

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13 -12- 2001

14.12.2001
Stüning

AS KÜTE JA EHITUS
2000.a. majandusaasta aruanne

13 -12- 2001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen teostanud A/S KÜTE JA EHITUS 31. detsembril 2000 .a. lõppenud majandusaasta aruande auditi. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav A/S KÜTE JA EHITUS juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruannete kohta.

Audiitorkontroll on planeeritud ja teostatud selliselt, et olulised ebatäpsused bilansi ja majandustulemuste aruande esitamisel oleks minu poolt avastatud. Audit hõlmas teste, pistelist algdokumentide kontrolli ja muu tõestusmaterjali kogumist, mis võimaldab anda hinnangu aktsiaseltsi poolt esitatud finantsaruannete esituse tõepärasusele ning kasutatavate raamatupidamisprintsipiide vastavusele hea raamatupidamistavaga.

Minu arvamuse kohaselt on A/S KÜTE JA EHITUS bilanss, mis näitab aktiivaid 4388,9 tuh. krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 494,4 tuh. krooni ning lisad koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas kehtivate seadustega, hea raamatupidamistavaga ning väljendavad olulises osas tõeselt A/S KÜTE JA EHITUS finantsolukorda seisuga


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

23. mai 2001.a.

13 -12- 2001

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Aktsiakapital ja aazio	12
Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	123

13-12-2001

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

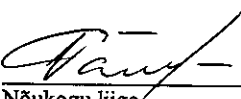
AS-i KÜTE JA EHITUS peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd, remonditööd, sanitaartehnilised tööd, kütte, veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitus. Ettevõtte tegevus on orienteeritud kohalikule turule. AS KÜTE JA EHITUS annab tööd ligi 50 töötajale.

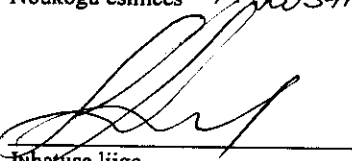
Juriidiline aadress:	Tähe 112 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10191969
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	37 27 366 521
Faks:	37 27 366 522
E-mail:	askyte@online.ee
Audiitor:	Vello Mettis

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

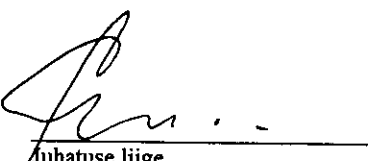
AS KÜTE JA EHITUS 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. märtsi 2000 otsusega, allkirjastamine 16.märtsil 2000:


Nõukogu esimees T. Kostin


Nõukogu liige
Piret Valdmaa


Juhatuse liige
T. Kostin


Nõukogu liige
Urmas Kõrgesaar


Juhatuse liige
Andres Valdmaa

13 -12- 2001

TEGEVUSARUANNE

2000. aastal oli AS KÜTE JA EHITUS käive 19,1 miljonit krooni, mis on 15,1% rohkem kui 1999. aastal, kuid jääb alla 1998.a. käibe, mis oli 22,5milj.kr.

1999. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 1153 tuhat krooni, millest 710 tuhat krooni moodustavad aadressil Sepa 19 asuvad hooned kasuliku pinnaga kokku 1192.9 sqm. Lisaks osteti välja aktsiaseltsi krundi maa aadressil Tähe 112. Maa maksumuseks kujunes 264.8 tuhat krooni.

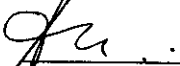
Eelolevatel aastatel on peamine töö suunatud ettevõtte konkurentsivõime tõstmisele. 1999.aastal alustatud töö ISO 9000 sertifitseerimise saamiseks on kavas lõpetada aastal 2000.

AS KÜTE JA EHITUS keskmine töötajate arv 2000.a. oli 50 ning tööjõukulu oli 2235.4 tuhat krooni.

AS KÜTE JA EHITUS juhatus on kaheliikmeline.



Juhatuselige
Trifon Kostin



Juhatuselige
Andres Valdmaa

13 -12- 2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud AS-i KÜTE JA EHITUS 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatuse liige
Trifon Kostin

Juhatuse liige
Andres Valdmaa

Tartu, 20. märts 2000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Bilanss**
(kroonides)

13-12-0001

Lisa nr.

VARAD**Käibevara**

	31.12.2000	31.12.1999 (Proforma)	
Raha ja pangakontod	576505	18013	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	230271	282492	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-22210	
Nõuded ostjate vastu kokku	230271	260282	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	51569	3532	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	149229	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6095	7020	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	6271	156249	
Käibevara kokku	864616	438076	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	264829	264829	
Ehitised	3222850	3222850	
Masinad ja seadmed	1180602	1154602	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	900632	485708	
Akumuleeritud põhivara kulum	-2121584	-1508971	
Ettemaksud põhivara eest	76918	0	
Materiaalne põhivara kokku	3524247	3619018	2
Põhivara kokku	3524247	3619018	
VARAD KOKKU	4388863	4057094	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	0	50000	5
Pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustuste lühiajaline osa	17577	17577	6
Võlakohustused kokku	17577	67577	
Ostjate ettemaksud	193448	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	749027	1043998	
Maksuvõlad	156572	181167	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	301631	270340	
Muud viitvõlad	0	246	
Viitvõlad kokku	301631	270586	
Lühiajalised kohustused kokku	1418255	1563328	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustused	121086	138663	6
Pikaajalised kohustused kokku	121086	138663	
KOHUSTUSED KOKKU	1539341	1701991	
Omakapital			
Aktsiakapital	900000	900000	3
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	90000	90000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1365103	1018985	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	494419	346118	
OMAKAPITAL KOKKU	2849522	2355103	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4388863	4057094	

13 -12- 2001

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	19127745	16563022	4
Muud äritulud	14339	10	
Äritulud kokku	19142084	16563032	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13712103	11219346	
Mitmesugused tegevuskulud	2058559	2090124	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1642140	1680137	
Sotsiaalmaksud	542106	555258	
Tööjõu kulud kokku	2184246	2235392	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	637189	536450	2
Muud ärikulud	53715	66612	
Ärikulud kokku	18645812	16147924	
Ärikasum(-kahjum)	496272	415108	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1662	548	
Finantstulud kokku	1662	548	
Finantskulud			
Intressikulud	3515	8153	
Finantskulud kokku	3515	8153	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	494419	407503	
Tulumaks	0	61385	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	494419	346118	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13 -12- 2001

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	496272	415108	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	637189	536450	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	131952	869	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-145073	111438	
Makstud intressid	-3515	-8153	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-331372	
Kokku rahavood äritegevusest	1116825	724340	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-542418	-1417829	
Kapitalirendiga soetatud põhivara maksmata osa		156240	
Saadud intressid	1662	549	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-540756	-1261040	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-17577	0	6
Makstud dividendid	0	-17980	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17577	-17980	
Rahavood kokku	558492	-554680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18013	572693	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	558492	-554680	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	576505	18013	

13 -12- 2001

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1998	900000	90000	489953	651868	2131821
1998.a. jaotamata puhaskasum	0	0	633888	-633888	0
Dividendid				-17980	-17980
Dividendide tulumaks*			-104856		-104856
Aruandeaasta kasum	0	0	0	346118	346118
31.12.1999	900000	90000	1018985	346118	2355103
31.12.1999	900000	90000	1018985	346118	2355103
1999.a. jaotamata puhaskasum	0	0	346118	-346118	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	494419	494419
31.12.2000	900000	90000	1365103	494419	2849522

*AS KÜTE JA EHITUS maksis 1998. aastal dividendidelt tulumaksu, millest 104856 krooni jäi kasutamata ettevõtte 1999.a. tulumaksu katteks. Tulenevalt uuest tulumaksuseadusest ja sellele vastavatest Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna protokollilistest otsustest nr. 2-1 ja 3-1 on nimetatud summa kajastatud omakapitali kirjel "*Eelmiste perioodide jaotamata kasum*"

13-12-2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i KÜTE JA EHITUS 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS KÜTE JA EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestusskeemis ja -meetodite muutused on tingitud tulumaksuseaduse muudatustest (vt.alapunkt: Tulumaks) ja hinnangute muutustest kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks (täpsem informatsioon on *Lisa 2. Materiaalne põhivara*).

Tulumaks

Vastavalt uuele tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ei eksisteeri enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "*Eelmiste perioodide jaotamata kasumi*" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

13-12-2001

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks (alates 01.01.2000 ettevõtte tulumaks erisoodustustelt)	176	0	149229	0
Käibemaks	0	52457	0	88377
Üksikisiku tulumaks	0	56821	0	53318
Sotsiaalmaks	0	47294	0	39472
Kokku	176	156572	149229	181167

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Ettemaksud põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	264829	3222850	1154602	485708	0	5127989
Soetamine	0	0	26000	439500	76918	542418
Müük ja mahakandmine				-24576		-24576
Soetusmaksumus 31.12.2000	264829	3222850	1180602	900632	76918	5645831
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	-890041	-491660	-127270	0	-1508971
Arvestatud kulum	0	-257820	-284997	-94372		-637189
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum				24576		24576
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	-1147861	-776657	-197066	0	-2121584
Jääkmaksumus 31.12.1999	264829	2332809	662942	358438	0	3619018
Jääkmaksumus 31.12.2000	264829	2074989	403945	703566	76918	3524247

1999.a osteti maa aadressitel Tartus Tähe 112 ja Tähe 110c kokku 15709 sqm. Maa ostusummast tasuti pool erastamisväärtpaberitega, mille tulemusena kujunes maa soetusmaksumuseks 264829 krooni. Kuigi maa eest on võimalik tasuda järelmaksu korras kümne aasta jooksul kavatsene maa ostuvõla tasuda 2000.a. jooksul, mistõttu nimetatud võlg on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus. Aruandeaastal otsustati osta ka maa aadressil Tartu Sepa 19, mille eest tehti ka esimene ettemaks summas 76918 kr., milline summa on kajastatud bilansikirjel "Ettemaksud põhivara eest". Samuti hinnati ümber 1999.a. ostetud maa eest maksmise võimalused järelmaksuga maksmise kasuks, mistõttu on korrigeeritud vastavalt algbilanssi. 1999.a. maa soetamine on bilansis kajastatud, kui müügitüüpi kapitalirent. (vt.ka Lisa 6 Pikaajalised kohustused)

13 -12- 2001

Lisa 3 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 900000 krooni jaguneb 119,927 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 800,000 ning väljastatud on 119,927 lihtaktsiat.

2000. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

AS KÜTE JA EHITUS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2000	1999
Eesti	19127745	16563022

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

AS KÜTE JA EHITUS võttis 1999.a. protsendita ja tagatiseta laenu aktsiaseltsi juhatuse liikmelt Trifon Kostinilt summas 100000 krooni, millest tagastati sama aasta jooksul 50000 krooni. Ülejäänud summa tasuti aastal 2000.

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2000	31.12.1999
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused		
Trifon Kostin	0	50000
Kokku tagatiseta võlakohustused	0	50000

Lisa 6 Pikaajalised võlad
(kroonides)

	Saldo 31.12.2000 (31.12.1999)	2000.a. (1999.a.) tasumisele kuuluv summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised võlad				
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	121086 (138663)	17577 (17577)	2009	10%

Maa soetamine 1999.a. on kajastatud müügittüpi kapitalirendina (vt. ka Lisa 2 Materiaalne põhivara)

13 -12- 2001

.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

AS KÜTE JA EHTUS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) dividendid – krooni
- 3) jaotamata kasum - tuhat krooni