

5

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. 06. 2006

16/13

OÜ ESIMENE KOMPANJON

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Esimene Kompanjon

2005. a majandusaasta aruanne
Majandus- ja
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

OÜ ESIMENE KOMPANJON

Äriregistri kood

10902241

Aadress

Ädala 4, Tallinn 10614

Telefon

372 5244100

Faks

372 6526105

Elektronpost

tanel@1stcompanion.com

Põhitegevusala

ehitus- ja remonttööd

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

Juhatuse esimees

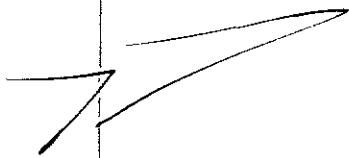
Tanel Teemusk

Audiitor

Merike Veiber

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus



OÜ Esimene Kompanjon

Elarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005. a majandusaasta aruanne
29.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatusdeklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 2. Põhivara	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Omakapital	10
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	10
Lisa 6. Müüdud toodang(kaupade, teenuste)kulu.....	10
Lisa 7. Turustuskulud.....	10
Lisa 8. Üldhalduskulud	10
Kasumi jaotus.....	11
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	11

29.06.2006

Tegevusaruanne

OÜ Esimene Kompanjon Põhitegevuseks olid kinnisvarahaldus, ehitus- ja remonte-
teenused. Majandusaasta pikkus 12 kuud. 2005.aastal jätkus OÜ Esimene Kompanjon
äritegevuse kasv. Eelneva aasta kahjumist jõuti 2005 aasta lõpuks kasumisse.

OÜ Esimene Kompanjon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilsus ja
olla ärimaastikul konkurentsivõimeline. Pakkuda igati kvaliteetset teenust.

OÜ-l on üks omanik. Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatus(juhataja). Juhatajale tasu
ei maksta. OÜ-l ei ole tegevjuhti. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest
Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 243477.-krooni.

Juhatuse deklaratsioon

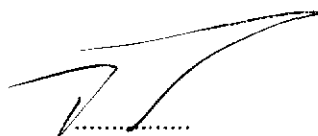
OÜ Esimene Kompanjon on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise
aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja
omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja
hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Esimene Kompanjon jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Tanel Teemusk

juhatuse esimees



20.06.2006

OÜ Esimene Kompanjon

Harju Maakohus
Registriosakond
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

Bilanss

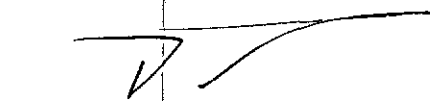
29.06.2006

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korregeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		72841	72521
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	29820
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		329	215
Käibevara kokku		73170	102556
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		72500	0
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		0	0
Põhivara kokku		72500	0
VARAD KOKKU		145670	102556

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2005	31.12.2004 (korregeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		74362	57686
<i>Võlad töövõtjatele</i>		42329	28276
<i>Maksuvõlad</i>	3	34790	62831
<i>Muud võlad</i>		2985	36016
Lühiajalised kohustused kokku		154466	184809
Kohustused kokku		154466	184809
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus	4	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-126253	26676
Aruandeaasta kasum (kahjum)		73457	-152929
Omakapital kokku⁹		-8796	-82253
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		145670	102556



OÜ Esimene Kompanjon

2005. a majandusaasta aruanne

Härju Maakohus
Registriosakond

29.06.2006

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004 (korrigeeritud)
Müügitulu	5	2556614	2230708
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6	1775631	1499902
Brutokasum		780983	730806
Turustuskulud	7	491367	535061
Üldhalduskulud	8	204856	305701
Muud ärikulud		2500	42984
Ärikasum		82260	-152940
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantskulud-tulud</i>		-8803	11
Kokku finantstulud ja -kulud		-8803	11
Kasum enne maksustamist		73457	-152929
ARUANDEAASTA KASUM		73457	-152929

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	26 676	70 676
2004. a. puhaskasum			-152 929	-152 929
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	-126 253	-82 253
2005. a. puhaskasum			73 457	73 457
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	-52 796	-8 796

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum ¹		82260	-152940
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	2500	40000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3211	37606
Varude muutus		-114	435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2689	50174
Makstud intressid ²		-8803	11
Kokku rahavood äritegevusest		75321	-24714
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	-75000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-75000	0
RAHAVOOD KOKKU		321	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		72521	97235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		72841	72521



29.05.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja.....
hindamiselused

2005.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-
tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda
täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes
kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja
finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.
Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest
otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja
seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO
meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud
akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille
soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama
soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel
kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse
põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul
määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Sõidukid	5 aastat

29.06.2006

Rendiarvestus

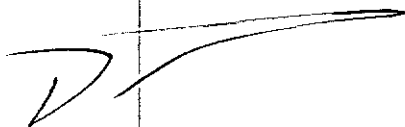
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



OÜ Esimene Kompanjon

Härju Maakohus
Registriosakond
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 2. Põhivara

	31.12.2005	31.12.2004
Masinad ja seadmed	- 75000	- 0
Muu inventar	0 -	40000
Inventari kulum	- -2500	- 40000
Jääk väärtus	72500	0

Lisa 4. Osakapital

Osakapital on 40000.-kr. Osaühingul on 1 osanik

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	11929	-	40969
Üksikisiku tulumaks	-	8004	-	8039
Sotsiaalmaks	-	13904	-	12871
Töötuskindlustusmakse	-	483	-	547
Kogumispension	-	470	-	406
Kokku	-	34790	-	62832

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2005	2004
Ehitus -,remont- ja hooldustööd	2556614	2230708
Kokku turustuskulud	2556614	2230708

Lisa 6. Müüdnud toodang(kaupade,teenuste)kulu

	2005	2004
Tooraine ja põhimaterjal	1116173	917970
Tööjõukulud	562818	506259
Muud kulud	96640	75673
Kokku turustuskulud	1775631	1499902

Lisa 7. Turustuskulud

	2005	2004
Transport	150795	184007
Tööjõukulud	340572	351054
Kokku turustuskulud	491367	535061

Lisa 8. Üldhalduskulud

	2005	2004
Ostetud teenused	137886	228790
Rendikulud	66970	76911
Kokku üldhalduskulud	204856	305701

OÜ Esimene Kompanjon

Harju Maakohus
Registrikontseptsioon
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

29.06.2006

Kasumi jaotus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
majandusaasta lõpuks
Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
peale majandusaasta aruande kinnitamist

-126253

73457

-52796

Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Esimene Kompanjon majandusaasta aruande kinnitas ainuomanik Tanel Teemusk

Tanel Teemusk juhatuse esimees

20.06.2006

OÜ Esimene Kompanjon osanike nimekiri

1. Tanel Teemusk

Isikukood: 37805060325
Aadress: Supluse pst. 4, Tallinn 11911



REVISOR
AUDIITORIBÜROO

Hariju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

OÜ ESIMENE KOMPANJON osanikele

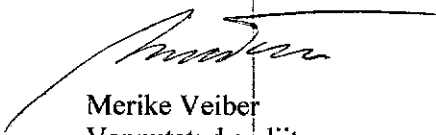
Olen kontrollinud OÜ ESIMENE KOMPANJON 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

OÜ ESIMENE KOMPANJON omakapital seisuga 31.12.2005.a on negatiivne (-8796 kr) ning ei vasta Äriseadustiku § 136 nõuetele. Kehtiva äriseadustiku kohaselt peavad osanikud sellisel juhul otsustama kas osaühingu lõpetamise või netovara taastamise. Ettevõtte juhtkond on koostanud aastaaruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Juhul kui tegemist ei ole jätkuvalt tegutseva ettevõttega, võib osutada vajalikuks ettevõtte varade ja kohustuste väärtuse korrigeerimine bilansis.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 73457 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12. 2005.a 145670 krooni, kajastab, kui välja arvata tegevuse mittejätkuvusega kaasneva võiv mõju, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Esimene Kompanjon majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

20. juunil 2006.a, Tallinnas


Merike Veiber
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

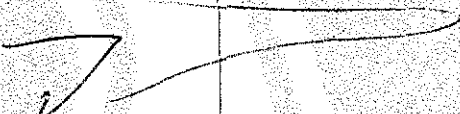
29.06.2006

Teatis.

27. juuni 2006

Vastus 18.11.2005, registriasi Ä68088/H1 kirjale.

Seoses mitterahalise sissemaksega ning positiivse tulemusega 2006 aasta esimeses kvartalis on OÜ Esimene Kompanjon netovara suhe osakapitaliga muutunud. Palume mitte kustutada OÜ Esimene Kompanjon'i äriregistrist. Käesoleva kirjaga on kaasas 2006 .a. esimese kvartali vahebilanss.


Lugupidamisega,

Tanel Teemusk
juhataja