

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Faehlmanni 6

registrikood: 80201304

tänavatalu nimi, Faehlmanni 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2010 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010 a. aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.. KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed:

Mario Nõmtak

Priit Vanatoa

Imre Madison

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 673	51 718	
Nõuded ja ettemaksed	119 230	99 442	5
Kokku käibevara	153 903	151 160	
Kokku varad	153 903	151 160	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91 268	77 665	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 349	53 113	7
Kokku lühiajalised kohustused	134 617	130 778	
Kokku kohustused	134 617	130 778	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 529	24 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 147	-8 268	
Aruandeaasta tulem	-1 096	4 121	
Kokku netovara	19 286	20 382	
Kokku kohustused ja netovara	153 903	151 160	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 631	35 128	8
Muud tulud	1 802	4 749	10
Kokku tulud	65 433	39 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 631	-35 128	7
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-434	9
Muud kulud	-2 485	-246	11
Kokku kulud	-66 597	-35 808	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 164	4 069	
Finantstulud ja -kulud	68	52	12
Aruandeaasta tulem	-1 096	4 121	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 164	4 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 789	14 496
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 840	31 200
Laekunud intressid	68	52
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 045	49 817
Kokku rahavood	-17 045	49 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 718	1 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 045	49 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 673	51 718

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 529	-8 268	16 261
Aruandeaasta tulem		4 121	4 121
31.12.2009	24 529	-4 147	20 382
Aruandeaasta tulem		-1 096	-1 096
31.12.2010	24 529	-5 243	19 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	4 362	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 362	0

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seisuga 31.12.2010 oli ostjate tasumata summa kokku 110 510 EEK, sellest tähtaeg ületatud kuni 3 kuud summas 13 058 EEK, laekumise tähtaeg saabumata summas 97 452 EEK. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2010 teenuste eest esitatud arved.

Tulud

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Tulude-kulude kajastamine
Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Sisseostetud kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates:

Soojusenergia	231 483
Vesi ja kanalisatsioon	72 268
Prügivedu	48 758
Elektrienergia	179 040
Haldus-ja hooldusteenus	182 042
Muud hooldustööd	8 844
Vaiba rent	7 339
Kindlustus	9 845
Maamaks	18 765

KOKKU 2010 aastal 758 384

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude

vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena. 2010 aastal on kommunaalteenuste vahe muude kulude all summas -2 485 EEK, 2009 aastal muude tulude all summas 3 274 EEK.

Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 358	4 358		
Kokku ettemaksed	4 358	4 358		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 519	4 519		
Kokku ettemaksed	4 519	4 519		

Ettemaksete all on kajastatud järgmise aruandeperioodi kindlustus.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	110 510	94 923
Kokku nõuded ostjate vastu	110 510	94 923

Ostjatelt laekumata arved on nõuded KÜ liikmete vastu.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 510	94 923	4
Ostjatelt laekumata arved	110 510	94 923	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 362	0	1
Ettemaksed	4 358	4 519	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	119 230	99 442	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	91 268	77 665
Kokku võlad ja ettemaksed	91 268	77 665

Võlad tarnijatele on detsembrikuu teenuste eest tasumata ostuarved, millede maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Remondireservfondi saldo 31.12.2009 53 113
Liikmetelt kogutud 2010 aastal 53 867

Kulutused kokku 2010 aastal 63 631
sh.
Korstnapühkimistööd 2 717
ATS tööd 2 346
Remondimaterjalid 896
Raamatupidamise euruuendus 1 200
Lifti hooldustööd 16 843
Vaip 1 000
Katla, küttesüsteemi ja
gaasitorustiku remont-ja hooldustööd 24 027
Kuuskede äravedu 225
Libedustõrje materjalid, jää sulatam. 1 330
Elektritööd ja materjalid 6 133
Ukse remont ja lukutööd 2 486
Transpordivahendite rent (Skanska) 1 350
Varikatuse remont 2 166
Vihmavee äravoolu parandus 912

Remondireservfondi saldo 31.12.2010 43 349

Remondireservfondi saldo 31.12.2008 29 934
Liikmetelt kogutud 2009 aastal 58 306

Kulutused kokku 2009 aastal 35 127
sh.
Korstnapühkimistööd 2 671
Nõrkvoolu aku 2 313
Trepikoja remont 6 238
Avarii kanalisatsiooni tööd 5 145
Lifti hooldustööd 14 537
Veetorustiku sulatamine 396
Katlamaja puhastamine 600
Mittegarbiidiline prügiveedu 452
Haljastustööd ja graniitkillustik 1 947
Elektritööd 828

Remondireservfondi saldo 31.12.2009 53 113

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	63 631	35 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 631	35 128

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	481	434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	481	434

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 802	1 475	
Vahendatud kommunaalteenused	0	3 274	2
Kokku muud tulud	1 802	4 749	

Arvete mittetähtaegsel tasumisel arvestatakse viivist.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	246	
Vahendatud kommunaalteenused	2 485	0	2
Kokku muud kulud	2 485	246	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	68	52
Kokku finantstulud ja -kulud	68	52

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ja palgakulu ei ole aruandeperioodidel olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Faehlmanni 6 (registrikood: 80201304) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MADISON	Juhatuse liige	17.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Faehlmanni 6 majandusaasta aruande 2010. aasta kohta.	
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	04.07.2011
PRIIT VANATOA	Juhatuse liige	12.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725017754
Mobiiltelefon	+3725108922
Mobiiltelefon	+3725088450
E-posti aadress	Imre.Madison@sampolife.ee