

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Aakermaa

registrikood: 10175835

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6207788, +372 5025486

faks: +372 6207788

e-posti aadress: aakermaa@aakermaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aakermaa põhitegevuseks on maamöötmise.

OÜ Aakermaa osutab maade mõõdistamise ning trasside plaanide pealekandmise teenust nii juriidilistele kui eraisikutele. Põhiosa tööde mahust moodustavad suurfirmade tellimused, kellega on sõlmitud lepingute pikenemine ka järgmiseks aastaks.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal moodustas OÜ Aakermaa müügitulu 518 498 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. OÜ Aakermaa müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Aakermaa sai aruandeaastal kahjumit 45 689

Personal

OÜ Aakermaa keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. 2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 274 555 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 17 277 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aakermaa juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aakermaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Aakermaa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 154	122 860	
Finantsinvesteeringud	0	36 426	2
Nõuded ja ettemaksed	83 295	87 470	3
Kokku käibevara	226 449	246 756	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 016 960	1 932 329	6
Materiaalne põhivara	104 453	199 509	7
Immateriaalne põhivara	584	7 583	8
Kokku põhivara	2 121 997	2 139 421	
Kokku varad	2 348 446	2 386 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 721	88 763	9
Kokku lühiajalised kohustused	96 721	88 763	
Kokku kohustused	96 721	88 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	350 000	350 000	10
Kohustuslik reservkapital	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912 414	1 901 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 689	10 884	
Kokku omakapital	2 251 725	2 297 414	
Kokku kohustused ja omakapital	2 348 446	2 386 177	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	518 498	555 124	11
Muud äritulud	0	7 001	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 679	-8 632	
Mitmesugused tegevuskulud	-246 151	-353 144	
Tööjõukulud	-274 555	-168 914	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 056	-102 664	7, 8
Muud ärikulud	-1 508	-396	
Ärikasum (-kahjum)	-152 451	-71 625	
Finantstulud ja -kulud	106 762	82 509	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 689	10 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 689	10 884	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-152 451	-71 625	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 056	102 664	7, 8
Muud korrigeerimised	22 128	-1 969	
Kokku korrigeerimised	124 184	100 695	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 175	59 347	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 958	47 880	
Laekunud intressid	2	48	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 132	136 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-63 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-63 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000	
Makstud intressid	0	-200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-200	
Kokku rahavood	-16 132	72 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 286	86 474	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 132	72 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 154	159 286	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	350 000	35 000	1 901 530	2 286 530
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 884	10 884
31.12.2009	350 000	35 000	1 912 414	2 297 414
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-45 689	-45 689
31.12.2010	350 000	35 000	1 866 725	2 251 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aakermaa 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Aakermaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	38 395	38 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 969	-1 969
31.12.2009	36 426	36 426
Müük müügihinnas või lunastamine	-58 554	-58 554
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 128	22 128
31.12.2010	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 345	87 470	
Ostjatelt laekumata arved	78 345	87 470	4
Muud nõuded	2 021 910	1 932 329	6
Laenu nõuded	1 709 000	1 709 000	
Intressinõuded	307 960	223 329	
Viitlaekumised	4 950	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 100 255	2 019 799	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	78 345	87 470
Kokku nõuded ostjate vastu	78 345	87 470
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-19 584
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	19 584

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 844		-3 886
Üksikisiku tulumaks	6 221		9 371
Erisoodustuse tulumaks	104		132
Sotsiaalmaks	14 977		20 630
Kohustuslik kogumispension	611		654
Töötuskindlustusmaksed	1 562		804
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 319	3 886	27 705

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 709 000	1 709 000	0	
Intressinõuded	307 960	307 960	0	
Viitlaekumised	4 950	4 950		
Kokku muud nõuded	2 021 910	2 021 910		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 709 000		1 709 000	
Intressinõuded	223 329		223 329	
Kokku muud nõuded	1 932 329		1 932 329	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	231 840	0	231 840
Ostud ja parendused	63 333		63 333
Amortisatsioonikulu	-95 664		-95 664
31.12.2009			
Jääkmaksumus	199 509	0	199 509
Amortisatsioonikulu	-95 056		-95 056
31.12.2010			
Jääkmaksumus	104 453		104 453

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	14 583	14 583
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	7 583	7 583
Amortisatsioonikulu	-6 999	-6 999
31.12.2010		
Jääkmaksumus	584	584

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 412	29 576	
Võlad töövõtjatele	18 990	31 482	
Maksuvõlad	30 319	27 705	5
Muud võlad	5 000	0	
Muud viitvõlad	5 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 721	88 763	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	350 000	350 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	518 498	555 124
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	518 498	555 124
Kokku müügitulu	518 498	555 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Maamõõtmine (71121)	518 498	555 124
Kokku müügitulu	518 498	555 124

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	203 088	125 773
Sotsiaalmaksud	71 467	43 141
Kokku tööjõukulud	274 555	168 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 016 960	1 932 329

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	17 277	99 118

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Aakermäa (registrikood: 10175835) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HÖBESSALU	Juhatuse liige	29.06.2011
PEEP FREIRIK	Juhatuse liige	29.06.2011
URMAS TAMMEPÖLD	Juhatuse liige	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 689
Kokku	1 866 725

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 689
Kokku	1 866 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	518498	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liisgret Lainas	60210200213	Kurmu tn 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	87500 EEK
Urmas Tammepõld	37012210311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	87500 EEK
Ain Hõbessalu	37010110263	Tammesalu 15, Saue linn, Harju maakond, Eesti	87500 EEK
Peep Freirik	37106280267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	87500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207788
Faks	+372 6207788
Mobiiltelefon	+372 5025486
E-posti aadress	aakerm@aaakerm.ee