

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Free NRG OÜ

registrikood: 10906345

tänavatalu nimi, Udeselja 8-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: v.totski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Free NRG asutati 2002. aasta novembrikuus.

Majandusaastal suurendati osakapitali summas 1 035 275 krooni, millest arvele võetud kinnisvarainvesteering moodustas 1 032 675 krooni. Antud mitteelurumi renditakse põhitegevuse käigus välja.

Aruandeaastal ettevõtte töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele eraldi juhatuselise liikmeks olemise eest tasu ei makstud ega tehtud muid erisoodustusi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Puhaskasumimarginaal	-1,25	-
Maksevõime kattekordaja:	12,13	21,73
Likviidsuse kordaja:	12,13	21,73
ROE	-2,43	-3,86
ROA	-2,43	-3,68
- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud		
- Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		
- Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused		
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Arengusuunad:

Free NRG OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning tegutseda kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 271	27 753	
Nõuded ja ettemaksed	19 219	1 165	2
Kokku käibevara	26 490	28 918	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 013 312	0	3
Kokku põhivara	1 013 312	0	
Kokku varad	1 039 802	28 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 183	1 331	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 183	1 331	
Kokku kohustused	2 183	1 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 095 275	60 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 413	-31 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 243	-1 064	
Kokku omakapital	1 037 619	27 587	
Kokku kohustused ja omakapital	1 039 802	28 918	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 264	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 528	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 617	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 363	0	3
Muud ärikulud	0	-1 064	
Ärikasum (-kahjum)	-25 244	-1 064	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 243	-1 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 243	-1 064	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 244	-1 064	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 363	0	3
Kokku korrigeerimised	19 363	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 054	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	852	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-23 083	-1 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 600	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 600	20 000	
Kokku rahavood	-20 482	18 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 753	8 817	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 482	18 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 271	27 753	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-31 349	8 651
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 064	-1 064
Muud muutused omakapitalis	20 000		20 000
31.12.2009	60 000	-32 413	27 587
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-25 243	-25 243
Emiteeritud osakapital	1 035 275		1 035 275
31.12.2010	1 095 275	-57 656	1 037 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Free NRG OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Free NRG OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 383	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 165	
Muud nõuded	12 836	0	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 219	1 165	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 032 675	1 032 675
Amortisatsioonikulu	-19 363	-19 363
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 032 675	1 032 675
Akumuleeritud kulum	-19 363	-19 363
Jääkmaksumus	1 013 312	1 013 312

	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 064
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 328

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 183	0
Maksuvõlad	0	1 331
Kokku võlad ja ettemaksed	2 183	1 331

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 095 275	60 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	20 264	0	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 264	0	
Kokku müügitulu	20 264	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Kinnisvara rent	16 064	0	3
Hoonehalduse abitegevused	4 200	0	
Kokku müügitulu	20 264	0	

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 200	
Energia	4 328	3
Soojusenergia	4 328	3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 528	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 120
Muud	-16 497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 617

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 836

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Free NRG OÜ (registrikood: 10906345) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR TOTSKI	Juhatuse liige	24.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 243
Kokku	-57 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-57 656
Kokku	-57 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16064	79.27%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4200	20.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Totski	37401280319	UDESELJA TN 8-8, Eesti	12000 EUR
Aaron Arkady Raihshtein	38105210077	MAAKRI TN 36-101, Eesti	58000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	v.totski@gmail.com