

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Majaabi OÜ

registrikood: 11098568

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Saadud ettemaksed	12
Lisa 14 Eraldised	13
Lisa 15 Osakapital	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Majaabi OÜ 2010.a. põhiline majandustegevuse valdkond oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte majandustegevus põhisuunal oli edukas, kuigi käive vähenes võrreldes 2009.a. tulemusega. Ettevõtte finantsinvesteeringud ei olnud edukad ja need tuli tunnistada suures osas lootusetuteks.

Ettevõtte lõpetas 2010.a. majandusaasta kahjumiga, mis tasandati eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.. Ettevõtte võttis endale ka mõnede projektide finantseerimise kohustusi, mille realiseerimise lõpetamine hakkas tähtaegu oluliselt ületama.

Tehtud investeeringud kinnisvarasse tuli turuhindade olulise languse tingimustes alla hinnata, mis suurendas põhivara amortisatsioonikulusid.

2011.a. tuleb teha tehtud kulutuste kriitiline analüüs, mille tulemusel on võimalik teatud osa kulutuste täiendav kahjumisse kandmine varasemate aastate jaotamata kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Majaabi OÜ raamatupidamise aruande koostamise eest 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Majaabi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Majaabi OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Majaabi OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustusete hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 20.06.2011.

Juhatus hinnangul on Majaabi OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 651	1 937	2
Nõuded ja ettemaksed	117 414	138 874	3
Kokku käibevara	120 065	140 811	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	357 290	434 818	3
Materiaalne põhivara	88 763	283 763	8
Kokku põhivara	446 053	718 581	
Kokku varad	566 118	859 392	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	499 587	437 157	9
Kokku lühiajalised kohustused	499 587	437 157	
Kokku kohustused	499 587	437 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 235	180 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-355 704	176 058	
Kokku omakapital	66 531	422 235	
Kokku kohustused ja omakapital	566 118	859 392	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 057 667	1 062 442
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-569 444	-527 085
Mitmesugused tegevuskulud	-137 673	-115 993
Tööjõukulud	-206 247	-237 851
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 000	0
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (-kahjum)	-33 697	181 511
Finantstulud ja -kulud	-322 007	-5 453
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-355 704	176 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-355 704	176 058

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 137 674	935 939
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-704 751	-605 694
Väljamaksed töötajatele	-206 247	-119 002
Laekunud intressid	0	4 894
Makstud intressid	0	-4 347
Muud rahavood äritegevusest	0	-6 000
Kokku rahavood äritegevusest	226 676	205 790
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-225 962	-434 818
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 962	-434 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	220 870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	220 870
Kokku rahavood	714	-8 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 937	10 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	714	-8 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 651	1 937

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000		180 177	240 177
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			176 058	176 058
Muutused reservides		6 000		6 000
31.12.2009	60 000	6 000	356 235	422 235
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-355 704	-355 704
31.12.2010	60 000	6 000	531	66 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaabi OÜ 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 519	1 685
Arvelduskontod	1 132	252
Kokku raha	2 651	1 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	117 414	126 513
Muud nõuded	357 290	434 418
Laenu nõuded	357 290	434 418
Kokku Nõuded ja ettemaksed	474 704	560 931

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	117 414	126 513

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 559	61 156
Üksikisiku tulumaks	4 600	8 919
Sotsiaalmaks	21 976	43 355
Kohustuslik kogumispension	300	51
Töötuskindlustusmaksed	2 177	4 051
Intress	4 504	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 116	117 532

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	357 290		357 290	
Kokku muud nõuded	357 290		357 290	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	434 418		434 418	
Kokku muud nõuded	434 418		434 418	

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	197 421	197 421		
Kokku ettemaksed	197 421	197 421		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 269	6 269		
Kokku ettemaksed	6 269	6 269		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	35 000	35 000	265 763	265 763	300 763
Akumuleeritud kulum	-17 000	-17 000			-17 000
Jääkmaksumus	18 000	18 000	265 763	265 763	283 763
31.12.2009					
Soetusmaksumus	35 000	35 000	265 763	265 763	300 763
Akumuleeritud kulum	-17 000	-17 000			-17 000
Jääkmaksumus	18 000	18 000	265 763	265 763	283 763
Amortisatsioonikulu			-195 000	-195 000	-195 000
31.12.2010					
Jääkmaksumus	18 000	18 000	70 763	70 763	88 763

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	88 463	
Transpordivahendid	88 463	
Kokku	88 463	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	141 644	91 345
Võlad töövõtjatele	41 150	8 409
Maksuvõlad	55 116	117 532
Muud võlad	12 300	12 300
Saadud ettemaksed	249 377	208 570
Kokku võlad ja ettemaksed	499 587	438 156

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	141 644	91 345

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	41 150	8 409

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 300		12 300	
Kokku muud võlad	12 300		12 300	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 300	12 300		
Kokku muud võlad	12 300	12 300		

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	249 377	208 570

Lisa 14 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Omakapitali kohustuslik reserv	6 000		6 000
Kokku eraldised	6 000		6 000
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Omakapitali kohustuslik reserv		6 000	6 000
Kokku eraldised		6 000	6 000

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	153 532	176 578
Sotsiaalmaksud	50 666	59 624
Töötuskindlustus	2 049	1 649
Kokku tööjõukulud	206 247	237 851
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 421	1 320	137 004

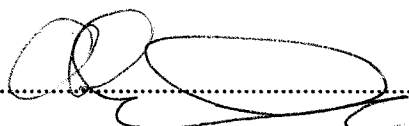
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	21 165	0

Majaabi OÜ juhatuse allkirjad

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele


.....

Urmas Murre


.....

Arne Kuum

Aruande elektroonilised kinnitused

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Murre	Juhatuse liige	30.01.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-355 704
Kokku	531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1057667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kuum Grupp OÜ	11009276	Võrse 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	ak@jml.ee
E-posti aadress	info@majaabi.ee