

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vahtraleht

registrikood: 80043064

tänavatalu nimi, Vahtra 16

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 5043943

e-posti aadress: nikolai.leonov@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu korteriühistu Vahtraleht moodustati 1998. aastal.

Korteriühistu Vahtraleht eesmärgiks on korterimandite osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Vahtraleht tööd korraldab 5 - liikmeline juhatus, mille tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt tekkinud olukorra vajadustele, korterimanike üldkoosolek toimub kord aastas kevadperioodil.

Korteriühistu Vahtraleht üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel 2010. aastal :

- teostati keldris asuva soojussõlme remont AS Ecotermi poolt,
 - remonditi III trepikoja püstak,
 - korrasitati elamu välisvalgustus.
- Peale selle hoolitsesid korterimaniikud ühiselt talvel lumekoristuse ja suvel muru niitmise eest.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus Vahtraleht ei ole.

Korteriühistu juhatuse otsusega maksti ühele juhatuse liikmele sõiduauto kasutamise hüvitist 500.00 krooni kuus, aastas kokku 6000.00 krooni.

Juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vahtraleht juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid ja esitlusviisi vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Vahtraleht finantsseisundit, majandus - tegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Vahtraleht on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu korteriühistu Vahtraleht juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev on 25.05.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 174	13 247	2
Nõuded ja ettemaksed	61 972	66 412	3,5
Kokku käibevara	104 146	79 659	
Kokku varad	104 146	79 659	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 048	48 363	4
Kokku lühiajalised kohustused	56 048	48 363	
Kokku kohustused	56 048	48 363	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 496	18 951	
Aruandeaasta tulem	16 802	10 545	
Kokku netovara	48 098	31 296	
Kokku kohustused ja netovara	104 146	79 659	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 598	174 397	6
Muud tulud	849	686	6
Kokku tulud	86 447	175 083	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-64 991	-164 250	
Muud kulud	-4 677	-330	
Kokku kulud	-69 668	-164 580	
Kokku põhitegevuse tulem	16 779	10 503	
Finantstulud ja -kulud	23	42	
Aruandeaasta tulem	16 802	10 545	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 779	10 503	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 440	33 429	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 685	-75 071	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 904	-31 139	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23	42	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23	42	
Kokku rahavood	28 927	-31 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 247	44 344	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 927	-31 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 174	13 247	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 800	18 951	20 751
Aruandeaasta tulem		10 545	10 545
31.12.2009	1 800	29 496	31 296
Aruandeaasta tulem		16 802	16 802
31.12.2010	1 800	46 298	48 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtraleht on koostanud 2010.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande perioodiga 01.01.2010 kuni 31.12.2010.Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu on raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtunud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti heast raamatupidamistavast ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud lühiajalistena ja on võrdsed nende nominaalväärtusega, mis on kajastatud arvel.

Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Makstavaid kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja lühiajaliste kohustustena.

Pikaajalisi kohustusi arvele ei ole võetud.

Tulude ja kulude aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud lühiajalistena.Korteriühistu liikmetelt laekuvaid summasid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja hinnates iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostutehinguid vormistatud ei ole.

Tulud

Tulud jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihtotstarbelisteks tasudeks.

Mittesihotstarbelised tulud on hooldustasud ja kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu.

Sihotstarbelised tulud on remonditasud ja maamaks.

Kulud

Kuludena kajastatakse elamu remondikulud,mitmesuguseid tegevuskulusid ja pangakulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	42 174	13 247
Kokku raha	42 174	13 247

Raha raamatupidamisbilansis bilansipäeva seisuga on rahalised vahendid õiglases väärtuses Swedbanki arveldusarvel olev rahasumma.Sularahas makseid ei ole teostatud.

Materjalide ostude osas, peamiselt jooksvaks remondiks, on kasutatud kokkuleppel korteriomaniikega tasaarveldust kommunaalmaksetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	57 755	42 342
Ostjatelt laekumata arved	57 755	42 342
Ettemaksed	4 217	24 070
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 972	66 412

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad 2010. aasta detsembrikuu eest korteriomaniikelt saamata kommunaaltasusid.

Ettemaksed on elamu jooksvaks remondiks korteriomaniike tehtud maksed, mida ei ole saanud tasaarveldada kommunaalmaksetega.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	56 048	48 363

Võlad tarnijatele summa koosneb 2010. aasta detsembrikuu kulutuste (kütte, elektri, vee ja prügiveo) eest saadud arveid, mis bilansipäeva seisuga on tasumata.

	31.12.2010	31.12.2009
keskküte	39 010	34 611
elekter	9 758	8 615
vesi	6 643	4 482
prügivedu	637	655

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	4 217	24 070

Saadud ettemaksed on korteriomaniike maksed jooksvaks remondiks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	62 988	99 044
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 910	72 097
Maamaks	3 700	3 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 598	174 397

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel korteriühistu Vahtraleht ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	6 000	6 000

Raamatupidamiskohuslane korteriühistu Vahtraleht ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud

tasusid. Raamatupidajale juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul 25. mail 2011. a.

Juhatusel liikmete allkirjad :

Nikolai Leonov, juhatusel esimees		
Jüri Andreas, juhatusel liige		
Mati Kubi, juhatusel liige		
Harald Kullang, juhatusel liige		
Helgi Kullang, juhatusel liige		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vahtraleht (registrikood: 80043064) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nikolai Leonov	Juhatuseliige	24.10.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010 aasta majandusaruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5043943
E-posti aadress	nikolai.leonov@elion.ee