

KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi : OÜ Renum Invest

Registrikood: 10192868

Aadress: Ülikooli 12 Tartu 51003

Telefon: 372 7 305 959

Faks: 372 7 305 910

E-posti aadress: diana@montecarlo.ee

Tegevjuht: Juhan Kolk

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Kontserni bilanss	4
Kontserni kasumiaruanne (Skeem 1).....	5
Kontserni rahavoogude aruanne (kaudne).....	6
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Muud võlad.....	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva.....	16
Lisa 20 Renum Invest OÜ 2010.a. konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne.	17
Konsolideerimata bilanss.....	17
Konsolideerimata kasumiaruanne(Skeem 1)	18
Konsolideerimata rahavoogude aruanne (kaudne)	19
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	20
Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	23

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Kontserni OÜ Renum Invest põhitegevuseks 2010.a oli tütarettevõtete haldamine.

OÜ Renum Invest on emaettevõtte ja moodustab kontserni oma järgmiste tütarettevõtetega:

Yoga OÜ

Fine Team OÜ

Aminor Invest OÜ

LMI OÜ

Zero Group Holding OÜ

Ranka Investment SIA

Hansatio OY

Yoga Systems Ltd

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamine:

	2010	2009
1. Käibe ärirentaablus (ürikasum/müügitulu x 100)	-69,8%	16,7%
2. Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu x 100)	69,8%	-319,4%
3. Maksevõimekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,34	1,92
4. Võlakordaja (koguvõlg/koguvara)	0,48	0,71

Emaettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamine:

1. Maksevõimekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,87	2,0
2. Võlakordaja (koguvõlg/koguvara)	0,37	0,42



Kontserni raamatupidamise aastaaruanne

Kontserni bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2010	Eesti kroonides 31.12.2009
KÄIBEVARA			
Raha		13 763 927	34 476 901
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	4 015 382	4 008 681
Nõuded ja ettemaksed		39 223 534	36 460 060
Nõuded ostjate vastu		930 940	162 527
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	355 295	1 193 821
Muud lühiajalised nõuded	3	37 008 539	34 664 145
Ettemaksed teenuste eest		928 760	439 567
Varud		9 712 572	921 010
Tooraine ja materjal		4 606 248	227 709
Lõpetamata toodang		4 676 460	693 301
Ettemaksed hankijatele		429 864	0
KÄIBEVARA KOKKU		66 715 415	75 866 652
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		20 132 918	2 100 501
Sidusettevõtete aktsiad või osad	4	17 407 917	0
Muud aktsiad ja väärtipaberid	7	2 725 001	2 100 501
Materiaalne põhivara	8	1 240 220	433 794
Transpordivahendid (jääkmaksumuses)		226 099	0
Muud masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		77 199	22 617
Muu põhivara (jääkmaksumuses)		785 206	308 536
Arvutid ja arvutisüsteemid (jääkmaksumuses)		151 716	102 641
Immateriaalne põhivara	9	16 981 303	12 095 373
PÕHIVARA KOKKU		38 354 441	14 629 668
VARAD KOKKU		105 069 856	90 496 320

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	10	37 521 967	31 620 000
Võlad ja ettemaksed		12 445 482	7 813 571
Võlad tarnijatele		1 538 412	1 175 865
Võlad töövõtjatele		558 685	674 685
Maksuvõlad	6	480 670	1 263 894
Muud võlad	11	9 173 934	4 672 371
Saadud ettemaksed		693 781	26 756
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		49 967 449	39 433 571

KOHUSTUSED KOKKU

49 967 449 39 433 571

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51 002 749	84 513 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 039 658	-33 510 706
OMAKAPITAL KOKKU		55 102 407	51 062 749
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		105 069 856	90 496 320

Juhatusel liige Juhan Kolk



Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identiteetseerimiseks
 Date/kuupäev... 03.08.2011
 Signature/allkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Kontserni kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	12	5 788 279	10 490 462
Muud äritulud	14	1 671 736	3 805 936
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		3 983 159	693 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-2 184 008	-3 967 773
Muud tegevuskulud	16	-5 821 243	-2 609 857
Tööjõukulud	13	-7 151 952	-6 638 010
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-291 647	-13 535
Muud ärikulud		-37 060	-12 454
ÄRIKASUM		-4 042 736	1 748 070
Finantstulud-ja kulud		8 082 394	-35 258 776
<i>Finantstulud ja- kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt</i>		<i>6 031 208</i>	<i>-32 909 395</i>
<i>Finantstulud ja- kulud muudelt finantsinvesteeringist</i>		<i>6 701</i>	<i>-163</i>
<i>Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest</i>		<i>1 424 261</i>	<i>-2 815 551</i>
<i>Intressikulud</i>		<i>-2 394 684</i>	<i>-1 828 803</i>
<i>Intressitulud</i>		<i>2 578 301</i>	<i>1 510 406</i>
<i>Muud finantstulud ja finantskulud</i>		<i>436 607</i>	<i>784 730</i>
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		4 039 658	-33 510 706
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		4 039 658	-33 510 706

Juhatus liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Alkijastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 03.08.2011
 Signature/alkiri...
 Auditortöökoos ELSS AS

Kontserni rahavoogude aruanne (kaudne)

	Eesti kroonides	
	2010	2009
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-4 042 736	1 748 070
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	291 647	13 535
Muud korrigeerimised	81 896	-420 257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	653 426	-6 917 241
Varude muutus	-9 037 592	300 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 328 562	1 248 578
Makstud intressid	-375	6 633
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-10 725 172	-4 020 325
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-5 984 002	-10 888 818
Sidusettevõtete ost	-9 020 000	56 272 216
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-4 002 775
Muud laekumised investeerimistevusest	12 643	377 700
Antud laenud	-3 669 717	-14 205 000
Antud laenude tagasimaksed	2 025 000	2 006 000
Saadud intressid	199 912	47 457
Saadud dividendid	400 000	200 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-16 036 164	29 806 780
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	11 894 252	13 450 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 695 000	-5 370 634
Makstud intressid	-190 890	-108 371
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	6 008 362	7 970 995
RAHAVOOD KOKKU	-20 752 974	33 757 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 516 901	719 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 752 974	33 757 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh	13 763 927	34 476 901

Juhatusel liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 03.08.2011.
 Signature/allkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Kontserni omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	40 000	20 000	85 244 721	85 244 721
Aruandeaasta kahjum	0	0	-33 510 706	-33 510 706
Muud muutused osakapitalis	0	0	-731 266	-731 266
Saldo 31.12.2009	40 000	20 000	51 002 749	51 062 749
Aruandeaasta kasum	0	0	4 039 658	4 039 658
Saldo 31.12.2010	40 000	20 000	55 042 407	55 102 407

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 03.08.2011.
 Signature/allkiri. [Signature]
 Auditoribüroo ELSS AB

[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ Renum Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Renum Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Konsolideerimine

Kontserni aruanne on ema- ja tütarettevõtete finantsaruanded konsolideeritud rida-realt meetodil ja elimineerides kontserniettevõtete omavaheliste tehingute mõju.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Initialed for identification purposes only
Aikkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 03.08.2011
Signature/alkiri...
Auditor/büroo ELISAS



Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teisest otsestest väljaminekust, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Investeeringud tütarettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõttesse esitatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatud põhivara soetamise l määritakse amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinate ja seadmed	2,5-5
Arvutitehnika	2,5-5
Muu inventaar	2,5-5
Transpordivahendid	5

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Arenguväljaminekutena on näidatud kulutused, mis on tehtud uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks, muuhulgas on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara, varast tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata ning arenguväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul on vara klassifitseeritud vastavalt sellele, millise vara tunnustele see rohkem vastab.

Juhatuse liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjapöev... 03.08.2011
Signature/allkirj...
Ainlihtorüüroo ELSS AS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibavarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osulust.

Juhatuses liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 03.05.2011
Signature/alkiri...
Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	6 069	6 069
Soetamine	4 002 775	4 002 775
Kasum (kahjum)		
ümberhindamisest	-163	-163
31.12.2009	4 008 681	4 008 681
Kasum (kahjum)		
ümberhindamisest	6 701	6 701
31.12.2010	4 015 382	4 015 382

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Laenuõuded	28 367 276	26 426 750
Intressinõuded	6 808 979	4 431 459
Muud lühiajalised nõuded	1 832 284	3 805 936
sh. EAS tootearenduse toetus	1 639 327	3 805 936
Muud lühiajalised nõuded kokku	37 008 539	34 664 145

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusdala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2010	31.12.2009
Maiben OÜ	Eesti	kinnisvara ost ja müük	27	0
Paldiski Tehnopak	Eesti	kinnisvara ost ja müük	50	50
Vingrota Holding OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	50	0
Mestron Grupp	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine	49	0

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse	
			meetodil	31.12.2010
Maiben OÜ	0	1 356 709	2 661 291	4 018 000
Paldiski Tehnopak	0	0	2 967 324	2 967 324
Vingrota Holding OÜ	0	20 000	136 466	156 466
Mestron Grupp	0	10 000 000	266 127	10 266 127
Kokku	0	13 753 418	6 031 208	17 407 917

Juhatuses liige Juhan Kolk



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 03.08.2011
 Signature/allkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Renum Invest OÜ tütarettevõteteks 2010.aastal olid:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Aminor Invest OÜ	Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine	Ülikooli 12 Tartu
LMI OÜ	Valdusfirmade tegevus	Ülikooli 12 Tartu
Ranka Investment SIA	Valdusfirmade tegevus	Ranka dambis Riga
Yoga OÜ	Intelligentne hoonejuhtimise süsteemid	A.H.Tammsaare Tallinn
Zero Group Holding OÜ	IT arendus ja litsenseerimine	Ülikooli 12 Tartu
Fine Team OÜ	Kaupade hulgitööd	Ülikooli 12 Tartu
Hansatio OY	Import ja ehitus- ning parandustööd	Soome Araabia
Yoga Systems Ltd.	Intelligentse hoonesüsteemi müük	Ühendemiraadid

	Aminor Invest OÜ	LMI OÜ	Ranka Investment	Yoga OÜ	Zero Group Holding	Fine Team OÜ
Osade arv aasta algusel	1	0	0	890 800	1	0
Osade arv aasta lõpul	1	1	1	888 200	1	1
Osaluse% aasta lõpp/algus	100/100	0/100	0/100	99/99	100/100	0/100
Soet.maksumus aasta algus	500 000	0	0	4 176 400	3 040 000	0
Soet.maksumus aasta lõpp	500 000	40 000	44 461	4 163 757	3 040 000	40 000

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2010 ettemaks	31.12.2010 võlg	31.12.2009 ettemaks	31.12.2009 võlg
Käibemaks	319 390	0	0	772 543
Kinnipeetud tulumaks	0	158 060	0	165 355
Sotsiaalmaksud	0	281 813	0	289 024
Töötuskindlustus	0	32 832	0	33 754
Kogumispension	0	7 312	0	2 727
Ettevõtte tulumaks	0	393	0	491
Muud maksuvõlad	0	260	0	0
Ettemaksukonto jääk	35 905	0	1 193 821	0
Kokku	355 295	480 670	1 193 821	1 263 894

Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Aktsiate arv(tk)	Ilmarine AS aktsiad	kokku
31.12.2008.a. soetusmaksumus	4 400	2 100 501	2 100 501
31.12.2009.a. soetusmaksumus	4 400	2 100 501	2 100 501
Soetamine	1 000	625 000	625 000
31.12.2010.a soetusmaksumus	5 400	2 725 001	2 725 001

Juhatuselilge Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 09.08.2011
Signature/allkiri...
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadme	Muu inventa	Transpordi vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2009	109 368	23 000	314 961	0	447 329
Soetamine	98 671	60 094	701 307	238 000	1 098 072
Mahakandmine (-)	-10 964	0	0	0	-10 964
Soetusmaksumus 31.12.2010	194 041	83 094	1 016 268	238 000	1 531 403
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-6 727	-383	-6 425	0	-13 535
Aruandeaastal arvestatud kulum	-38 632	-15 485	-214 664	-11 901	-280 682
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-42 325	-15 868	-221 089	-11 901	-294 217
Jääkmaksumus 31.12.2009	102 641	22 617	308 536	0	433 794
Jääkmaksumus 31.12.2010	151 716	67 226	795 179	226 099	1 240 220

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadme	Muu inventa	Transpordi vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	0	0	0
Soetamine	109 368	23 000	314 961	0	447 329
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2009	109 368	23 000	314 961	0	447 329
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-6 727	-383	-6 425	0	-13 535
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-6 727	-383	-6 425	0	-13 535
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	102 641	22 617	308 536	0	433 794

Juhatusel liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 03.08.2011
 Signature/allkiri.....
 Auditorbüroo EKSS AS

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Arengu- väljaminekud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 487 085	1 487 085
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 487 085	1 487 085
Ostud ja parendused	10 608 288	10 608 288
Soetusmaksumus 31.12.2009	12 095 373	12 095 373
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	12 095 373	12 095 373
Ostud ja parendused	4 885 930	4 885 930
Soetusmaksumus 31.12.2010	16 981 303	16 981 303
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2010	16 981 303	16 981 303

Lisa 10 Laenukohustused

	31.12.2010	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt (lisa 17)	37 521 967	37 521 967	7-7,5%	EEK
Laenukohustused kokku	37 521 967	37 521 967		

	31.12.2009	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt(lisa 17)	31 620 000	31 620 000	7-7,5%	EEK
Laenukohustused kokku	31 620 000	31 620 000		

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	9 173 934	4 672 371
Intressivõlad	7 803 106	4 612 900
Muud võlad	1 370 828	59 471
Muud võlad kokku	9 173 934	4 672 371

Juhatuse liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 03.08.2011
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELCS AS

Lisa 12 Müügitulu

Geograafiliselt	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	0	0
Eesti	5 467 727	10 490 462
Muud Euroopa Liidu riigid	78 030	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 545 757	10 490 462
Müük väljaspoole Euroopa Liidu riike		
Araabia Ühendemiraadid	242 522	0
Kokku müük väljaspoole Euroopa Liidu riike	242 522	0
Müügitulu kokku	5 788 279	10 490 462

Tegevusalade järgi	2010	2009
Intelligentne hoonejuhtimise süsteem	5 165 772	10 391 260
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	242 522	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	30 888	0
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	302 418	0
Litsentsitasu	46 679	99 202
Müügitulu kokku	5 788 279	10 490 462

Lisa 13 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	5 328 917	4 919 207
Sotsiaalmaksud	1 823 035	1 718 803
Kokku	7 151 952	6 638 010
Töötajate keskmine arv	17	14

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2010.a. tasu ei makstud.

Lisa 14 Muud äritulud

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	1 639 327	3 805 936
Hüvitis	32 409	0
Kokku	1 671 736	3 805 936

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	376 257	1 640 157
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 807 751	2 327 616
Kokku	2 184 008	3 967 773

Juhatuse liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsiooniseks
 Date/kuupäev... 02.08.2011.
 Signature/alkiri...
 Auditoribüroo ELBS AS

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Üür ja rent	551 708	273 391
Elektrienergia	133 176	13 445
Kütus	0	49 480
Mitmesugused bürookulud	623 644	133 288
Uurimis- ja arengukulud	0	7 500
Lähetuskulud	1 461 607	543 628
Koolituskulud	61 458	109 232
Riiklikud ja kohalikud maksud	293 531	161 567
Kulu ebatähtsusest nõudest	54 402	0
Reklaamikulud	180 659	0
Messikulud	98 087	0
Juriidilised kulud, konsultatsioonid	261 626	165 619
Transpordikulud	177 788	0
Muud kulud	1 923 557	1 152 707
Kokku	5 821 243	2 609 857

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	35 176 204	46 681 782	30 853 150	36 232 900
Kokku	35 176 204	46 681 782	30 853 150	36 232 900

	31.12.2010	
	Tulud	Kulud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	101 200
Kokku	0	101 200

Seotud osapooltele antud laenud koos intressidega 2010.a.(2009.a.) oli 5 843 054.- (15 642 578.-) ja tagastatud 1 520 000.- (2 000 000.-)

Seotud osapooltelt saadud laenud koos intressidega 2010.a.(2009.a.) oli 16 334 772.- (15 034 228.-) ja tagastatud saadud laenud 5 885 890.- (4 800 000.-)

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).Ametlik üleminekukurss oli 15,6466 EEK/EUR. Sellest tulenevalt muutus alates 1.jaanuarist 2011 Renum Invest OÜ arvestusvaluuta euroks ning Ettevõtte konverteeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. Alates 2011.aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes.

Juhatuses liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 03.08.2011
 Signature/alkiri.....
 Auditor/kõrval ELBS AS

Lisa 20 Renum Invest OÜ 2010.a. konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne.

Konsolideerimata bilanss

Eesti kroonides

VARAD	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA		
Raha	12 956 094	33 888 751
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4 015 382	4 008 681
Nõuded ja ettemaksed	48 809 371	34 552 268
KÄIBEVARA KOKKU	65 780 847	72 449 700
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (tütarettevõtted)	7 828 218	7 716 400
Pikaajalised finantsinvesteeringud (sidusettevõtted)	1 916 709	540 000
Nõuded ja ettemaksed	14 692 974	7 105 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	500
PÕHIVARA KOKKU	24 437 901	15 361 900
VARAD KOKKU	90 218 748	87 811 600
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	27 275 000	31 620 000
Võlad ja ettemaksed	7 836 990	4 612 900
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	35 111 990	36 232 900
KOHUSTUSED KOKKU	35 111 990	36 232 900
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 518 700	86 319 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 528 058	-34 801 133
OMAKAPITAL KOKKU	55 106 758	51 578 700
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	90 218 748	87 811 600

Juhatuses liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.08.2011
 Signatura/alkiri...
 Auditorbüroo ELSS AS

Konsolideerimata kasumiaruanne(Skeem 1)

Eesti kroonides

	2010	2009
Muud tegevuskulud	-26 093	- 81 350
ÄRIKASUM	-26 093	-81 350
Finantstulud-ja kulud	3 554 151	-34 719 783
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	3 528 058	-34 801 133
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	3 528 058	-34 801 133

Juhatusel liige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 03.08.2011.
 Signature/affix.....
 Auditor/büroo ELSS AS

Konsolideerimata rahavoogude aruanne (kaudne)

	Eesti kroonides	
	2010	2009
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-26 093	-81 350
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158 412	-2 271 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 356 709	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 172 204	-2 352 510
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tütarettevõtete soetus	-40 000	-7 634 100
Sidusettevõtete soetus	-64 461	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	56 272 216
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 002 775
Antud laenud	-20 096 565	-19 520 000
Antud laenude tagasimaksed	2 020 000	2 000 000
Laekunud intressid	199 412	47 286
Muud laekumised investeerimistevusest	12 643	17 700
Saadud dividendid	400 000	200 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-17 568 971	27 380 327
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	1 350 000	13 200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 695 000	-4 705 000
Makstud intressid	-190 890	-100 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-4 535 890	8 395 000
RAHAVOOD KOKKU	-20 932 657	33 422 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 888 751	465 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 932 657	33 422 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh	12 956 094	33 888 751

Juhatuse liige Juhan Kolk



Initiated for identification purposes only
 Alkiri ja alustatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 03.08.2011
 Signature/alkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	40 000	20 000	86 319 833	86 379 833
Aruandeaasta kahjum	0	0	-34 801 133	-34 801 133
Saldo 31.12.2009	40 000	20 000	51 518 700	51 578 700
Aruandeaasta kasum	0	0	3 528 058	3 528 058
Saldo 31.12.2010	40 000	20 000	55 046 758	55 106 758

Juhatuselüige Juhan Kolk



Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 03.08.2011
 Signature/alkiri.....
 Auditfirm/auditoor ELSS AS

Juhatusel liikmete allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

OÜ Renum Invest juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

Juhatus:

Juhan Kolk

Juhatusel liige

Urmas Past

Juhatusel liige

 03.08.2011
 03.08.2011

Juhatusel liige Juhan Kolk



Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2010	51 002 749
Aruandeaasta kasum	4 039 658

Jaotamata kasum kokku	55 042 407
------------------------------	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku võtta aruandeaasta kasum arvele jaotamata kasumina.

Juhan Kolk

juhatuse liige



03.08.2011

Urmas Past

juhatuse liige



03.08.2011



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Renum Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Renum Invest konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas etikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi töendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majanduslikuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majanduslikuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi töendusmaterjal, mille me oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OÜ Renum Invest konsolideerimisgrupi bilansis seisuga 31.12.2010 on kajastatud lõpetamata arenguväljaminekuid summas 16 981 303 krooni. Vastavalt RTJ 5 §-le 59 tuleb igal bilansipäeval läbi viia vara väärtuse testi bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara objektide suhtes, sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Auditeeritavas konsolideerimisgrupis ei ole vara väärtuse testi läbi viidud. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust lõpetamata arenguväljaminekute väärtuse õigsuse kohta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Renum Invest konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enn Leppik

Vandeauditori nr 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Auditoorettevõtja tegevusloa nr 59

Tartu

03.08.2011

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Renum Invest (registrikood: 10192868) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Diana Kutkina	Sisestaja	08.08.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	5212451	90.05%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	302418	5.22%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	242522	4.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30888	0.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Past	35503262711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Juhan Kolk	35612242721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	juhan@neti.ee