

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Lääne 64

registrikood: 80026396

tänava/talu nimi, Lääne 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon: 55966328

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lääne 64 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid kulutusi 2010 aasta jooksul tehtud ei ole.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatuse liikmete aruandeaastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Hooneühistu Lääne 64 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lääne 64 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid..

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Hooneühistu Lääne 64 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Hooneühistu Lääne 64 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Lääne 64 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 346	25 048
Kokku käibevara	17 346	25 048
Kokku varad	17 346	25 048
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20	
Kokku lühiajalised kohustused	20	
Kokku kohustused	20	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 100	9 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 798	12 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 572	2 976
Kokku omakapital	17 326	25 048
Kokku kohustused ja omakapital	17 346	25 048

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	4 777	5 800
Mitmesugused tegevuskulud	-14 349	-2 824
Ärikasum (-kahjum)	-9 572	2 976
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 572	2 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 572	2 976

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 572	2 976
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 552	2 976
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 850	4 070
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 850	4 070
Kokku rahavood	-7 702	7 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 048	18 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 702	7 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 346	25 048

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	5 180	12 822	18 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 976	2 976
Emiteeritud osakapital	4 070		4 070
31.12.2009	9 250	15 798	25 048
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-9 572	-9 572
Emiteeritud osakapital	1 850		1 850
31.12.2010	11 100	6 226	17 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lääne 64 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 021	5 766
Arvelduskontod	15 325	19 282
Kokku raha	17 346	25 048

Lisa 3 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Liikmetelt saadud tasud	4 777	5 800
Kokku muud äritulud	4 777	5 800

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 212	1 318
Elektrienergia	3 212	1 318
Mitmesugused bürookulud	5 260	1 506
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 877	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 349	2 824

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistu Lääne 64 ei ole makstud töötasusid töötajatele.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Lääne 64 ei ole maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY KOLESNIK	Juhatuse liige	19.06.2011
ALEKSEI PAŠKOV	Juhatuse liige	29.06.2011
GENNADY SANDRIGAYLO	Juhatuse liige	29.06.2011
VLADIMIR LAPONOGOV	Juhatuse liige	30.06.2011
VLADIMIR OLENNIKOV	Juhatuse liige	30.06.2011
PEETER MALAŠKIN	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 572
Kokku	6 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 226
Kokku	6 226

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56466240
Telefon	+372 7499103
Mobiiltelefon	+372 55637138
E-posti aadress	nadezda.kolesnik@emu.ee