

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PÄRNUVÄLJA

registrikood: 80102341

tänava/talu nimi, Pärnu 122
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn
vald:

postisihtnumber: 72720

maakond: Järva maakond

telefon: 53494205

faks: 610 3901

e-posti aadress: siret@kekiehitus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnuvälja loodi 18.03.1999.a. eesmärgiga korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osa ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korteriühistu eesmärgiks ei ole majandamistegevuse kaudu tulu saamine. Oma tegevusest juhendatakse põhikirjast.

KÜ Pärnuväljal on 17 liiget. Tööd korraldab juhatus. Juhatus kaheliikmeline, kellel kõigil on esindus- ja otsustamisõigus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

2006.a. detsembris võeti korteriühistu liikmete heakskiidul pikaajalist laenu. Omavahendite arvelt vahetati 2006.a. lõpul maja välisuksed ja laenu arvelt remonditi trepikojad. 2007.a. algul vahetati välja postkastid ja pandi katusele uued äärelauad. Aprillis 2007.a. telliti energiaaudit ja saadi kasulikku infot, kuidas minna remonttöödega edasi.

Enamik ühistu liikmeid on otsustanud, et kulude kokkuhoiu nimel on nad nõus ise tasuta tegema hooldustöid, kuid mitte kütma katelt. 2009.a. vahetati tahkeküttekatel vedelküttekatla vastu. Plaanis on 2011.a. ühinemine Paide linna veetrassiga, selleks on alustanud raha kogumist.

Pidevalt tegeletakse maja ümbruse ja maja korrashoiuga.

Korteriühistu Pärnuvälja on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust Pärnuvälja KÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 21.01.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 747	56 817	2
Nõuded ja ettemaksed	109 934	122 500	3
Kokku käibevara	211 681	179 317	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		53 970	
Kokku põhivara		53 970	
Kokku varad	211 681	233 287	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 970	55 313	4
Võlad ja ettemaksed	42 517	30 754	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 252	54 252	
Kokku lühiajalised kohustused	150 739	140 319	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		53 970	4
Kokku pikaajalised kohustused		53 970	
Kokku kohustused	150 739	194 289	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 549	5 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 449	23 691	
Aruandeaasta tulem	21 944	9 758	
Kokku netovara	60 942	38 998	
Kokku kohustused ja netovara	211 681	233 287	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 539	72 560	6
Muud tulud	1 326		7
Kokku tulud	74 865	72 560	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-46 321	-41 947	8
Tööjõukulud		-11 861	9
Muud kulud	-1 096		10
Kokku kulud	-47 417	-53 808	
Kokku põhitegevuse tulem	27 448	18 752	
Finantstulud ja -kulud	-5 504	-8 994	
Aruandeaasta tulem	21 944	9 758	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 448	18 752
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 223	-62 901
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 763	-2 272
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	55 313	51 822
Kokku rahavood põhitegevusest	105 747	5 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-55 313	-51 822
Makstud intressid	-5 504	-8 994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 817	-60 816
Kokku rahavood	44 930	-55 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 817	112 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 930	-55 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 747	56 817

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	5 549	23 691	29 240
Aruandeaasta tulem		9 758	9 758
31.12.2009	5 549	33 449	38 998
Aruandeaasta tulem		21 944	21 944
31.12.2010	5 549	55 393	60 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		257
Arvelduskontod	101 747	56 560
Kokku raha	101 747	56 817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded		49
Elanike maksmata arved	53 580	40 145
Laenunõuded korteriomanikele	53 970	55 313
Tuleviste perioodide ettemakstud kulud	2 384	26 993
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 934	122 500

Elanike maksmata arvete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Korteriomanikelt laekumata arveid 53 580 krooni, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 49 605 krooni.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud 2011.a kindlustuskulud.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	53 970	53 970		
Laenukohustused kokku	53 970	53 970		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	109 283	55 313	53 970	
Laenukohustused kokku	109 283	55 313	53 970	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	42 517	30 754
Kokku võlad ja ettemaksed	42 517	30 754

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 035	63 566
Laenuintresside katteks	5 504	8 994
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 539	72 560

2010. aastal arvestati hooldustasusid 128 851 krooni,
kanti tulusse majandamiskulude katteks 68 035,
kanti laenuintresside katteks 5 504,
tasuti laenu 55 313.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Küttepude müügist saadud tulud	1 280
Pangaintress	46
Kokku muud tulud	1 326

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Majandamiskulud	46 321	41 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 321	41 947

Prügivedu 7 120
Kindlustus 277
Elekter 7 624
Haldusteenused 10 738
Raamatupidamine 14 820
Heakorra teenused 4 276
Tehnohooldus 1 014
Pangateenused 336
Riigilõiv 100
Kontorikulud 16

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		8 872
Sotsiaalmaksud		2 989
Kokku tööjõukulud		11 861
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Kommunaalteenuste vahe	-1 096
Kokku muud kulud	-1 096

2010.a vahendatud kommunaalteenused:

Vee ja kanalisatsiooni tulud 27 426, kulud 28 535, vahe -1 109 krooni,

kütteõli tulud 258 267, kulud 258 280, vahe 13 krooni.

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest -1 096 kr on kajastatud tulemi aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PÄRNUVÄLJA (registrikood: 80102341) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET SOMELAR	Juhatuse liige	04.07.2011
MARGO HUSSAR	Juhatuse liige	06.07.2011

Korteriühistu Pärnuvälja üldkoosoleku

PROTOKOLL

Paides

28.06.2011.a.

Korteriühistu üldkoosolek toimus Paides Pärnu 122 territooriumil. Koosolekust võttis osa 17-st korteriomanikust 13 korteriomanikku Osavõtjad on registreeritud registreerimislehel. Registreerimisleht on lisatud protokollile- lisa nr 1.

Koosolekule esitati järgmine

Päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine.
2. Soojatorustiku ehitusega seonduv.
3. Majandusaasta aruande kinnitamine.

Koosoleku käik ja otsused:

Päevakorrapunkt 1

Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Tehakse ettepanek valida koosoleku juhatajaks Siret Somelar ja protokollijaks Imbi Vahtla.
Ühehäälselt

OTSUSTATAKSE

Koosoleku juhatajaks valitakse Siret Somelar ja protokollijaks Imbi Vahtla.

Päevakorrapunkt 2

Soojatorustiku ehitusega seonduv.

Informeeriti maja elanike, et AS Paide Vesi ja projekteerija-ehitaja vahel sõlmiti 14.06.11. töövõtuleping.

Päevakorrapunkt 3

Tehakse ettepanek kinnitada üldkoosoleku poolt 2010 a. majandusaasta aruanne.

12 poolt häälega

OTSUSTATAKSE

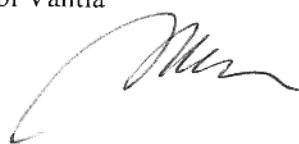
Kinnitada üldkoosoleku poolt 2010 aasta majandusaasta aruanne.

Siret Somelar



Koosoleku juhataja

Imbi Vahtla



Koosoleku protokollija

28. juunil Kõr Pärnivalje
 üldkoosolekul esalejad

KRT. NR.	Nim	Alkiri
13	Nahkla	Jm
KRT. 10	Vuhovõh	Põh
KRT. 9	Kool	Reel
Krt. 16	Pallon	Pey
Krt 11	Kmpenelon	llz
KRT 17	laanik	nt
KRT 6	TREVE	me
KAT 15	Musiendõ	ko
KAT 3	RAINIS	Hay
KRT. 18	JÄRV	Jaro
KRT 1	KLEGGES	Ha
Krt 12	Väma	mt.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494205
E-posti aadress	siret@kekiehitus.ee