

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Põlva Ehitajate 13

registrikood: 80149331

tänava/talu nimi, Ehitajate 13-11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 51934931, +372 56456269, +372 58045979, +372 79 92464
H.Rebane, +372 52 88145 H.Rebane

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. 2010 aastal remonttöid ei teostatud.

Juhatuses on kolm liiget, nendest ühele on makstud juhatuseliikme tasu summas 15192 EEK . Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehitajate 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitajate 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Ehitajate 13 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 471	23 619
Nõuded ja ettemaksed	96 395	75 023
Kokku käibevara	106 866	98 642
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	610 873	702 936
Kokku põhivara	610 873	702 936
Kokku varad	717 739	801 578
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	92 063	84 430
Võlad ja ettemaksed	64 059	50 702
Kokku lühiajalised kohustused	156 122	135 132
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	518 810	618 506
Kokku pikaajalised kohustused	518 810	618 506
Kokku kohustused	674 932	753 638
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 790	19 790
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 150	65 283
Aruandeaasta tulem	-5 133	-37 133
Kokku netovara	42 807	47 940
Kokku kohustused ja netovara	717 739	801 578

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	105 836	89 112
Kokku tulud	105 836	89 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 013	-49 496
Tööjõukulud	-20 208	-20 590
Kokku kulud	-62 221	-70 086
Kokku põhitegevuse tulem	43 615	19 026
Finantstulud ja -kulud	-48 748	-56 159
Aruandeaasta tulem	-5 133	-37 133

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43 615	19 026
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 691	3 245
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 357	-3 842
Laekunud intressid	16	34
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	89 112
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4 682
Kokku rahavood põhitegevusest	127 679	102 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-92 063	-84 430
Makstud intressid	-48 764	-56 193
Laekunud sihtkapital	0	12 178
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 827	-128 445
Kokku rahavood	-13 148	-25 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 619	49 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 148	-25 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 471	23 619

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 612	65 283	72 895
Aruandeaasta tulem		-37 133	-37 133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 178		12 178
31.12.2009	19 790	28 150	47 940
Aruandeaasta tulem		-5 133	-5 133
31.12.2010	19 790	23 017	42 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2009.aasta kohta on esitatud lähtuvalt 2010.aastal jõustunud nõuetest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	3 141
Arvelduskontod	10 471	20 478
Kokku raha	10 471	23 619

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	63 548	75 023
Kokku nõuded ostjate vastu	63 548	75 023

Nõueteks ostjate vastu on liikmetele detsembri eest esitatud kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2011.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renoveerimislaen				
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	610 873	92 063	518 810	
Pikaajalised laenud kokku	610 873	92 063	518 810	
Laenukohustused kokku	610 873	92 063	518 810	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renoveerimislaen				
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	702 936	84 430	618 506	
Pikaajalised laenud kokku	702 936	84 430	618 506	
Laenukohustused kokku	702 936	84 430	618 506	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Vahendatavad kom.teenused	63 549	48 637
Kokku võlad tarnijatele	63 549	48 637

Võlgadeks on detsembris esitatud kom.teenuste arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2011.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 192	15 478
Sotsiaalmaksud	5 016	5 112
Kokku tööjõukulud	20 208	20 590
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	16	34
Intressikulud	-48 764	-56 193
Intressikulu laenudelt	-48 764	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-48 748	-56 159

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDRIN PUNG	Juhatuse liige	26.08.2011
ESTA PLATO	Juhatuse liige	16.11.2011
EVO VAINO	Juhatuse liige	29.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 92464 H.Rebane
Telefon	+372 52 88145 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
Mobiiltelefon	+372 56456269
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee