

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Startpark Osühing

registrikood: 11567023

tänava nimi, maja number: Undla tee 1

küla: Undla küla

vald: Kadrina vald

postisihthnumber: 45235

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 53 021203

e-posti aadress: tx@hot.ee

veebilehe aadress: <http://www.startpark.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. aasta 2. veebruaril alustas ettevõtte tegutsemist Eesti turul. Ettevõttes tegeletakse põhiliselt kinnisvara rentimisega. Põhitegevusaladeks EMTAK-i 2008 järgi on 68201.

2010. aastal oli Startpark OÜ müügitulu 166 173 krooni (2009. aastal 20 500 krooni). Ettevõtte teenuste ja tegevuskulud olid 132 590 krooni (2009.aastal 18 102 krooni). Startpark OÜ kasumiks kujunes 33 583 krooni (2009. aastal 2 480 krooni).

2011. aastal plaanitakse otsida ettevõttesse intensiivselt uusi kliente, toimub töö olemasolevate klientidega ja osutatakse teenuseid vastavalt võimalustele ja tellimustele.

Tarmo Kalde
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 498	51 853	2
Nõuded ja ettemaksed	46 854	12 227	3
Kokku käibevara	97 352	64 080	
Kokku varad	97 352	64 080	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 289	21 600	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 289	21 600	
Kokku kohustused	21 289	21 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 480	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 583	2 480	
Kokku omakapital	76 063	42 480	
Kokku kohustused ja omakapital	97 352	64 080	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	02.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	166 173	20 500	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 048	-18 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 542	-102	
Äri kasum (-kahjum)	33 583	2 398	
Finantstulud ja -kulud	0	82	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 583	2 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 583	2 480	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	02.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 583	2 398
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 626	-12 227
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-312	21 600
Kokku rahavood äritegevusest	-1 355	11 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	82
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	82
Kokku rahavood	-1 355	11 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 853	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 355	11 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 498	51 853

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.02.2009	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 480	2 480
31.12.2009	40 000	0	2 480	42 480
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	33 583	33 583
Muutused reservides	0	2 480	-2 480	0
31.12.2010	40 000	2 480	33 583	76 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Startpark OÜ asutati 2 veebruaril 2009 aastal. Raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Startpark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	50 498	51 853
Kokku raha	50 498	51 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 805	9 000	
Ostjatelt laekumata arved	43 805	9 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 227	4
Ettemaksed	3 049	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 854	12 227	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	929	3 200
Intress	0	1	0
Ettemaksukonto jääk	0		27
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		930	3 227

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 359	21 600	
Maksuvõlad	930	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	21 289	21 600	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	02.02.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 173	20 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	166 173	20 500
Kokku müügitulu	166 173	20 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	02.02.2009 - 31.12.2009
Ruumide rent	166 173	20 500
Kokku müügitulu	166 173	20 500

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Startpark OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ettevõttel puuduvad tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	23 861	0	0	21 600

	2010		02.02.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	44 361	18 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Startpark Osaühing (registrikood: 11567023) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALDE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 583
Kokku	33 583
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 063
Kokku	33 583

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 583
Kokku	33 583
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 063
Kokku	33 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	166173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalde	37109060265	Vohnja 3-7, Vohnja küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tx@hot.ee