

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Ristiku 57

registrikood: 80141329

tänavatalu nimi, Ristiku 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 6738052, +372 6404837, +372 5101218, +372 6739159

e-posti aadress: estteet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 57 asutati 13.06.2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Suuremaid remonttöid 2010 a. ei teostatud.

Korteriomanike üldvõlg on KÜ-le 76152, mis sisaldab detsembrikuu arveid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ristiku 57 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. Korteriühistu Ristiku 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 444	45	2
Nõuded ja ettemaksed	76 152	30 739	3
Kokku käibevara	84 596	30 784	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	627 268	658 236	
Kokku põhivara	627 268	658 236	
Kokku varad	711 864	689 020	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 220	29 902	
Võlad ja ettemaksed	14 823	5 107	5
Eraldised	47 421	13 267	4
Kokku lühiajalised kohustused	94 464	48 276	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	595 048	628 334	
Kokku pikaajalised kohustused	595 048	628 334	
Kokku kohustused	689 512	676 610	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 760	7 760	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 650	12 191	
Aruandeaasta tulem	9 942	-7 541	
Kokku netovara	22 352	12 410	
Kokku kohustused ja netovara	711 864	689 020	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	122 998	129 787	6
Muud tulud	10 321	2 882	7
Kokku tulud	133 319	132 669	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 357	-69 133	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 476	-21 282	9
Kokku kulud	-74 833	-90 415	
Kokku põhitegevuse tulem	58 486	42 254	
Finantstulud ja -kulud	-48 544	-49 795	
Aruandeaasta tulem	9 942	-7 541	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58 486	42 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 413	6 051
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 716	2 891
Laekunud intressid	0	2 882
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 154	-5 575
Kokku rahavood põhitegevusest	56 943	48 503
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	31
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	31
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-27 734
Makstud intressid	-48 544	-49 826
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 544	-77 560
Kokku rahavood	8 399	-29 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	29 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 399	-29 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 444	45

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 760	12 191	19 951
Aruandeaasta tulem		-7 541	-7 541
31.12.2009	7 760	4 650	12 410
Aruandeaasta tulem		9 942	9 942
31.12.2010	7 760	14 592	22 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 57 2010.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 23.08.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusen

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 444	45
Swedbank	8 444	45
Kokku raha	8 444	45

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	76 152	30 739
Ostjatelt laekumata arved	76 152	30 739
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 152	30 739

Koretriomanikelt laekumata arveid 76152 krooni, s.h. detsembri kuu kulude eest 15846 krooni.

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	47 421	47 421		
Kokku ettemaksed	47 421	47 421		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	21 016	21 016		
Kokku ettemaksed	21 016	21 016		

Tulevaste perioodide kulu 47421 krooni kajastab remondifondi jääki bilansipäeva seisuga

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 823	5 107
Kokku võlad ja ettemaksed	14 823	5 107

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 599	14 475
Haldustasud	19 093	18 933
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 040	12 999
kindlustus	5 820	5 820
laenumaksed	78 446	77 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	122 998	129 787

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitsed	10 321	2 882
Kokku muud tulud	10 321	2 882

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	5 040	12 999
Hooldustööd	14 594	13 566
kindlustus	5 820	4 850
laenumaksed	29 903	27 734
haldustööd		0
Muud		9 984
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	55 357	69 133

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

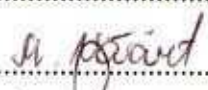
	2010	2009
Halduskulud	9 153	19 839
raamatupidamine	9 938	0
kommunaalmaksete vahe	0	988
Muud	385	455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 476	21 282

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010 A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELEMajandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 08.09..... 2011 a.

Piia Naissoo	isikukood 44003180296	
Malle Väärt	isikukood 44404150226	
Teet Poolmaa	isikukood 37011110213	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ristiku 57 (registrikood: 80141329) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Okas	Sisestaja	13.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404837
Telefon	+372 6738052
Telefon	+372 6739159
Mobiiltelefon	+372 5101218
E-posti aadress	estteet@hotmail.ee