

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rataskaevu 9

registrikood: 80191149

tänavatalu nimi, Rataskaevu 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Rataskaevu 9 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Rataskaevu 9, Tallinn asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Rataskaevu 9 on 12iget, kellele kuulub 10 korterimandit üldpinnaga 1135,2 m² ja 2 mitteeluruumi üldpinnaga 232,2 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Rataskaevu 9 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rataskaevu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Rataskaevu varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Rataskaevu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis aruande koostamise kuupäevani 21.04.2011

Juhatuse hinnangul on KÜ Rataskaevu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 390	3 416	
Nõuded ja ettemaksed	118 821	80 876	2
Kokku käibevara	224 211	84 292	
Kokku varad	224 211	84 292	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 522	21 411	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	139 462	18 715	4
Kokku lühiajalised kohustused	183 984	40 126	
Kokku kohustused	183 984	40 126	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 167	40 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 999	3 812	
Aruandeaasta tulem	-3 939	187	
Kokku netovara	40 227	44 166	
Kokku kohustused ja netovara	224 211	84 292	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	177 324	201 724	5
Kokku tulud	177 324	201 724	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 753	-54 564	6
Mitmesugused tegevuskulud	-127 440	-146 957	7
Muud kulud	-233	-243	
Kokku kulud	-178 426	-201 764	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 102	-40	
Finantstulud ja -kulud	-2 837	227	
Aruandeaasta tulem	-3 939	187	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 102	-40
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 837	227
Kokku korrigeerimised	-2 837	227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 945	-35 522
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 111	-49 555
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	120 747	10 083
Kokku rahavood põhitegevusest	101 974	-74 807
Kokku rahavood	101 974	-74 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 416	78 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 974	-74 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 390	3 416

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 167	3 812	43 979
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2009	40 167	3 999	44 166
Aruandeaasta tulem		-3 939	-3 939
31.12.2010	40 167	60	40 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 9 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a kohta on koostatud lähtudes

Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev

raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise

seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanandes ainult ühistu põhitegevus ilma

vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutataa elektrienergia, prügivedu),

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi

nõudeid (esitatud arved kommunaalteenust eest). Nõuete laekimise tõenäosust

hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldus- ja haldusatasud)

kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse

tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud

on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele

makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest

tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis

vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	112 868	74 592
Muud nõuded	5 953	6 284
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 821	80 876

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	44 522	19 890
Muud võlad		1 521
Kokku võlad ja ettemaksed	44 522	21 411

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	18 715	171 500	-50 753	139 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 715	171 500	-50 753	139 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 715	171 500	-50 753	139 462
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 632	64 647	-54 564	18 715
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 632	64 647	-54 564	18 715
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 632	64 647	-54 564	18 715

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	126 571	147 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 753	54 564
Kokku liikmetelt saadud tasud	177 324	201 724

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-50 753	49 225
Trepikoja remonditööd		5 339
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 753	54 564

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	57 600	73 680
Hooldukulud	12 240	16 157
Heakorrakulud	57 600	57 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127 440	146 957

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud ja juhatust ei tasustatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Vahendatud teenuste aruanne

Teenuse liik	saldo	jagatud KÜ	teenuste	saldo
	31.12.2009	liikmetele	arved	31.12.2010
Vesi	1935	42 106	44 792	-751
Elekter	-415	16 057	15 642	0
Prügi	1	8 925	8 926	0
Kindlustus	0	2 707	2 707	0
kokku	1521			-751

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rataskaevu 9 (registrikood: 80191149) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUNT	Juhatuse liige	20.06.2011
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	27.06.2011
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659700
E-posti aadress	Kuido.Kundla@smarten.ee