

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** korteriühistu E-17

**registrikood:** 80120793

**tänava/talu nimi, Ehitajate** 17-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthnumber:** 63303

**telefon:** +372 5615 1416, +372 5665 9982

**e-posti aadress:** indrekmae@gmail.com

## Sisukord

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>  | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon         | 4        |
| Bilanss                              | 5        |
| Tulemiaruanne                        | 6        |
| Rahavoogude aruanne                  | 7        |
| Netovara muutuste aruanne            | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 9        |
| Lisa 2 Raha                          | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed          | 9        |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu          | 10       |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele             | 10       |
| Lisa 6 Tööjõukulud                   | 10       |
| Lisa 7 Seotud osapooled              | 10       |
| Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva | 10       |

## Tegevusaruanne

Korterühistu E-17 tegevuse eesmärgiks on kotreriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, mille kood EMTAKi järgi on 68321.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kavandatud töödele. 2010 aastal sai parandatud katuse küljelauad. Telliti laua materjal ja Ramirendist tõstuk. Töö tegid ära oma maja mehed. Veel sai tehtud jooksvaid remonditöid ja ära vahetatud keldris elektrilülitid. 2011 aastal oleks vaja soojustada maja vundament.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed töötavad ühiskondlikel alustel.

Aruaneaastal palgalised töötajad puudusid.

|                  |      |
|------------------|------|
| Juhatuse esimees | 2011 |
| Juhatuse liige   | 2011 |
| Juhatuse liige   | 2011 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu E-17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu E-17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjad, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Korterühistu E-17 on jätkuvalt tegev.

|                  |      |
|------------------|------|
| Juhatuse esimees | 2011 |
| Juhatuse liige   | 2011 |
| Juhatuse liige   | 2011 |

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                   |                |               |         |
| Käibevara                               |                |               |         |
| Raha                                    | 59 671         | 56 208        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 47 743         | 36 305        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>107 414</b> | <b>92 513</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>107 414</b> | <b>92 513</b> |         |
|                                         |                |               |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |               |         |
| Kohustused                              |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 28 294         | 23 781        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>28 294</b>  | <b>23 781</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>28 294</b>  | <b>23 781</b> |         |
| Netovara                                |                |               |         |
| Sihtkapital                             | 12 000         | 12 000        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 56 732         | 41 459        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 10 388         | 15 273        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>79 120</b>  | <b>68 732</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>107 414</b> | <b>92 513</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                           |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 190 565         | 191 060         |
| Muud tulud                      | 4 514           | 4 790           |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>195 079</b>  | <b>195 850</b>  |
|                                 |                 |                 |
| Kulud                           |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -175 224        | -169 542        |
| Muud kulud                      | -9 321          | -10 933         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-184 545</b> | <b>-180 475</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>10 534</b>   | <b>15 375</b>   |
| Finantstulud ja -kulud          | -146            | -102            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>10 388</b>   | <b>15 273</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 10 534        | 15 375        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11 438       | 5 693         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 513         | -3 968        |
| Laekunud intressid                                     | 50            | 72            |
| Makstud intressid                                      | -196          | -174          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 463</b>  | <b>16 998</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 463</b>  | <b>16 998</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>56 208</b> | <b>39 210</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 463</b>  | <b>16 998</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>59 671</b> | <b>56 208</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 12 000      | 41 459              | 53 459         |
| Aruandeaasta tulem |             | 15 273              | 15 273         |
| <b>31.12.2009</b>  | 12 000      | 56 732              | 68 732         |
|                    |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |             | 10 388              | 10 388         |
| <b>31.12.2010</b>  | 12 000      | 67 120              | 79 120         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu E-17 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu E-17 tulud ja kulud on esitatud tulemiarundena lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tulud

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 59 671        | 56 208        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>59 671</b> | <b>56 208</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 46 143        | 34 705        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 46 143        | 34 705        |
| Muud nõuded                       | 1 600         | 1 600         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>47 743</b> | <b>36 305</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 46 143        | 34 705        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>46 143</b> | <b>34 705</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 28 294        | 23 781        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>28 294</b> | <b>23 781</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Antud aruandeperioodil ei olnud korteriühistul E-17 palgalisi töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud, seotud osapooled puuduvad.

## Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu E-17 (registrikood: 80120793) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE JUHKAM      | Juhatuse liige     | 14.07.2011           |
| INDREK MÄE         | juh liige          | 14.07.2011           |
| MATI HIEKÄND       | Juhatuse liige     | 18.07.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 79 96882       |
| Telefon         | +372 79 91930       |
| Mobiiltelefon   | +372 51 32093       |
| Mobiiltelefon   | +372 52 97850       |
| E-posti aadress | indrekmae@gmail.com |