

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Müürivahemik

registrikood: 10006713

tänava/talu nimi, Suur-Karja 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Müügiototel põhivara	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Saadud ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Mürivahemik tegeleb kinnisvara hooldamise ja haldamisega.

2010.a. käive oli ca 1,7 miljonit krooni.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetasusid ei makstud.

2011.a. on kavas jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Müürivahemik juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Müürivahemik finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (14.06.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Müürivahemik on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 378	5 482	2
Nõuded ja ettemaksed	141 454	200 719	3
Müügiootel põhivara	4 915 117	4 915 117	5
Kokku käibevara	5 064 949	5 121 318	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	41 387 724	56 887 038	6,8
Materiaalne põhivara	15 200	3 312 006	7
Kokku põhivara	41 402 924	60 199 044	
Kokku varad	46 467 873	65 320 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	953 869	1 253 110	9
Võlad ja ettemaksed	1 007 726	841 174	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 961 595	2 094 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 006 437	8 392 405	9
Kokku pikaajalised kohustused	8 006 437	8 392 405	
Kokku kohustused	9 968 032	10 486 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	14
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 723 673	53 554 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 333 832	1 169 663	
Kokku omakapital	36 499 841	54 833 673	
Kokku kohustused ja omakapital	46 467 873	65 320 362	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 739 633	2 894 724	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 722	-916 815	16
Mitmesugused tegevuskulud	-486 944	-420 683	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 800	-4 000	7
Ärikasum (-kahjum)	901 167	1 553 226	
Finantstulud ja -kulud	-19 234 999	-383 563	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 333 832	1 169 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 333 832	1 169 663	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	901 167	1 553 226	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 800	4 000	7
Kokku korrigeerimised	4 800	4 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 265	17 886	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 190	-11 021	10
Makstud intressid	-142 036	-229 838	19
Kokku rahavood äritegevusest	857 386	1 334 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-167 974	-24 000	7
Laekunud intressid	14	89	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-167 960	-23 911	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	749 397	288 880	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 434 606	-1 976 198	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-685 209	-1 687 318	
Kokku rahavood	4 217	-376 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 482	383 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 217	-376 976	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 321	-1 377	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 378	5 482	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	53 554 010	53 664 010
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 169 663	1 169 663
31.12.2009	100 000	10 000	54 723 673	54 833 673
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-18 333 832	-18 333 832
31.12.2010	100 000	10 000	36 389 841	36 499 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 378	5 482
Kokku raha	8 378	5 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	138 949	200 719
Muud nõuded	601	0
Viitlaekumised	601	0
Ettemaksed	1 904	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	141 454	200 719

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 554	
Käibemaks	788	86 118
Maamaks		18 197
Intress	938	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 280	104 315

Lisa 5 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	4 915 117
31.12.2009	4 915 117
31.12.2010	4 915 117

Müügis on kinnisvara.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		56 887 038
31.12.2009		56 887 038
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-18 959 293
Ümberklassifitseerimised		3 459 979
31.12.2010		41 387 724
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 739 633	1 722 133
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	424 808	916 815

Ettevõtte omab kolme kinnisvarainvesteeringut, millest üks on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks Swedbankile.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	8 207 123	8 207 123	8 207 123
Jääkmaksumus	0	8 207 123	8 207 123	8 207 123
Ostud ja parendused	24 000	0	0	24 000
Amortisatsioonikulu	-4 000	0	0	-4 000
Ümberklassifitseerimised	0	-4 915 117	-4 915 117	-4 915 117
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	-4 915 117	-4 915 117	-4 915 117
31.12.2009				
Soetusmaksumus	24 000	3 292 006	3 292 006	3 316 006
Akumuleeritud kulum	-4 000	0	0	-4 000
Jääkmaksumus	20 000	3 292 006	3 292 006	3 312 006
Ostud ja parendused		167 973	167 973	167 973
Amortisatsioonikulu	-4 800			-4 800
Ümberklassifitseerimised		-3 459 979	-3 459 979	-3 459 979
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-3 459 979	-3 459 979	-3 459 979
31.12.2010				
Soetusmaksumus	24 000	0	0	24 000
Akumuleeritud kulum	-8 800			-8 800
Jääkmaksumus	15 200	0	0	15 200

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	1 687 020	1 661 587
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 109 634	1 865 489
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	56 887 038	56 887 038
Kokku	56 887 038	56 887 038

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	4 400	4 400					
Lühiajalised laenud kokku	4 400	4 400					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	4 135 609	699 469	3 436 140		1,6%+euribor	EUR	2016
Muud laenud	4 820 297	250 000	4 570 297		3%	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	8 955 906	949 469	8 006 437				
Laenukohustused kokku	8 960 306	953 869	8 006 437				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	285 500	285 500	0	0			
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil	667 610	667 610	0	0			
Muu pikaajalise laenu tagasimakse järgmisel perioodil	300 000	300 000	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	1 253 110	1 253 110	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 135 608	0	3 846 982	288 626			
Muud laenud	4 256 797	0	4 256 797	0			
Pikaajalised laenud kokku	8 392 405	0	8 103 779	288 626			
Laenukohustused kokku	9 645 515	1 253 110	8 103 779	288 626			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	260 426	128 679
Maksuvõlad	4 280	104 315
Muud võlad	731 853	601 180
Intressivõlad	731 853	601 180
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	11 167	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007 726	841 174

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	731 853		731 853	
Kokku muud võlad	731 853		731 853	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	599 490	0	599 490	
Muud viitvõlad	1 690	1 690	0	
Kokku muud võlad	601 180	1 690	599 490	

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud rent	11 167	7 000
Kokku saadud ettemaksed	11 167	7 000

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Jaotamata kasum	36 389 841	54 723 672
Kokku tingimuslikud kohustused	36 389 841	54 723 672

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 36 389 841 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 641 867 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 28 747 974 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta

kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 716 458	2 872 133
Leedu	23 175	22 591
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 739 633	2 894 724
Kokku müügitulu	1 739 633	2 894 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitlemine	1 739 633	2 872 133
Muud tulud	0	22 591
Kokku müügitulu	1 739 633	2 894 724

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	52 683	528 592
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	180 309
Energia	272 707	207 914
Elektrienergia	104 193	88 050
Soojusenergia	168 514	119 864
Alltöövõtutööd	10 788	0
Muud	10 544	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	346 722	916 815

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	77 690	0
Energia	27 185	0
Kütus	27 185	0
Mitmesugused bürookulud	87 558	17 126
Lähetuskulud	7 151	15 634
Riiklikud ja kohalikud maksud	54 594	73 315
Transporditeenused	0	140 694
Muud	232 766	173 914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	486 944	420 683

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-18 959 293	0
Intressitulud	14	89
Intressitulu hoiustelt	14	89
Intressikulud	-274 399	-382 275
Intressikulu laenudelt	-274 399	-382 275
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 321	-1 377
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 234 999	-383 563

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 107 553	5 441 788

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	92 880

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus seotud osapoollega kasutatud tavalistest tingimustest oluliselt erinevaid tingimusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Mürivahemik (registrikood: 10006713) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO NIKKOLO	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Müürivahemik osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Müürivahemik raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Müürivahemik finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeauditiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mürivahemik (registrikood: 10006713) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 723 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 333 832
Kokku	36 389 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 389 841
Kokku	36 389 841

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 723 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 333 832
Kokku	36 389 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 389 841
Kokku	36 389 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1739633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Nikkolo	35812170356	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56999880
E-posti aadress	ivo@ivo-nikkolo.com