

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE Esta Leppik

Majandusaasta algus: 26. oktoober. 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ ACCURATUS
Äriregistri kood	11080568
Aadress:	Pikk 30, Tallinn 10133
Telefon:	50 29997
Faks:	-
Põhitegevusala:	Juhtimiskonsultatsioonid, investeerimisalane tegevus, kinnisvara arendus.
Tegevjuht:	Heino Viik

SISUKORD

30-06-2006

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Maksude ettemaksed.....	10
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	11

Lisatud

Omanike nimekiri seisuga 27.02.2006

**Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatusdeklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud OÜ Accuratus 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Accuratus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.02.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Accuratus on jätkuvalt tegutsev.



Heino Viik
Juhatusliige



Paavo Kiik
Juhatusliige



30-06-2006

Tegevusaruanne

OÜ Accuratus majandusaasta resultaat oli negatiivne, kahjum oli 46 492 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 13 594 krooni.

Accuratus põhitegevusteks on investeringud kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus ent 2005. aastal veel sobivaid investeerimisobjekte ei leitud. Analüüsiti mitmeid projekte ent erinevatel põhjustel jäid tehingud lõpuks katki.

2006. aastal on ettevõttel plaanis jätkuvalt keskenduda kinnisvarale ja aastaaruande koostamise ajaks on soetatud ka kaks arendusotstarbelist kinnistut.

Möödunud majandusaastal ettevõttes ühtegi inimest ei töötanud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Bilanss

30 -06- 2006

	Lisa	Lõppsaldo 31.12.05
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha		7 780
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	5 814
KÄIBEVARA KOKKU		13 594
AKTIVA (VARA)		13 594
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses		60 000
Jaotamata kasum (kahjum)		-46 406
OMAKAPITAL KOKKU		13 594
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		13 594

30 -06- 2006

Kasumiaruanne

	26.10.2004	31.12.2005
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27 826	
Muud tegevuskulud	18 452	
Muud ärikulud	171	
Kokku ärikulud	46 449	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-46 449	
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	43	
Kokku finantstulud ja -kulud	43	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-46 492	

Rahavoogude aruanne

30-06-2006

	01.01.03
	31.12.03
Rahavood äritegevusest	
Kasum/-kahjum	-46 406
Maksude ettemaksed	-5 814
Rahavood äritegevusest kokku	-52 220
Rahavood finatseerimisest	
Osakapital	60 000
<u>Kokku ettevõtte rahavoog</u>	<u>7 780</u>
RAHAJÄÄGI MUUTUS	7 780
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÖPPJÄÄK	7 780

30 -06- 2006

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Aruande aasta kasum/-kahjum	KOKKU
<u>2005</u>			
osakapital	60 000		
aruandeperioodi kahjum		-46 406	-46 406
<u>Seisuga 31.12.05</u>	<u>60 000</u>	<u>-46 406</u>	<u>-46 406</u>

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

2005-2006

Lisa 1. Maksude ettemaksed

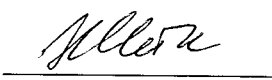
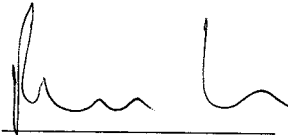
	31.12.05
Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	5 814
Kokku	5 814



30-06-2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud **OÜ Accutatus** 2005.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heino Viik	juhatuse liige		<u>02.06.2006</u>
Paavo Kiik	juhatuse liige		<u>02.06.2006</u>

Juhatuse liige 

30-06-2006

Osahingu Accutatus omanike nimekiri

Seisuga 27.02.2006

1. OÜ Business & Leisure

Property Agents	2/3	10861795	Harjumaa, Tallinn
			Sütiste tee 26-5

2. OÜ Uranos

	1/3	10700193	Harjumaa, Tallinn
			Väike-Karja 9-22



Heino Viik
Juhatus liige

