

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korteriühistu Volta 24

registrikood: 80133092

tänavatalu nimi, Volta 24-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5206409

e-posti aadress: carmelnappus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Volta 24 2009.majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

KÜ juhhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

KÜ asutati septembris 2000. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

2009.a. tegevuskava nägi ette kinnistu piirile kahe krundi vahelise aia ehituse, mis ka teostati ja mille maksumuseks kujunes 22532 krooni.

2010.a. suuremaid kulutusi ega remonttöid plaanis ei ole.

Juhatuse liige:

Carmel Nappus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Volta 24 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 15.06.2009

Juhatuse liikmete allkirjad:

Carmel Nappus, juhatuse liige

Raul Visnapuu, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	132 409	137 791
Nõuded ja ettemaksed	50 189	40 103
Kokku käibevara	182 598	177 894
Kokku varad	182 598	177 894
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 290	4 192
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	161 576	159 430
Kokku lühiajalised kohustused	166 866	163 622
Kokku kohustused	166 866	163 622
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 818	6 818
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 454	6 713
Aruandeaasta tulem	1 460	741
Kokku netovara	15 732	14 272
Kokku kohustused ja netovara	182 598	177 894

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 338	14 807
Kokku tulud	37 338	14 807
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 531	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 711	-13 742
Muud kulud	-636	-324
Kokku kulud	-35 878	-14 066
Kokku põhitegevuse tulem	1 460	741
Aruandeaasta tulem	1 460	741

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 433	71 424
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 814	-34 783
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 381	36 641
Kokku rahavood	-5 381	36 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 791	101 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 381	36 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 410	137 791

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 818	6 713	13 531
Aruandeaasta tulem		741	741
31.12.2008	6 818	7 454	14 272
Aruandeaasta tulem		1 460	1 460
31.12.2009	6 818	8 914	15 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitaja: KÜ Volta 24
Aruande periood: 01.01.2009-31.12.2009
Aruande valuuta: eesti kroon (EEK)
Finantsandmete täpsus: kroonides

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid KÜ Volta 24 ei oma.

Raha

KÜ Volta 24 rahalised vahendid koosnevad arvelduskonto jäägist Swedbankis ja sularahst kassas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	50 189	40 103
Ostjatelt laekumata arved	50 189	40 103
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 189	40 103

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Volta 24 2009a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

KÜ Volta 24 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Korterühistu Voita 24 (registrikood: 80133092) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll
Rauli Viirapuu	Juhatusel liige
Carmel Nappus	Juhatusel liige

Kuupäev ja allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Volta 24 (registrikood: 80133092) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Carmel Nappus	Juhatuse liige	13.07.2011
Resolutsioon:	Mina, Carmel Nappus, teatan, et 2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud õigesti ja õiglaselt lähtudes Eesti Vabariigi seadustest.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206409
E-posti aadress	carmelnappus@hotmail.com