

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Garela Projekt

registrikood: 10680504

tänavanimi ja maja number: Umboja 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5017160, +372 6418868

faks: +372 6563449

e-posti aadress: ivar.valdmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Bioloogilised varad	13
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Osaühing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ja investeerimistegevus.

2010.aasta realiseerimine netokäive moodustas 136 420 krooni, kogumahus üüriteenuse ja puitmaterjali müügist Eesti ettevõtetele. OÜ Garela Projekt lõpetas majandusaasta kahjumiga summas 14 339 455 krooni.

OÜ Garela Projekt palgal oli 2010.aastal üks töötaja, kelle tasu üldsumma majandusaastal oli 52 188 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Juhatuse liige

Ivar Valdmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 214	11 702	
Finantsinvesteeringud	0	93 801	2
Nõuded ja ettemaksed	4 936 228	12 320 607	3
Varud	556 100	821 371	8
Bioloogilised varad	234 699	489 399	11
Kokku käibevara	5 851 241	13 736 880	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	60 776 216	65 089 790	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 150 381	2 285 704	9
Materiaalne põhivara	15 166 539	16 773 844	10
Kokku põhivara	78 093 136	84 149 338	
Kokku varad	83 944 377	97 886 218	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 862 346	5 287 413	13
Võlad ja ettemaksed	920 933	751 062	14
Kokku lühiajalised kohustused	17 783 279	6 038 475	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	225 083	11 572 272	13
Kokku pikaajalised kohustused	225 083	11 572 272	
Kokku kohustused	18 008 362	17 610 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 231 470	93 925 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 339 455	-13 694 167	
Kokku omakapital	65 936 015	80 275 471	
Kokku kohustused ja omakapital	83 944 377	97 886 218	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	136 420	760 148	16
Muud äritulud	0	774 508	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-265 272	-70 323	
Mitmesugused tegevuskulud	-413 592	-365 271	
Tööjõukulud	-70 152	-69 883	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 742 626	-2 087 211	9,10
Muud ärikulud	-1 701 646	-36 137	
Ärikasum (-kahjum)	-4 056 868	-1 094 169	
Finantstulud ja -kulud	-10 282 587	-12 599 998	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 339 455	-13 694 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 339 455	-13 694 167	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 056 868	-1 094 169	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 742 626	2 087 211	9,10
Muud korrigeerimised	1 686 685	-774 508	
Kokku korrigeerimised	3 429 311	1 312 703	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201 128	-429 635	
Varude muutus	265 272	-821 371	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 586	147 188	
Laekunud intressid	1	293	
Kokku rahavood äritegevusest	-252 742	-884 991	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 500 000	10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	105 223	251 910	2
Antud laenud	0	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 694 181	
Laekunud intressid	50 000	0	
Laekunud dividendid	0	101	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	155 223	396 192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 035 013	2 108 897	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 028 529	-800 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-60 000	12
Makstud intressid	-796 453	-956 643	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	210 031	292 254	
Kokku rahavood	112 512	-196 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 702	208 247	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 512	-196 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 214	11 702	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	93 925 638	93 969 638
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 694 167	-13 694 167
31.12.2009	40 000	4 000	80 231 471	80 275 471
Vigade parandamise mõju	0	0	-1	-1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-14 339 455	-14 339 455
31.12.2010	40 000	4 000	65 892 015	65 936 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garela Projekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides, vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	4
Inventar	2

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Sidusettevõtted;
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	287 897	287 897
Müük müügihinnas või lunastamine	-251 910	-251 910
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	57 814	57 814
31.12.2009	93 801	93 801
Müük müügihinnas või lunastamine	-105 223	-105 223
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 422	11 422
31.12.2010	0	0

Seisuga 31.12.2009 omas Garela Projekt OÜ 500 Cramo OY aktsiat koguväärtuses 93 801 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 000	1 451 814	
Ostjatelt laekumata arved	12 000	1 451 814	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 986	36 838	4
Muud nõuded	4 891 138	9 877 683	
Laenunõuded	2 900 000	6 821 819	
Intressinõuded	1 991 138	2 085 994	
Viitlaekumised	0	969 870	
Ettemaksed	24 104	954 272	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 936 228	12 320 607	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 986	0	36 838	0
Üksikisiku tulumaks	0	415	0	415
Erisoodustuse tulumaks	0	372	0	308
Sotsiaalmaks	0	2 021	0	1 920
Töötuskindlustusmaksed	0	183	0	183
Maamaks	0	0	0	304
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 986	2 991	36 838	3 130

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	60 276 216	64 589 790	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	500 000	500 000	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	60 776 216	65 089 790	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Mergo Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	25	25
Prategli Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Muud muutused	31.12.2010	
Mergo Holding OÜ	57 646 094	-7 296 600	50 349 494	
Prategli Invest OÜ	6 943 696	2 983 026	9 926 722	
Kokku:	64 589 790	-4 313 574	60 276 216	

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	500 000	500 000
31.12.2009	500 000	500 000
31.12.2010	500 000	500 000

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	556 100	821 371
Kokku varud	556 100	821 371

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 908 019	2 908 019
Akumuleeritud kulum	-301 818	-301 818
Jääkmaksumus	2 606 201	2 606 201
Amortisatsioonikulu	-118 930	-118 930
Ümberklassifitseerimised	-201 567	-201 567
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 706 452	2 706 452
Akumuleeritud kulum	-420 748	-420 748
Jääkmaksumus	2 285 704	2 285 704
Amortisatsioonikulu	-135 323	-135 323
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 706 452	2 706 452
Akumuleeritud kulum	-556 071	-556 071
Jääkmaksumus	2 150 381	2 150 381

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	153 010	9 811 500	5 545 603	0	15 510 113
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 244 064	0	-2 244 064
Jääkmaksumus	153 010	9 811 500	3 301 539	0	13 266 049
Ostud ja parendused	0	4 500 000	0	0	4 500 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	4 500 000			4 500 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 851 105	-100 783	-1 951 888
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	201 567	201 567
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	201 567	201 567
Muud muutused	0	0	774 508	-16 392	758 116
31.12.2009					
Soetusmaksumus	153 010	14 311 500	6 320 111	201 567	20 986 188
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 095 169	-117 175	-4 212 344
Jääkmaksumus	153 010	14 311 500	2 224 942	84 392	16 773 844
Amortisatsioonikulu	0	-165 000	-1 357 913	-84 392	-1 607 305
Ümberklassifitseerimised	9 336 500	-9 336 500	0	0	0
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 489 510	4 975 000	5 780 192	0	20 244 702
Akumuleeritud kulum	0	-165 000	-4 913 163	0	-5 078 163
Jääkmaksumus	9 489 510	4 810 000	867 029	0	15 166 539

Aruandeperioodil on maha kantud põhivara väärtuses 741 786 krooni seoses kasuliku tööea lõppemisega. Põhivara on täielikult amortiseerunud ja kajastatakse edaspidi bilansiväliselt eesmärgiga realiseerida.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

OÜ Garela Projekt poolt 31.12.2010 bilansis kirjeldatud bioloogilised varad on võistlushobused. Seisuga 31.12.2010 on bioloogilisi varasid allahinnatud kaetavale väärtusele summani 234 699 krooni (allahindluse summa 254 700 krooni).

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
250727GA	295 371	295 371	0	
250715GA	1 489 342	1 489 342	0	
250723GA	540 106	315 023	225 083	
301025GA	425 969	425 969	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 750 788	2 525 705	225 083	

	31.12.2009	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
250727GA	352 442	114 871	237 571	
250715GA	1 810 014	645 409	1 164 605	
250723GA	588 332	97 133	491 199	
Kapitalirendikohustused kokku	2 750 788	857 413	1 893 375	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	867 029	867 029
31.12.2009	2 312 077	2 312 077

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapool	1 856 260	1 856 260	0		0	tähtajatu
Juriidiline isik	2 000 000	2 000 000	0		8	tähtajatu
Seotud osapool	500 000	500 000	0		12	31.12.2011
Juriidiline isik	1 300 012	1 300 012	0		0	31.12.2011
KL-090605GA	8 680 369	8 680 369	0		5,75	10.03.2011
Lühiajalised laenud kokku	14 336 641	14 336 641	0			
Kapitalirendikohustused kokku	2 750 788	2 525 705	225 083			
Laenukohustused kokku	17 087 429	16 862 346	225 083			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapool	1 900 000	1 900 000	0			
Juriidiline isik	2 000 000	2 000 000	0			
Seotud osapool	30 000	30 000	0			
Seotud osapool	500 000	500 000	0			
Lühiajalised laenud kokku	4 430 000	4 430 000	0			
Pikaajalised laenud						
KL-090605GA	9 678 897	0	9 678 897			
Pikaajalised laenud kokku	9 678 897	0	9 678 897			
Kapitalirendikohustused kokku	2 750 788	857 413	1 893 375			
Laenukohustused kokku	16 859 685	5 287 413	11 572 272			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	153 010	4 335 000	3 181 452	3 100 000	10 769 462
31.12.2009	153 010	4 500 000	3 316 774	3 100 000	11 069 784

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 307	140 758	
Maksuvõlad	2 991	3 130	4
Muud võlad	868 635	607 174	
Kokku võlad ja ettemaksed	920 933	751 062	

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2010 seisuga moodustas 65 892 015 krooni (seisuga 31.12.2009 80 231 471 krooni). Dividendide väljamaksmisel osanikule alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Ettevõtte jaotamata kasum, (31.12.2010)65 892 015, (31.12.2009)80 231 471 Maksimaalsed dividendid, (31.12.2010)52 054 692, (31.12.2009)63 382 862 Tulumaksukulu, (31.12.2010)13 837 323, (31.12.2009)16 848 609		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 420	760 148
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	136 420	760 148
Kokku müügitulu	136 420	760 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Masinate rent	0	621 296
Puitmaterjali müük	126 420	138 852
Ruumide üür	10 000	0
Kokku müügitulu	136 420	760 148

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 188	52 193
Sotsiaalmaksud	17 964	17 690
Kokku tööjõukulud	70 152	69 883
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4 313 574	-12 293 051
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	11 422	94 365
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	11 422	94 365
Intressitulud	661 746	741 149
Intressikulud	-1 057 909	-1 142 461
Intressikulu kapitalirendilt	-196 401	-194 285
Muud intressikulud	-861 508	-948 176
Finantskulu ebatöenäoliselt laekuvatelt nõuetelt	-5 584 272	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 282 587	-12 599 998

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	0	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 891 138	2 356 260	4 593 138	2 430 000

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VALDMAA	Juhatuse liige	09.12.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Garela Projekt osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Garela Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

1. Me ei ole auditeerinud Garela Projekt OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruannet, mistõttu ei avalda me arvamust Garela Projekt OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruandes esitatud algsaldode õigsuse kohta
2. Garela Projekt OÜ sidusettevõtte Mergo Holding OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande kohta väljastatud sõltumatu audiitori aruanne on märkusega, mille mõju Garela Projekt OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruandele (arvestades Garela Projekt OÜ osalusprotsenti Mergo Holding OÜ omakapitalis) on 32 195 196 krooni. Garela Projekt OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruandes ei ole kõnealuse märkuse mõju arvesse võetud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud märkuse nr 1 võimalikud mõjud ning märkuse nr 2 mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Garela Projekt OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

09.12.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	09.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 231 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 339 455
Kokku	65 892 015

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 231 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 339 455
Kokku	65 892 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	126420	92.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10000	7.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Valdmaa	36402100261		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418868
Faks	+372 6563449
Mobiiltelefon	+372 5017160
E-posti aadress	ivar.valdmaa@gmail.com