	2004	
Omanik	9 072	4 200	
Eraisik	2 520	2 100	
Omanik	4 032		
Kokku	15 624	6 300	

2004 aastal intresse arvele ei võetud. Korrigeeriv kanne tehti 2005 aastal summas 17 892,-

OÜ ABC Kliima käendab VAP Ventilatsiooni OÜ-d käenduslepinguga KÄ-240929 CL

summas 353 600,01 krooni.

Kasutusrendilepingud	Maksumus km-ta	2005	2004	Kohustus	%
26.04.2004-15.05.2007	97 458	21 298	32 197	43 963	
29.09.2004-15.10.2009	168 644	27 857	21 930	118 857	
31.10.2005-15.11.2010	156 381	17 302		139 080	4,37
Kokku	422 483	66 456	54 127	301 900	

Juhatusel liige
Priit Pärn

.....
Allkirjastatud / identifitseerimiseks

16

06.06.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30 -06- 2006

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal,teenused

	2005	2004
Materjal ja teenused	11 553 972	3 637 423

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Halduskulud	1 485 894	395 802
Müügikulud	548 345	334 012
Transpordikulud	140 227	104 370
Administreerimiskulud	49 754	30 598
Muud kulud	0	37 495
Muud tegevuskulud kokku	2 224 220	902 277

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

	2005	2004
Kaupade ost-müük	192 432	0
Teenuste ost-müük	172 104	152 314
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	364 536	152 314

Lisa 16 Investeeringu kajastamine kapitaliosaluse meetodil

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005

OÜ VAP Ventilatsioon	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	0
Aruandeaasta (- kahjum)	-95 354
Omakapital kokku	-53 354
Investeeriija osa omakapitalis	0
Investeeriija osalus omakapitalist	-18 674

Juhatuse liige
Priit Pärn

Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.06.2006

17

30-06-2006

Juhatusel liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus kinnitab osaühingu ABC Kliima aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

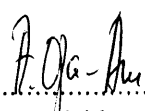
2005.aasta majandusaasta aruande kinnitas juhatus oma otsusega 02. juunil 2006.a.

Priit Pärn
Juhatusel liige



Roland Jung
Juhatusel liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.06.2006

18

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ ABC Kliima osanikele

Oleme kontrollinud OÜ ABC Kliima 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 2'238'257.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 6'050'855.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ABC Kliima majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

06. juuni 2006. a.



Anne Oja-Aru
Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46605266018

30.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Moodustada reservkapital 10% osakapitalist	4 000	krooni
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-23 343	krooni
* 2005.a. Aruandeaasta kasum	2 238 257	krooni
Jaotamata kasum kokku pärast majandusaasta kinnitamist	2 214 914	krooni

OÜ ABC Kliima

Priit Pärn
Juhatuse liigeRoland Jung
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

20

06.06.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

30-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi: Priit Pärn
Isikukood: 37212260298
Elukoht: Tallinn, Läänemere tee 3-120
Osakuid: 16000 krooni

Nimi: Roland Jung
Isikukood: 36106116010
Elukoht: Tallinn, Heina 23
Osakuid: 16000 krooni

Nimi: Rannar Kaare
Isikukood: 36806170210
Elukoht: Tallinn, Metsise 5-10
Osakuid: 8000 krooni

