

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Often Invest

registrikood: 10904122

tänava nimi ja maja number: Pikk 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5108922

e-posti aadress: marion@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Often Invest on 31.10.2002 registreeritud ettevõtte. Viimastel majandusperioodidel on ettevõtte põhiliseks tegevusalaks kujunenud rendi- ja vahendusteenuste osutamine. Lisatulu teenitakse ka seotud osapooltele antud laenude arvestuslikust intressitulust. Tänu stabiilsele renditulule kasvasid nii ettevõtte käive kui ka kasum 2010. majandusaastal vähesel määral.

2010. majandusaasta jooksul oli ettevõttel üks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõttel puudusid lepingulised töötajad. Kõik teenused ja kaubad kas osteti sisse või loodi juhatuse liikme enda poolt.

2011. majandusaastal on ette näha ettevõtte tavapärase majandustegevuse jätkumine. Endiselt on säilinud risk, et osad finantsinvesteeringud tuleb kahjumiga lõpetatuks lugeda. Hetkel ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omaniku osas.

Finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu	90 000	60 750
Tulu kasv %	48	-55
Brutokasumimäär %	100	100
Puhaskasum	202 369	189 869
Kasumi kasv %	7	1
Puhasrentaablus %	225	313
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,2
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,3	0,2
ROA %	11	11
ROE %	13	14

Mario Nõmtak
juhatuse liige

29.07.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Often Invest 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Often Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Mario Nõmtak

29.07.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	547	513	2
Finantsinvesteeringud	63 600	63 600	3
Nõuded ja ettemaksed	0	1 666	4
Kokku käibevara	64 147	65 779	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 745 416	1 659 822	5
Kokku põhivara	1 745 416	1 659 822	
Kokku varad	1 809 563	1 725 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	61 600	6
Võlad ja ettemaksed	240 243	297 050	7
Kokku lühiajalised kohustused	240 243	358 650	
Kokku kohustused	240 243	358 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 951	1 133 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 369	189 869	
Kokku omakapital	1 569 320	1 366 951	
Kokku kohustused ja omakapital	1 809 563	1 725 601	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	90 000	60 750	9
Muud äritulud	158 994	158 221	10
Mitmesugused tegevuskulud	-46 625	-20 420	
Tööjõukulud	0	-8 685	
Ärikasum (-kahjum)	202 369	189 866	
Finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 369	189 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 369	189 869	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	202 369	189 866
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 666	-2 946
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 407	-30 440
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	85 628	156 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-160 994	0
Laekunud intressid	75 400	-158 223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 594	-158 223
Kokku rahavood	34	-1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	513	2 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34	-1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	547	513

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 354 683	1 398 683
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	189 869	189 869
Muud muutused omakapitalis	0	0	-221 601	-221 601
31.12.2009	40 000	4 000	1 322 951	1 366 951
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	202 369	202 369
31.12.2010	40 000	4 000	1 525 320	1 569 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Often Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	468	468
Arvelduskonto Swedbankis EEK	79	45
Kokku raha	547	513

01.01.2011 konverteeriti pangakontol olnud Eesti kroonid automaatselt eurodeks kursiga 15,6466 krooni = 1 euro.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	63 600	63 600
31.12.2009	63 600	63 600
31.12.2010	63 600	63 600

Ettevõttele kuulub 99% osalus Femme Homme Fashion OÜ-s (reg nr 10953066) ja 60% osalus M&M Meedia OÜ-s (reg nr 11504175). Ettevõtteid ei tegutse konsolideeritud grupina.

Järgmisel aruandeperioodil on olemas võimalus, et finantsinvesteeringud tuleb hinnata alla.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varakindlustuse ettemaks	0	1 666
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	1 666

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Laen - Femme Homme Fashion OÜ	1 441 000	1 441 000
Laenuintressid - Femme Homme Fashion OÜ	148 996	78 293
Laen - M&M Meedia OÜ	127 800	125 800
Laenuintressid - M&M Meedia OÜ	27 620	14 729
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 745 416	1 659 822

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	0			
Lühiajalised laenud kokku	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	61 600			
Lühiajalised laenud kokku	61 600			
Laenukohustused kokku	61 600			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 728	4 621
Üürniku deposiit	7 500	7 500
Võlg ar. isikule - M. Nõmtak	6 414	63 327
Dividendivõlad	221 601	221 601
Kokku võlad ja ettemaksed	240 243	297 049

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
OÜ Often Invest osakapital, nimiväärtuses 40 000 krooni, kuulub 100%-selt Mario Nõmtak`ile (ik 36011220213).		

Eeldatavalt konverteeritakse 2011. aasta jooksul osakapital eurodesse vastavalt seadusandlusele.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 000	60 750
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	90 000	60 750
Kokku müügitulu	90 000	60 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	90 000	60 750
Kokku müügitulu	90 000	60 750

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitululaenudest seotud osapooltele	158 994	158 215
Muud	0	6
Kokku muud äritulud	158 994	158 221

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	1 500
Sotsiaalmaksud	0	7 185
Kokku tööjõukulud	0	8 685
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel, Often Invest OÜ-l, puudusid aruandeperioodil töötajad. Kõik tööd teostati juhatuse liikme enda poolt või osteti sisse lepingulistelt partneritelt allhanke korras.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 745 416	228 015	1 723 422	346 528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	1 500
Tervisekindlustuse tagamine	0	7 185

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2009. ja 2010. majandusaastal tehinguid, on aruande koostajatele teadaolevalt:

- Juhatuse liige ja ainuomanik: Mario Nõmtak (ik: 36011220213);
- Juhatuse liikmete ja omanikuga seotud ettevõtted: Femme Homme Fashion OÜ (reg nr 10953066) ja M&M Meedia OÜ (reg nr 11504175).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Often Invest (registrikood: 10904122) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	28.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 369
Kokku	1 525 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 525 320
Kokku	1 525 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Nõmtak	36011220213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108922
E-posti aadress	marion@smail.ee