

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING URANOS

registrikood: 10700193

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 38-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +3725029997

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvarainvesteeringud ja investeeringud finantsturgudel. OÜ Uranos teenis 2010. aastal ca 49 000 tuhat krooni kahjumit ja bilansimaht oli majandusaasta lõpus ca 48,35 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga kahjum ja bilansimaht vähenesid. Pangale maksti laenu tagasi ca 0,5 mln krooni.

2010. aastal kinnistuid ei ostetud ega müüdud. Ettevõtte keskendus Pärnu mnt 38 korterite ja äripindade haldamisele.

Ettevõtte börsil noteeritud väärtpaberite portfell oli aasta lõpus ca 658 000 krooni. OÜ Uranos oli börsil passiivne.

2011. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning sobiva hinna korral kinnistuid müüa.

2010. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 79 800 krooni.

Heino Viik

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Uranos 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uranos finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.04.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Uranos on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Heino Viik

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	588 977	365 647	
Finantsinvesteeringud	220 526	690 323	2
Nõuded ja ettemaksed	892 505	941 423	3,4
Kokku käibevara	1 702 008	1 997 393	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	657 889	692 001	5
Kinnisvarainvesteeringud	45 602 971	45 602 971	
Materiaalne põhivara	389 555	572 903	8
Kokku põhivara	46 650 415	46 867 875	
Kokku varad	48 352 423	48 865 268	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 032 389	191 889	9
Võlad ja ettemaksed	2 196 160	2 142 403	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	19 228 549	2 334 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 279 030	23 637 421	9
Kokku pikaajalised kohustused	6 279 030	23 637 421	
Kokku kohustused	25 507 579	25 971 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 849 555	23 013 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 711	-164 333	
Kokku omakapital	22 844 844	22 893 555	
Kokku kohustused ja omakapital	48 352 423	48 865 268	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 246 988	1 562 545	12
Muud äritulud	32 385	183 706	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-573 128	-534 228	14
Mitmesugused tegevuskulud	-112 543	-146 258	15
Tööjõukulud	-79 800	-79 800	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-183 348	-184 660	8
Muud ärikulud	-132	-783 160	17
Ärikasum (-kahjum)	330 422	18 145	
Finantstulud ja -kulud	-379 133	-182 478	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 711	-164 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 711	-164 333	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	330 422	18 145	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	183 348	184 660	8
Muud korrigeerimised	494 079	-1 984 990	
Kokku korrigeerimised	677 427	-1 800 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 918	-355 485	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 757	-32 490	
Laekunud intressid	1 190	60 424	
Kokku rahavood äritegevusest	1 111 714	-2 109 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 499	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-100 167	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	847 458	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-30 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-252 030	-5 349 835	2,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	532 297	10 505 173	2,7
Laekunud dividendid	3 250	271 938	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	283 517	6 134 068	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 162 180	9
Saadud laenude tagasimaksed	-517 891	-23 241 849	
Makstud intressid	-654 010	-1 561 796	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 171 901	-7 641 465	
Kokku rahavood	223 330	-3 617 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365 647	3 982 780	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223 330	-3 617 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	588 977	365 647	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	23 013 888	23 057 888
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-164 333	-164 333
31.12.2009	40 000	4 000	22 849 555	22 893 555
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-48 711	-48 711
31.12.2010	40 000	4 000	22 800 844	22 844 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	350 622	350 622
Soetamine	5 194 809	5 194 809
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 317 369	-7 317 369
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 462 261	2 462 261
31.12.2009	690 323	690 323
Kajastatud õiglases väärtuses	690 323	690 323
Müük müügihinnas või lunastamine	-469 398	-469 398
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-399	-399
31.12.2010	220 526	220 526
Kajastatud õiglases väärtuses	220 526	220 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	891 726	937 245	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	686	0	4
Muud nõuded	93	156	
Ettemaksed	0	4 022	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	892 505	941 423	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 830	8 850
Üksikisiku tulumaks		1 144	1 156
Sotsiaalmaks		3 300	3 300
Kohustuslik kogumispension		50	
Intress		6	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 810
Ettemaksukonto jääk	686		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	686	8 330	15 116

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	45 000	45 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	612 889	647 001
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	657 889	692 001

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ HOP Varad	Eesti	kinni-ja vallasvara arendus	100	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	2 328 148	2 328 148
Soetamine	155 026	155 026
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 187 803	-3 187 803
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 351 630	1 351 630
31.12.2009	647 001	647 001
Kajastatud õiglasest väärtuses	647 001	647 001
Soetamine	252 030	252 030
Müük müügihinnas või lunastamine	-532 297	-532 297
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	246 155	246 155
31.12.2010	612 889	612 889

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 081 009	4 500	4 500	1 085 509
Akumuleeritud kulum	-338 445			-338 445
Jääkmaksumus	742 564	4 500	4 500	747 064
Ostud ja parendused	14 999	-4 500	-4 500	10 499
Muud ostud ja parendused	14 999	-4 500	-4 500	10 499
Amortisatsioonikulu	-184 660			-184 660
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 096 008			1 096 008
Akumuleeritud kulum	-523 105			-523 105
Jääkmaksumus	572 903			572 903
Amortisatsioonikulu	-183 348			-183 348
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 096 008			1 096 008
Akumuleeritud kulum	-706 453			-706 453
Jääkmaksumus	389 555			389 555

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	1 374 077	195 047	1 061 773	117 257
SEB	16 837 342	16 837 342		
omanikulaen	5 100 000		5 100 000	
Pikaajalised laenud kokku	23 311 419	17 032 389	6 161 773	117 257
Laenukohustused kokku	23 311 419	17 032 389	6 161 773	117 257

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	1 567 130	191 889	1 030 527	344 714
SEB	17 162 180		17 162 180	
omanikulaen	5 100 000		5 100 000	
Pikaajalised laenud kokku	23 829 310	191 889	23 292 707	344 714
Laenukohustused kokku	23 829 310	191 889	23 292 707	344 714

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	5 000 000	34 538 493	39 538 493
31.12.2009	5 000 000	34 538 493	39 538 493

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 660	49 169	
Võlad töövõtjatele	6 827	6 865	
Maksuvõlad	8 330	15 116	4
Muud võlad	2 031 662	2 028 643	
Dividendivõlad	2 025 316	2 025 316	
Muud viitvõlad	6 346	3 327	
Saadud ettemaksed	75 681	42 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 196 160	2 142 403	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 012 667	18 051 148
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 788 177	4 798 407
Kokku tingimuslikud kohustused	22 800 844	22 849 555

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2010. a.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 246 988	1 562 545
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 246 988	1 562 545
Kokku müügitulu	1 246 988	1 562 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 246 988	1 557 045
muu kinnisvarahaldus	0	5 500
Kokku müügitulu	1 246 988	1 562 545

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	161 524
Muud	32 385	22 182
Kokku muud äritulud	32 385	183 706

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Ostetud kommunaalteenused	314 796	282 337
Kindlustuskulud	15 767	22 085
Remondimaterjalid ja inventar	70 454	28 660
Muud kinnisvarakulud	7 900	8 108
Juriidilised teenused	20 340	68 955
Maamaks	97 959	101 700
Muud	45 912	22 383
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	573 128	534 228

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	27 641	29 519
Lähetuskulud	0	10 492
Transpordivahenditega seotud kulu	47 910	52 065
Reklaamikulud	8 483	8 645
Muud	28 509	45 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 543	146 258

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	60 000	60 000
Sotsiaalmaksud	19 800	19 800
Kokku tööjõukulud	79 800	79 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		781 947
Muud	132	1 213
Kokku muud ärikulud	132	783 160

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	272 979	1 338 437
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	272 979	1 338 437
Intressitulud	1 190	60 424
Intressikulud	-654 010	-1 561 796
Intressikulu laenudelt	-654 010	-1 561 796
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	708	-19 543
Kokku finantstulud ja -kulud	-379 133	-182 478

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Uranos sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VEEK	Juhatuse liige	18.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

31.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	31.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 849 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 711
Kokku	22 800 844
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 800 844
Kokku	22 800 844

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 849 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 711
Kokku	22 800 844
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 800 844
Kokku	22 800 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1246988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee