

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Puhke 4

registrikood: 80176256

tänava/talu nimi, Puhke 4

linn: Tallinn

postisihnumber: 10135

maakond: Harju maakond

Three handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The top signature is a stylized 'C' with a dot. The middle signature is a long, flowing cursive line. The bottom signature is a stylized 'K' with a horizontal stroke.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhke 4 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

tehti katusetöid - 115 000 krooni, sõlmiti laenuleping, selle eest tasuti 3 000 krooni.

Väiksematest töödest teostati majas 2010.aastal:

osteti lukk+võti, tehti elektritöid, puhastati katust jääst ja lumest, teostati lumetõrjet - kokku 7 184 krooni.

KÜ Puhke 4 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	185 569	191 764
Nõuded ja ettemaksed	59 430	60 648
Kokku käibevara	244 999	252 412
Kokku varad	244 999	252 412
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36 695	32 904
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	186 745	195 368
Kokku lühiajalised kohustused	223 440	228 272
Kokku kohustused	223 440	228 272
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	37 079	37 079
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12 939	-19 548
Aruandeaasta tulem	-2 581	6 609
Kokku netovara	21 559	24 140
Kokku kohustused ja netovara	244 999	252 412



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	221 301	131 204
Kokku tulud	221 301	131 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125 184	-30 984
Mitmesugused tegevuskulud	-98 698	-93 611
Kokku kulud	-223 882	-124 595
Kokku põhitegevuse tulem	-2 581	6 609
Aruandeaasta tulem	-2 581	6 609




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 581	6 609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 218	-1 991
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 791	-8 360
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 623	85 578
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 099
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 195	82 935
Kokku rahavood	-6 195	82 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 764	108 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 195	82 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 569	191 764



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	37 079	-19 548	17 531
Aruandeaasta tulem		6 609	6 609
31.12.2009	37 079	-12 939	24 140
Aruandeaasta tulem		-2 581	-2 581
31.12.2010	37 079	-15 520	21 559



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoo aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	185 569	191 764
Kokku raha	185 569	191 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	59 430	60 648
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 430	60 648

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi	2 671	2 399
Ragn-Sells	1 123	1 479
Eesti Energia	620	377
Tallinna Küte	31 658	28 649
Swedbank Varakindlustus	228	0
Oleamar	395	0
Kokku võlad tarnijatele	36 695	32 904

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	195 368	116 561	-125 184	186 745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	195 368	116 561	-125 184	186 745

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 790	116 562	-30 984	195 368
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	109 790	116 562	-30 984	195 368

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Puhke 4 (registrikood: 80176256) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	17.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 69 35 233
Mobiiltelefon	+372 55 11 880
Mobiiltelefon	+372 52 26 899
Mobiiltelefon	+372 51 05 432
Mobiiltelefon	+372 50 355 35
Mobiiltelefon	+372 55 41 939
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	aet@ots.ee
E-posti aadress	ly.kaare@regionaalhaigla.ee