

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Roo 47

registrikood: 80255470

tänavatalu nimi, Roo 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6086202, +372 56493827

e-posti aadress: info@zimmerhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roo 47 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

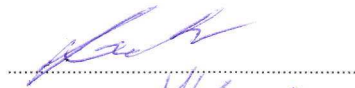
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Roo 47 juhatus deklareerib oma vastutust 2010 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Roo 47 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * korteriühistu Roo 47 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige Teele Laats



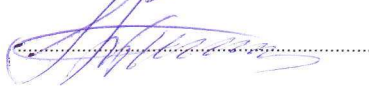
2011.a.

Juhatuseliige Marko Kalmus



2011.a.

Juhatuseliige Jaanus Zimmerman



2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 431	3 518
Nõuded ja ettemaksed	19 247	0
Kokku käibevara	29 678	3 518
Kokku varad	29 678	3 518
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 157	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 157	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	654 041	0
Kokku pikaajalised kohustused	654 041	0
Kokku kohustused	660 198	0
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 518	3 518
Aruandeaasta tulem	-634 038	0
Kokku netovara	-630 520	3 518
Kokku kohustused ja netovara	29 678	3 518

Tulemiaruanne

(kroonides)

**01.10.2009 -
31.12.2010**

Tulud

Liikmetelt saadud tasud	285 358
Annetused ja toetused	11 915
Muud tulud	27 111
Kokku tulud	324 384

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud	-937 962
Kokku kulud	-937 962

Kokku põhitegevuse tulem**-613 578**

Finantstulud ja -kulud

-20 460

Aruandeaasta tulem**-634 038**

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	266 107
Muud põhitegevuse tulude laekumised	27 111
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-918 577
Muud rahavood põhitegevusest	-10 661
Kokku rahavood põhitegevusest	-636 020
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	660 061
Saadud laenude tagasimaksed	-17 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	642 922
Kokku rahavood	6 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 431

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
30.09.2009	3 518		3 518
Aruandeaasta tulem		-634 038	-634 038
31.12.2010	3 518	-634 038	-630 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roo 47 raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.10.2009-31.12.2010 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009
Arvelduskontod	10 431	3 518
Kokku raha	10 431	3 518

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	19 247
Liikmetelt laekumata arved	19 247
Kokku nõuded ostjate vastu	19 247

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB-lt	654 041			654 041
Pikaajalised laenud kokku	654 041			654 041
Laenukohustused kokku	654 041			654 041

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 389
Kokku võlad tarnijatele	5 389

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	768	768		
Kokku muud võlad	768	768		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	23 630
Haldustasud	13 546
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	124 943
Prügivedu	13 812
Üldelekter	3 126
Vesi ja kanalisatsioon	38 467
Kindlustus	2 288
Muud pisiremondid	65 546
Kokku liikmetelt saadud tasud	285 358

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Intressitulud	11
Intressitulu hoiustelt	11
Intressikulud	-11 120
Intressikulu laenudelt	-11 120
Muud finantstulud ja -kulud	-9 351
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 460

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Revidendi arvamus
Korteriühistu Roo 47 2010.a. majandusaruandele

Revident on kontrollinud korteriühistu Roo 47 (registrikood 80255470) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010.a., tulemiaruanne, rahavoogude aruanne netovara muutuste aruanne ja aastaaruande lisasid. Revidendi ülesanne on anda raamatupidamise revideerimise tulemusele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revideerimise käigus on revident kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revident arvab, et revideerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Läbi vaadanud juhatuse poolt esitatud korteriühistu Roo 47 2010.a. raamatupidamisdokumendid ning sõlmitud lepingud, kinnitab revident, et ei leidnud vigu korteriühistu Roo 47 2010.a. raamatupidamises. Aruandeperioodi jooksul on ühistu juhatuse tegutsenud lähtuvalt ühistu eesmärkidest ja liikmete huvidest ning ühtegi ühistu huvidega mitteseotud kulutust tehtud ei ole. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ Roo 47 finantsseisundit ning KÜ Roo 47 on jätkusuutlik.

04.07.2011.a.

Piret Meikas
Revident



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Roo 47 (registrikood: 80255470) 01.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Zimmerman	Juhatuse liige	01.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6086202
Mobiiltelefon	+372 56493827
E-posti aadress	info@zimmerhaus.ee